

# راهنمای عملی تنظیم دادخواستهای حقوقی

پایگاه نشر مقالات حقوقی (حق گستر)

تدوین و گردآوری

معاونت آموزش قوه قضاییه

نشر:

پایگاه نشر مقالات حقوقی (حق گستر)

[Www.HaghGostar.ir](http://www.HaghGostar.ir)

[Mail:HaghGostar@Gmail.Com](mailto:HaghGostar@Gmail.Com)

قوه قضائیه، معاونت آموزش

راهنمای عملی تنظیم دادخواست‌های حقوقی/تدوین و گردآوری معاونت آموزش قوه قضائیه. قم: نشر  
قضا (وابسته به اداره تهیه و تدوین متون فقهی آموزشی)، ۱۳۸۴.  
۳۴۸ - (سلسله انتشارات نشر قضا؛ ۱۶۹)

ISBN: 978-8107-67-X

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیبا.

۱. آیین دادرسی مدنی ایران - ایران - فرمها، پرسشنامه‌ها.

۲. آیین دادرسی مدنی - ایران. الف. عنوان. ب. قوه قضائیه، معاونت آموزش.

۳۴۷/۵۵۰۵۵

۲۹۹/۴/۱۷۰۷/۴ KMH

۱۳۸۴



نشر قضا

(وابسته به اداره تهیه و تدوین متون فقهی آموزشی)

تدوین و گردآوری: معاونت آموزش قوه قضائیه

ناشر: نشر قضا

چاپ اول: قم، ۱۳۸۴

شمارگان: ۵۰۰۰ نسخه

بها: ۲۴۰۰۰ ریال

لیتوگرافی، صحافی و چاپ: الهادی

\*\*\*

همه حقوق ویژه ناشر است

تهران: خ حافظ شمالی، روبروی دانشگاه صنعتی امیرکبیر، نیش خ سمیه،

ساختمان شماره ۳ قوه قضائیه، معاونت آموزش قوه قضائیه

تلفن: ۴۰-۸۹۲۳۶۳۳ و ۷۰-۸۹۱۹۴۶۵ (۰۲۱)

پست الکترونیکی: info@low-training.org

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اللَّهُ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ

سوره نساء آیه ۵۸

همانا خداوند امر می کند شما را که امانات مردم را به صاحبانشان پس دهید(خیانت در امانت نکنید) و هنگامیکه در مقام قضاوت بین مردم هستید به عدل و داد حکم کنید.

امام خمینی(قدس سره):

شرافت همه ما به این است که خدمت به خلق خدا کنیم.

مقام معظم رهبری(مدظله):

حد اعلاء در دستگاه قضایی این است که مردم در جامعه احساس کنند که دستگاه قضایی ملجاء مظلومان است.

آیت ا... هاشمی شاهرودی ریاست محترم قوه قضائیه :

مسئولیت در نظام باید عرصه و تجلی بندگی خدا و خدمت به مردم باشد.



## فهرست مطالب

مقدمه ..... ص ۱۹

### – بخش اول: نمونه‌های خالی اوراق قضایی .... از صفحه ۲۳ لغایت ۵۸

- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه اول)..... ص ۲۵
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه دوم)..... ص ۲۸
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه سوم) ..... ص ۳۱
- برگ اجاره نامه..... ص ۳۴
- برگ اظهارنامه ..... ص ۳۶
- برگ دادخواست ابطال عملیات اجرائی با درخواست توقیف عملیات اجرایی ..... ص ۳۷
- برگ دادخواست اعتراض ثالث با خواسته اصلی ..... ص ۳۸
- برگ دادخواست اعتراض ثالث با خواسته اصلی و صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی. ص ۳۹
- برگ اعتراض ثالث با صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی و الغاء دادنامه مورد اعتراض .... ص ۴۰
- برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین ..... ص ۴۱
- برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین (واخواهی) ..... ص ۴۲
- برگ دادخواست تجدیدنظر ..... ص ۴۳
- برگ دادخواست فرجامخواهی ..... ص ۴۴
- برگ دادخواست تقابل ..... ص ۴۵
- برگ دادخواست وارد ثالث و خواسته اصلی ..... ص ۴۶
- برگ دادخواست دیوان عدالت اداری ..... ص ۴۷
- برگ دادنامه ..... ص ۴۹
- برگ گواهی انحصار وراثت بیشتر از سه میلیون تومان..... ص ۵۰
- برگ گواهی انحصار وراثت کمتر از سه میلیون تومان ..... ص ۵۱
- برگ مبیاعه نامه اتومبیل..... ص ۵۲
- برگ مبیاعه نامه اموال غیرمنقول ..... ص ۵۵

### – بخش دوم: موضوعات عمومی ..... از صفحه ۵۹ لغایت ۸۰

• اول: درخواست حصر وراثت

یک: حصر وراثت مسلمانان

▪ الف: حصر وراثت مسلمانان کمتر از سه میلیون تومان

• درخواست حصر وراثت کمتر از سه میلیون تومان (طبقه اول)..... ص ۶۱

• درخواست حصر وراثت کمتر از سه میلیون تومان (طبقه دوم)..... ص ۶۲

• درخواست حصر وراثت کمتر از سه میلیون تومان (طبقه سوم)..... ص ۶۳

▪ ب: حصر وراثت مسلمانان بیشتر از سه میلیون تومان

- ✦ درخواست حصر وراثت بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه اول).....ص ۶۴
- ✦ درخواست حصر وراثت بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه دوم).....ص ۶۵
- ✦ درخواست حصر وراثت بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه سوم).....ص ۶۶

دو: حصر وراثت پیروان اقلیت‌های مذهبی

- ✦ درخواست حصر وراثت برای پیروان اقلیت‌های مذهبی (کمتر از سه میلیون تومان) .. ص ۶۷
- ✦ درخواست حصر وراثت برای پیروان اقلیت‌های مذهبی (بیشتر از سه میلیون تومان)....ص ۶۸

• دوم: استشهادیه گواهی حصر وراثت

- ✦ استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه اول) ..... ص ۶۹
- ✦ استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه دوم) ..... ص ۷۲
- ✦ استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه سوم).....ص ۷۵

• سوم: صدور حکم رشد

- ✦ دادخواست صدور حکم رشد..... ص ۷۸

• چهارم: صدور حکم سرپرستی و کفالت

- ✦ دادخواست صدور حکم سرپرستی و کفالت..... ص ۷۹

— بخش سوم: موضوعات مدنی..... از صفحه ۸۱ لغایت ۲۹۱

• اول: ابطال وکالت نامه

- ✦ دادخواست ابطال وکالت نامه و سند رسمی انتقال.....ص ۸۳
- ✦ دادخواست ابطال وکالت نامه با دستور موقت.....ص ۸۴
- ✦ درخواست دستور موقت منع استفاده از وکالت نامه.....ص ۸۵

• دوم: ارثیه و ماترک

- ✦ دادخواست مهر و موم ترکه (از شورای حل اختلاف) .....ص ۸۶

- ✦ دادخواست مهر و موم ترکه (از دادگاه) ..... ص ۸۷
- ✦ دادخواست مهر و موم ترکه و صورتبرداری و تحریر آن (از شورای حل اختلاف)..... ص ۸۸
- ✦ دادخواست مهر و موم ترکه و صورتبرداری و تحریر آن (از دادگاه)..... ص ۸۹
- ✦ دادخواست مهر و موم ترکه و تحریر و تقسیم آن..... ص ۹۰
- ✦ دادخواست تقسیم ترکه..... ص ۹۱
- ✦ دادخواست رفع مهر و موم و تحریر ماترک از دادگاه ..... ص ۹۲
- ✦ دادخواست رفع مهر و موم و تحریر ماترک از شورای حل اختلاف..... ص ۹۳

#### • سوم: اعسار

- ✦ دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی..... ص ۹۴
- ✦ دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و مطالبه وجه..... ص ۹۵
- ✦ دادخواست اعسار از پرداخت محکوم به ..... ص ۹۶

#### • چهارم: تأمین دلیل

##### یک: تأمین دلیل خسارات و عیوب اتومبیل

- ✦ دادخواست تأمین دلیل خسارات وارده به اتومبیل..... ص ۹۷
- ✦ دادخواست تأمین دلیل عیوب اتومبیل خریداری شده..... ص ۹۸

##### دو: تأمین دلیل خسارات و عیوب خانه و آپارتمان

- ✦ دادخواست تأمین دلیل خسارات وارده به خانه/آپارتمان..... ص ۹۹
- ✦ دادخواست تأمین دلیل عیوب ملک خریداری شده..... ص ۱۰۰

##### سه: تأمین دلیل مالک و مستأجر

- ✦ دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر..... ص ۱۰۱
- ✦ دادخواست تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد..... ص ۱۰۲
- ✦ دادخواست تأمین دلیل تعدی و تفریط..... ص ۱۰۳
- ✦ دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۱)..... ص ۱۰۴
- ✦ دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۲)..... ص ۱۰۵
- ✦ دادخواست تأمین دلیل مستأجر در تخلیه مورد اجاره..... ص ۱۰۶

#### • چهارم: تأمین دلیل عمومی

- ✦ دادخواست تأمین دلیل عدم تکمیل قرارداد در مورد تعمیرات..... ص ۱۰۷

## • پنجم: توقیف عملیات اجرایی و ابطال اجرائیه

- ✦ دادخواست توقیف عملیات اجرائی و ابطال اجرائیه چک با پرداخت وجه آن.....ص ۱۰۸
- ✦ درخواست توقف و ابطال عملیات اجرائی مطالبه وجه با مدعی قرارداد خرید ملک...ص ۱۰۹

## • ششم: توقیف اموال و تأمین خواسته

- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته عمومی .....ص ۱۱۰
- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته (توقیف عین موضوع معامله).....ص ۱۱۱
- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته (اجاره بها) .....ص ۱۱۲
- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته مهریه.....ص ۱۱۳
- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته (وجه وساطت / انجام قرارداد داوری / حق الوکاله).....ص ۱۱۴
- ✦ دادخواست اعتراض به قرار تأمین خواسته.....ص ۱۱۵

## • هفتم: توقیف اموال و تأمین خواسته با مطالبه وجه مربوطه

- ✦ دادخواست استرداد جهیزیه با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۱۶
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۱۷
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجوه پرداختی با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۱۸
- ✦ دادخواست مطالبه وجه انجام امور ساختمانی با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۱۹
- ✦ دادخواست مطالبه وجه آب / برق / گاز و تلفن از مستأجر با قرار تأمین خواسته .....ص ۱۲۰
- ✦ دادخواست مطالبه وجه آب / برق / گاز و تلفن و شارژ آپارتمان با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۱
- ✦ دادخواست مطالبه وجه اجرت المثل ایام تصرف مبیع با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۲
- ✦ دادخواست مطالبه وجه بهای اتومبیل با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۳
- ✦ دادخواست مطالبه وجه رسیدعادی / فاکتور / قرض الحسنه با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۴
- ✦ دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۵
- ✦ دادخواست مطالبه وجه بهای معامله و قرارداد با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۶
- ✦ دادخواست مطالبه وجه بهای معامله ملک غیر با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۷
- ✦ دادخواست مطالبه وجه حق الوکاله / حق داوری با قرار تأمین خواسته .....ص ۱۲۸
- ✦ دادخواست مطالبه وجه حق الوکاله / حق داوری / حق الزحمه کارشناسی با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۲۹
- ✦ دادخواست مطالبه وجه وساطت با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۰
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۱
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۲
- ✦ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۳



- ✦ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۴
- ✦ دادخواست مطالبه هزینه نقل و انتقال در تنظیم سند رسمی با قرار تأمین خواسته..ص ۱۳۵
- ✦ دادخواست اعتراض به قرار تأمین خواسته.....ص ۱۳۶

#### • هشتم: خلع ید

- ✦ دادخواست خلع ید (از شورای حل اختلاف) .....ص ۱۳۷
- ✦ دادخواست خلع ید (از دادگاه) .....ص ۱۳۸
- ✦ دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا.....ص ۱۳۹
- ✦ دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا و اجرت المثل ایام تصرف.....ص ۱۴۰
- ✦ دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف با دستور موقت .....ص ۱۴۱
- ✦ دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا با دستور موقت .....ص ۱۴۲
- ✦ درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه.....ص ۱۴۳

#### • نهم: دادرسی فوری و دستور موقت

- ✦ درخواست دستور موقت اتصال تلفن.....ص ۱۴۴
- ✦ درخواست دستور موقت استرداد طفل.....ص ۱۴۵
- ✦ درخواست دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک.....ص ۱۴۶
- ✦ درخواست دستور موقت به منع استفاده از وکالت نامه.....ص ۱۴۷
- ✦ درخواست دستور موقت منع از صدور سند (ماده ۱۲ قانون زمین شهری).....ص ۱۴۸
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال آپارتمان.....ص ۱۴۹
- ✦ درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی.....ص ۱۵۰
- ✦ درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه.....ص ۱۵۱
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال اتومبیل.....ص ۱۵۲
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال تلفن.....ص ۱۵۳
- ✦ درخواست دستور موقت منع از هرگونه استفاده و نقل و انتقال تلفن.....ص ۱۵۴
- ✦ درخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در امور شرکت.....ص ۱۵۵

#### • دهم: داوری

- ✦ قرارداد داوری بعد از وقوع اختلاف .....ص ۱۵۶
- ✦ اظهارنامه برای معرفی داور اختصاصی.....ص ۱۵۷
- ✦ اظهارنامه برای معرفی داور مورد رضایت دو طرف .....ص ۱۵۸
- ✦ اظهارنامه برای مطالبه وجه قرارداد و معرفی داور مورد رضایت دو طرف .....ص ۱۵۹

## • یازدهم: رفع مزاحمت

- ✦ دادخواست رفع مزاحمت ..... ص ۱۶۰
- ✦ دادخواست رفع مزاحمت با مطالبه خسارت..... ص ۱۶۱

## • دوازدهم: رفع ممانعت از حق

- ✦ دادخواست رفع ممانعت از حق..... ص ۱۶۲

## • سیزدهم: زمین شهری

- ✦ دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری..... ص ۱۶۳
- ✦ دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند دولت ..... ص ۱۶۴
- ✦ دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند دولت با دستور موقت ..... ص ۱۶۵

## • چهاردهم: شناسنامه

- ✦ دادخواست ابطال شناسنامه قبلی و صدور شناسنامه جدید..... ص ۱۶۶
- ✦ دادخواست الزام به تغییر نام..... ص ۱۶۷
- ✦ دادخواست الزام به تغییر نام فرزند..... ص ۱۶۸

## • پانزدهم: قرارداد و تعهدات

یک: الزام به تنظیم سند رسمی مال غیرمنقول با توابع مربوطه

▪ الف: الزام به تنظیم سند رسمی آپارتمان

- ✦ دادخواست الزام به تحویل مورد معامله..... ص ۱۶۹
- ✦ دادخواست الزام به تحویل مورد معامله با دستور موقت..... ص ۱۷۰
- ✦ دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله..... ص ۱۷۱
- ✦ دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله با دستور موقت..... ص ۱۷۲
- ✦ دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و تفکیک و تنظیم سند رسمی انتقال و تحویل مبیع ..... ص ۱۷۳
- ✦ دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و تفکیک و تنظیم سند رسمی ..... ص ۱۷۴
- ✦ دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و تفکیک و تنظیم سند رسمی با دستور موقت ..... ص ۱۷۵
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان..... ص ۱۷۶
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با دستور موقت ..... ص ۱۷۷

- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با تحویل مبیع و دستور موقت ..... ص ۱۷۸
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با تحویل مبیع و فک رهن و دستور موقت..... ص ۱۷۹
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با فک رهن ..... ص ۱۸۰

▪ ب: الزام به تنظیم سند رسمی خانه

- ✦ دادخواست الزام به تحویل مورد معامله ..... ص ۱۸۱
- ✦ دادخواست الزام به تحویل مورد معامله با دستور موقت..... ص ۱۸۲
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه..... ص ۱۸۳
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با دستور موقت ..... ص ۱۸۴
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با تحویل مبیع و دستور موقت ..... ص ۱۸۵
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با فک رهن..... ص ۱۸۶
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با فک رهن و تحویل مبیع و دستور موقت ..... ص ۱۸۷

▪ ج: الزام به تنظیم سند رسمی عمومی

- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی و درخواست ابطال عملیات اجرائی با صدور دستور توقیف عملیات اجرایی ..... ص ۱۸۸
- ✦ دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و درخواست تنظیم سند رسمی انتقال..... ص ۱۸۹
- ✦ دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و الزام به تنظیم سند رسمی با صدور دستور توقیف عملیات اجرائی..... ص ۱۹۰
- ✦ دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و الغاء دادنامه معترض عنه با صدور دستور توقیف عملیات اجرائی ..... ص ۱۹۱
- ✦ دادخواست وارد ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و درخواست تنظیم سند رسمی انتقال..... ص ۱۹۲

دو: الزام به تنظیم سند رسمی مال منقول

▪ الف: الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل

- ✦ دادخواست الزام به تحویل مبیع (اتومبیل)..... ص ۱۹۳
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل..... ص ۱۹۴
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع..... ص ۱۹۵

- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع با دستور موقت.....ص ۱۹۶
- ✦ دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع با فک رهن و دستور موقت.....ص ۱۹۷
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال اتومبیل.....ص ۱۹۸
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال اتومبیل یا توقیف عین آن.....ص ۱۹۹

▪ ب: الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن

- ✦ دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن.....ص ۲۰۰
- ✦ دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن و تحویل گوشی.....ص ۲۰۱
- ✦ دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن و تحویل گوشی با دستور موقت.....ص ۲۰۲
- ✦ دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن با پرداخت بدهی معوقه.....ص ۲۰۳
- ✦ درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال تلفن.....ص ۲۰۴

سه: عمومی قرارداد و تعهدات

- ✦ اظهارنامه فسخ قرارداد.....ص ۲۰۵
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در تعمیرات.....ص ۲۰۶
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی.....ص ۲۰۷
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن (۱).....ص ۲۰۸
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن (۲).....ص ۲۰۹
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن با پرداخت بدهی.....ص ۲۱۰
- ✦ دادخواست الزام به انجام تعهد در مقابل رضایت خواهان.....ص ۲۱۱
- ✦ دادخواست الزام به تحویل مبیع.....ص ۲۱۲
- ✦ دادخواست الزام به تحویل مبیع با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۱۳
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد.....ص ۲۱۴
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد مبیع.....ص ۲۱۵
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجوه پرداختی.....ص ۲۱۶
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد معامله فضولی و استرداد وجوه پرداختی.....ص ۲۱۷
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت غبن و استرداد وجوه پرداختی.....ص ۲۱۸
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت غبن و استرداد وجوه پرداختی با دستور موقت منع از پرداخت مبلغ چک.....ص ۲۱۹

## • شانزدهم: مالک و مستأجر

### یک: محللهای تجاری

- دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر..... ص ۲۲۰
- دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۱)..... ص ۲۲۱
- دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۲)..... ص ۲۲۲
- دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه و تعدی و تفریط..... ص ۲۲۳
- دادخواست تأمین دلیل و تخلیه به علت انتقال به غیر..... ص ۲۲۴
- دادخواست تجویز انتقال منافع..... ص ۲۲۵
- دادخواست تخلیه به علت انتقال به غیر..... ص ۲۲۶
- دادخواست تخلیه به علت تغییر شغل..... ص ۲۲۷
- دادخواست تخلیه به علت نوسازی..... ص ۲۲۸
- دادخواست تخلیه به علت نیاز شخصی..... ص ۲۲۹
- دادخواست تعدیل اجاره بها..... ص ۲۳۰

### دو: موضوعات مشترک محللهای مسکونی و تجاری

- دادخواست الزام به انجام تعمیرات اساسی مورد اجاره..... ص ۲۳۱
- دادخواست الزام به تحویل مورد اجاره..... ص ۲۳۲
- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اجاره..... ص ۲۳۳
- دادخواست تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد..... ص ۲۳۴
- دادخواست تأمین دلیل تعدی و تفریط..... ص ۲۳۵
- دادخواست تأمین دلیل مستأجر در تخلیه مورد اجاره..... ص ۲۳۶
- دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت - مسکونی - (از شورای حل اختلاف)..... ص ۲۳۷
- دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت - مسکونی و تجاری - (از دادگاه)..... ص ۲۳۸
- دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت با قانون سال ۷۶ - مسکونی - (از شورای حل اختلاف)..... ص ۲۳۹
- دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت با قانون سال ۷۶ - مسکونی و تجاری - (از دادگاه)..... ص ۲۴۰
- دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با مطالبه اجور معوقه..... ص ۲۴۱
- دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با مطالبه اجور معوقه تا زمان صدور حکم..... ص ۲۴۲
- دادخواست تخلیه به علت ایجاد مرکز فساد..... ص ۲۴۳
- دادخواست تخلیه به علت تعدی و تفریط..... ص ۲۴۴
- دادخواست تعدیل اجاره بهاء پس از انقضای مدت..... ص ۲۴۵
- دادخواست تعیین اجاره بهاء..... ص ۲۴۶
- دادخواست تعیین اجاره بهاء تا زمان صدور حکم..... ص ۲۴۷

- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قراردادی.....ص ۲۴۸
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قراردادی و اجرت المثل ایام تصرف.....ص ۲۴۹
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قرارداد و اجور معوقه .....ص ۲۵۰
- ✦ دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره به علت عدم تطبیق با وصف/وقوع عیب/ در معرض خرابی بودن .....ص ۲۵۱
- ✦ دادخواست قرار تأمین خواسته اجور معوقه.....ص ۲۵۲
- ✦ دادخواست مطالبه اجرت المثل ایام تصرف.....ص ۲۵۳
- ✦ دادخواست مطالبه اجور معوقه.....ص ۲۵۴

## • هفدهم: مطالبه وجه

### یک: مطالبه وجه چک

- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده.....ص ۲۵۵
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۵۶
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس.....ص ۲۵۷
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک از صادرکننده و ظهرنویس باقرار تأمین خواسته.....ص ۲۵۸
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک خارجی.....ص ۲۵۹
- ✦ دادخواست مطالبه وجه چک خارجی با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۶۰

### دو: مطالبه وجه خسارت

- ✦ دادخواست مطالبه خسارت احتمالی.....ص ۲۶۱
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت از شهرداری.....ص ۲۶۲
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت را رفع مزاحمت.....ص ۲۶۳
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت زاید بر دیه.....ص ۲۶۴
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت وجه التزام.....ص ۲۶۵
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت وارده به اتومبیل.....ص ۲۶۶
- ✦ دادخواست مطالبه خسارت وارده به مورد اجاره.....ص ۲۶۷
- ✦ دادخواست مطالبه ضرر و زیان کیفری.....ص ۲۶۸
- ✦ دادخواست مطالبه هزینه‌ها.....ص ۲۶۹

### سه: مطالبه وجه سفته

- ❖ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد.....ص ۲۷۰
- ❖ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۷۱
- ❖ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس.....ص ۲۷۲
- ❖ دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۷۳

### چهار: مطالبه وجه ضمانت و سپرده

- ❖ دادخواست مطالبه وجه ضمانت .....ص ۲۷۴
- ❖ دادخواست مطالبه وجه ضمانت با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۷۵

### پنج: مطالبه وجه عمومی

- ❖ دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن از مستأجر.....ص ۲۷۶
- ❖ دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن و شارژ در آپارتمان.....ص ۲۷۷
- ❖ دادخواست مطالبه وجه اجرت المثل ایام تصرف میبعت.....ص ۲۷۸
- ❖ دادخواست مطالبه وجه انجام امور ساختمانی.....ص ۲۷۹
- ❖ دادخواست مطالبه وجه با قرار تأمین خواسته عمومی.....ص ۲۸۰
- ❖ دادخواست مطالبه وجه رسید عادی/فاکتور/قرض الحسنه.....ص ۲۸۱
- ❖ دادخواست مطالبه وجه رسید عادی/فاکتور/قرض الحسنه با قرار تأمین خواسته..ص ۲۸۲
- ❖ دادخواست مطالبه بهای معامله و قرارداد.....ص ۲۸۳
- ❖ دادخواست مطالبه بهای معامله و قرارداد با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۸۴
- ❖ دادخواست مطالبه وجه بهای معامله مال غیر.....ص ۲۸۵
- ❖ دادخواست مطالبه وجه بهای معامله مال غیر با قرار تأمین خواسته .....ص ۲۸۶
- ❖ دادخواست مطالبه حق الوکاله/حق داوری/هزینه کارشناسی.....ص ۲۸۷
- ❖ دادخواست مطالبه حق الوکاله/حق داوری/هزینه کارشناسی با قرار تأمین خواسته.ص ۲۸۸
- ❖ دادخواست مطالبه وجه وساطت.....ص ۲۸۹
- ❖ دادخواست مطالبه وجه وساطت با قرار تأمین خواسته.....ص ۲۹۰
- ❖ دادخواست مطالبه هزینه نقل و انتقال در تنظیم سند رسمی.....ص ۲۹۱

### • هجدهم: ملک مشاعی

- ❖ دادخواست صدور دستور فروش ملک مشاعی.....ص ۲۹۲
- ❖ درخواست صدور تجویز انتقال سهم مالکانه مشمول.....ص ۲۹۳

• نوزدهم: وصیت نامه

✦ دادخواست تنفیذ وصیت نامه عادی.....ص ۲۹۴

— **بخش چهارم: موضوعات تجاری.....از صفحه ۲۹۵ لغایت ۳۰۰**

✦ دادخواست ابطال صور تجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دوم.....ص ۲۹۷

✦ دادخواست ابطال صور تجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دوم با دستور موقت....ص ۲۹۸

✦ درخواست دستور موقت از هرگونه اقدام در شرکت .....ص ۲۹۹

— **بخش پنجم: موضوعات خانواده.....از صفحه ۳۰۱ لغایت ۳۴۸**

• اول: ازدواج

✦ دادخواست اجازه ازدواج به علت خودداری ولی از اذن.....ص ۳۰۳

✦ دادخواست اجازه ازدواج به علت فق امکان استئذان ولی.....ص ۳۰۴

✦ دادخواست ثبت ازدواج دائم.....ص ۳۰۵

✦ دادخواست ثبت ازدواج موقت.....ص ۳۰۶

✦ دادخواست اثبات رابطه زوجیت دائم/موقت.....ص ۳۰۷

✦ دادخواست تجویز ازدواج مجدد(۱) .....ص ۳۰۸

✦ دادخواست تجویز ازدواج مجدد(۲) .....ص ۳۰۹

✦ دادخواست تجویز ازدواج مجدد(۳) .....ص ۳۱۰

✦ دادخواست ثبت واقعه رجوع.....ص ۳۱۱

• دوم: حضانت

✦ دادخواست صدور حکم حضانت.....ص ۳۱۲

✦ دادخواست حضانت طفل و تحویل فرزند.....ص ۳۱۳

✦ دادخواست سلب حضانت و سرپرستی فرزند از ... و تحویل آن به اینجانب.....ص ۳۱۴

• سوم: طلاق و گواهی عدم امکان سازش

✦ دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش.....ص ۳۱۵

✦ دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی) .....ص ۳۱۶

✦ دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت تحقق شروط عقدنامه.....ص ۳۱۷

✦ دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عدم پرداخت نفقه .....ص ۳۱۸

✦ دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عسر و حرج .....ص ۳۱۹

✦ دادخواست تنفیذ طلاق صادره در کشور خارجی و ثبت رسمی و اجرای صیغه آن در ایران

.....ص ۳۲۰



دادخواست تنفیذ طلاق صادره و اجرا شده در کشور خارجی و ثبت رسمی آن در ایران ..... ص ۳۲۱

#### • چهارم: فسخ نکاح یا ابطال آن

دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت عدم رعایت غبطه و مصلحت ..... ص ۳۲۲

دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت وجود اکراه و فقدان قصد ..... ص ۳۲۳

دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت عدم کسب اجازه ولی ..... ص ۳۲۴

دادخواست تنفیذ فسخ نکاح ..... ص ۳۲۵

دادخواست تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف ..... ص ۳۲۶

دادخواست تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف و استرداد هدایای تقدیمی ..... ص ۳۲۷

دادخواست تنفیذ فسخ نکاح به علت وجود عیب ..... ص ۳۲۸

#### • پنجم: مهریه

دادخواست قرار تأمین خواسته عادی مهریه ..... ص ۳۲۹

دادخواست مطالبه مهریه ..... ص ۳۳۰

دادخواست مطالبه مهرالمسمی با حق حبس ..... ص ۳۳۱

دادخواست مطالبه مهریه مطلق با قرار تأمین خواسته آن ..... ص ۳۳۲

دادخواست اعسار از پرداخت مهریه ..... ص ۳۳۳

دادخواست اعسار از پرداخت مهریه/نفقه ..... ص ۳۳۴

#### • ششم: نفقه

ادخواست الزام به تهیه مسکن (از نفقه) ..... ص ۳۳۵

دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت ..... ص ۳۳۶

دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت با قرار تأمین خواسته ..... ص ۳۳۷

دادخواست اعسار از پرداخت مهریه/نفقه ..... ص ۳۳۸

#### • هفتم: عمومی

اظهارنامه فسخ نکاح و استرداد هدایا ..... ص ۳۳۹

ادادخواست الزام به تمکین ..... ص ۳۴۰

دادخواست الزام به تمکین و منع اشتغال به تحصیل ..... ص ۳۴۱

دادخواست استرداد جهیزیه ..... ص ۳۴۲

دادخواست استرداد جهیزیه و صدور قرار تأمین خواسته ..... ص ۳۴۳

- ❖ دادخواست تعیین تکلیف زندگی خانوادگی.....ص ۳۴۴
- ❖ دادخواست فرزندخواندگی.....ص ۳۴۵
- ❖ دادخواست مطالبه خسارت برهم زدن نامزدی.....ص ۳۴۶
- ❖ دادخواست مطالبه فرزند.....ص ۳۴۷

یکی از آموزه های مهم در زندگی اجتماعی امروز آموزش حقوق می باشد. در واقع شناخت مفاهیم حقوقی و بکار بستن آنها نه تنها روابط اجتماعی را تسهیل خواهد کرد و از ظهور و بروز اختلافات و تشنجات جلوگیری خواهد کرد، بلکه شادابی زندگی را نیز بدنبال خواهد آورد. حصول این مهم از جمله نتایج آشنایی آحاد مردم از مفاهیم حقوقی و بکار بستن آنها و نیل به عدالت در جامعه است و خود آشنایی با حق و تکلیف و مفاهیم حقوقی و طریق اعمال و اجرای آن ضمن بالابردن دانش حقوقی مردم و شهروندان تقویت سلامت روانی آنان را در روابط فردی و اجتماعی و خانوادگی نیز بارمغان خواهد آورد.

البته این رسالت در درجه اول به مراکز دینی و پژوهشی اعم از حوزه و دانشگاه و اساتید زمینه های مختلف علوم انسانی بطور عموم و در درجه دوم به تشکیلات دادگستری بطور خصوص مربوط می شود. آنهایی که در زمینه آشناساختن مردم با آموزه های حقوق و فرهنگ سازی در توزیع عادلانه عدالت ایفای نقش می کنند. پرواضح است که فرهنگ سازی حقوقی توسط تشکیلات قضائی در عین منافع متعدد برای قوه قضائیه ضمن اینکه بار مراجعات و دعاوی به محاکم دادگستری را خواهد کاست، در صورت مراجعه به دادگاهها (به جهت انتخاب راه درست و میانبر) از طولانی شدن جریان دادرسی و اطاله آن نیز جلوگیری خواهد کرد و به این صورت دسترسی آسان به دادرسی عادلانه (که یکی از اهداف مهم دستگاه قضایی است) تحقق پیدا خواهد کرد.

معاونت آموزش قوه قضائیه در اجرای منویات ریاست محترم قوه قضائیه حضرت آیه الله هاشمی شاهرودی مبنی بر جلوگیری از اطاله دادرسی و در پاسخ به این نیاز و با هدف ایجاد نظم و نسق ویژه در چگونگی طرح دعاوی مدنی در قالبی منظم در نظام قضائی کشور متون و منابع آماده شده در این خصوص توسط مستشار قضائی معاونت آموزش جناب آقای دکتر غلامرضا اخلاقی را که تنظیم آن به صورت نرم افزاری قوی و جامع نیز تکمیل شده بود باهدف فوق در سایت معاونت آموزش قوه قضائیه در نشانی:

[www.law-training.org](http://www.law-training.org)

در معرض مراجعه علاقمندان قرار داد. انتشار این مجموعه با مشخصات ذیل الذکر متضمن این هدف است که: اولاً دسترسی به فرم های سایت را هدفمند ساخته و کارائی آن را نیز ارتقاء دهد و در ثانی بعنوان یک کتاب راهنمای سودمند بوسیله واحدهای ارشاد قضائی مجتمع های قضائی به متقاضیان، کمک شایسته ای را فراهم آورد. مشخصات مجموعه حاضر عبارت از موارد ذیل است:

۱- گردآوری مجموعه با اذعان به این واقعیت است که زندگی پیچیده ماشینی و بروز سلائق مختلف در رفتارهای انسان ها و فاصله گرفتن آنان از مفاهیم با ارزش دینی، اختلافات و دعاوی مختلفی را به دنبال دارد که چه بسا بتوان گفت به تعداد افراد انسان ها دعاوی آنها مختلف و متنوع خواهد بود اما در این مجموعه سعی بر آن شده است که دعاوی مشترک در قالب طرحی نو شناسایی و آماده سازی گردد تا بتوان فرم های آماده شده برای چندین اختلاف و دعاوی و به صورت یکسان به شکل کاربردی مورد استفاده قرار گیرد.

۲- استفاده از فرم های سایت بهره های چندی را در پی خواهد داشت:

اول: اینکه از فرم هایی که با نظر تخصصی حقوقی و با تجارب رسیدگی قضایی در محاکم حقوقی شهرستان تهران وجود داشته تنظیم گردیده است؛

دوم: فرم ها در عین خلاصه، واضح و وافی به مقصود است؛

**سوم:** ضمن آنکه در ۵ دسته‌بندی کلی «فرم‌های سفید اوراق قضائی، فرم‌های موضوعات عمومی، فرم‌های مدنی، فرم‌های تجاری و فرم‌های خانوادگی تبویب و آماده‌سازی شده است، سعی گردیده با آوردن موضوعات مبتلا به زیر هر مجموعه، دسترسی سریع و آسانی در کل فراهم آید تا هر کسی متناسب با نیاز مخصوص به خود، بتواند به موضوع مبتلا به خویش سریعاً برسد؛

**چهارم:** در اینجا لازم به یادآوری است که تکراری بودن تعداد خاصی از فرم‌ها آن هم در چندین قسمت این مجموعه صرفاً از حیث سهولت دسترسی بوده است.

در هر فرم سعی و تلاش بر این بوده که با ذکر مواد قانونی و مستندات هر دعوی، مراجعه‌ارباب رجوع و حتی محکمه‌رسیدگی‌کننده تسهیل گردد. به طوری که هم مراجعه‌کننده با تمسک به مواد قانونی و اعتقاد به حقانیت خود، بداند از محکمه و دادگاه چه می‌خواهد و از «حُسْنُ السُّؤَالِ نِصْفُ الْعِلْمِ» گردد و هم دادگاه با اشراف به مبانی ادعای هر شخص و مواد قانونی استنادی، به راحتی بتواند حکم هر قضیه را سریعاً پیدا کند؛

**پنجم:** در تدوین و آماده‌سازی فرم‌ها تلاش بر این بوده است که آخرین و نهایی‌ترین قوانین و مقررات مورد عمل نظام قضایی کشور در حقوق شکلی و ماهوی مراعات گردد فی‌المثل با یک مراجعه‌ابتدایی به برگ دادنامه انحصار وراثت و توجه به اختلاف موجود با برگ آماده شده در این مجموعه در صفحات ۳۶ و ۳۷ از جهت اعتبار دادنامه از حیث میزان مبلغ (کمتر و بیشتر از سی میلیون ریال) و نیز شعبه . . . . . دادگاه عمومی و مرتبه لازم برای انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار با فرم‌های مورد عمل محاکم کاملاً این نکته روشن می‌گردد و مزیت فرم‌های این مجموعه از حیث کاملاً به روز بودن نیز معلوم می‌شود؛

**ششم:** اعتقاد بر این است که با استفاده از نسخه چاپی دعوی که با استفاده از این فرم‌ها تهیه می‌شود می‌توان شکل چاپی آن را تهیه و با همان متن چاپ شده به محکمه صالح و مرجع مربوطه مراجعه کرد. مراجعه‌کننده با تهیه متن دادخواست ادعای خود، ضمن آنکه به سهولت در می‌یابد که مدارک و مستندات اولیه دعوی و ادعای او باید چه مواردی باشد - چرا که ضروری‌ترین مدارک و مستندات هر دعوی در قسمت دلایل و منضمات دادخواست آورده شده است - و در صورتی که مدارک و مستندات انحصاری و محدود نباشد، با قید "مدرك مورد نیاز دیگر" در ستون یاد شده به راحتی به این نکته هدایت می‌گردد که در صورت وجود مستندات دیگر می‌تواند آنها را در این قسمت اضافه کرده و به عنوان مدارک مورد لزوم ضمیمه دادخواست خود نماید.

نکته قابل توجه دیگر اینکه نمونه چندین فرم مثل دادنامه‌های مورد لزوم آورده شده، در محاکم دادگستری و مجتمع‌های قضایی با آخرین اصلاحات و ویرایش منطبق با اصلاحات قانونی بعمل آمده در نظام قانونی کشور نیز قابل استفاده و بهره‌برداری می‌باشد؛

**هفتم:** آنقدر از اصول ساده نویسی در فرم‌ها بهره‌گیری شده است که در چندین مرتبه ویرایش و با نظر عموم حتی کلمه تصویب‌مصدق در ستون دلایل و منضمات دادخواست در یک مرحله به فتوکپی مصدق و در نهایت به کپی مصدق بازنویسی و تبدیل شده است؛

**هشتم:** در جای جای نوع فرم‌ها، هدایت مراجعه‌کننده گام به گام و به موقع به صورت دقیق و ساده انجام شده است:

الف : راهنمایی مراجعه کننده به هر کدام از ۵ دسته‌بندی اصلی و ذیل هر موضوع کلی، در عناوین جزئی دسته‌بندی اصلی به موقع بوده است ؛

ب : در جایی که خوانندگان باید متنوع باشند با قید شماره این تنوع نشان داده شده است فی‌المثل در دادخواست‌های معترض ثالث با خواسته اصلی (ص ۳۴) و معترض ثالث با خواسته اصلی و صدور دستور تأخیر عملیات اجرایی (ص ۳۵) و معترض ثالث و تأخیر عملیات اجرایی و الغاء دادنامه مورد اعتراض (ص ۳۶) در ستون خواننده راهنمایی مشخصات طرفین پرونده اولیه و در دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با تحویل مبیع و فک رهن و توابع مربوطه در ستون خواننده با عنوان ۱: مشخصات فروشنده ، ۲: مشخصات مرتهن ، به طور دقیق این راهنمایی صورت گرفته است ؛

ج : در ستون تعیین خواسته، دقیقاً ادعای مبتنی بر متن دادخواست تهیه شده، آورده شده است. آن هم به نحوی که در صورت لزوم با قید شماره مستند و قیمت مقوم این راهنمایی درست و بجا انجام شده است ؛

د : در ستون دلایل و منضمات دادخواست هر جا مستندات محصور و معین بوده ، دقیقاً قید شده چه مدارکی باید به طور دقیق و انحصاری ضمیمه دادخواست شود (مثل مستندات مورد لزوم در درخواست صدور گواهی انحصار وراثت مسلمانان و کمتر از سه میلیون تومان و برای ورثه طبقه اول - ص ۵۷ -) و هر جا به صورت مذکور نبوده است ضمن آنکه مدارک مورد لزوم برای تقدیم به دادگاه راهنمایی و پیشنهاد و ارائه طریق شده است در آخر نیز قید گردیده " مدرک مورد نیاز دیگر " بدین طریق مراجعه کننده در صورتی که مستند دیگری در اختیار داشته باشد در همان قسمت " مدرک مورد نیاز دیگر " کلیک کرده و مستندات خود را تایپ و قید می‌نماید ؛

هـ : در متن دادخواست نکات مهم و راهنمایی اساسی به عمل آمده است :

\* در قسمت عنوان ریاست محترم مجتمع قضایی با راهنمایی خط مناسب و برجسته فی‌المثل " نام شهرستان محل وقوع ملک (در مال غیر منقول) یا محل اقامت خواننده/خوانندگان " ، به عنوان مرجع صالح راهنمایی شده است.

\*\* در هر جای دیگر متن دادخواست در صورتی که لازم بوده نام مرجع قضایی ، شماره قرارداد یا پلاک ثبتی یا نام شهرستان اداره ثبت یا شماره اتومبیل یا شماره دادنامه و به طور کلی هر چیزی که باید مشخصات آن قید و ذکر گردد راهنمایی کامل و جامع به عمل آمده است تا در جای مربوطه آورده شود.

نهم : به طور کلی نه تنها فرم‌های قضایی یاد شده برای مردم عادی مفید و قابل استفاده است بلکه برای دانشجویان رشته‌های حقوق و رشته‌های مرتبط با آن از جهت متون دادخواست ، مواد استنادی ، تبعات هر دعوی و دلایل و منضمات هر دادخواست متون علمی - کاربردی به حساب می‌آید

و حتی مشاورین حقوقی و آقایان وکلا نیز با استفاده از فرم‌های مذکور در دعاوی آورده شده ، ضمن استفاده کاربردی از آنها فرصت و دانش حقوقی خود را صرف امور مهمه خواهند نمود؛  
**دهم :** در مجموع با استفاده از نسخه چاپی متون دادخواست تهیه شده با استفاده از این فرم ها می توان متناسب با واقعیت دعاوی موجود ، شکل چاپی آن را تهیه کرده و با همان متن دادخواست چاپ شده به مرجع و محکمه صالح مراجعه کرد ؛

**یازدهم :** به یقین استفاده از فرم های مذکور تحول شگرفی را در عرصه روابط حقوقی و حل و فصل اختلافات ایفا خواهد کرد. بار ترافیکی زیادی را در مراجعات مکرر به مراجع قضایی خواهد کاست، به دادرسی‌ها نظم و نسق خوب و ضابطه‌مندی خواهد بخشید . روند دادرسی را سرعت و سهولت خواهد داد و از تضییع مکرر اوقات به جهت تکمیل نبودن پرونده‌ها و مستدل نبودن آنها و صدور قرارهای رد به علت عدم تکمیل آنها خواهد کاست.

التهایه اینکه چنین رویکردی می تواند گامی نوین در جهت تحقق دولت الکترونیک و بهره‌گیری مثبت از ظرفیت‌های فناوری اطلاعات باشد و هم‌چنین به اصل تکریم ارباب رجوع تحقق عینی بخشد.

در پایان از باب " مَنْ لَمْ يَشْكُرِ الْمَخْلُوقَ لَمْ يَشْكُرِ الْخَالِقَ " از مستشار محترم قضائی معاونت آموزش جناب آقای غلامرضا اخلاقی که در تألیف چنین مجموعه کاربردی مشارکت داشته اند و راهنمایی و ارشادات کلیه همکاران قضایی خصوصاً جناب آقایان دکتر محمود براتی‌نیا (مشاور قضایی این معاونت ) و مهدی صاحبی (مستشار دادگاه‌های تجدیدنظر استان تهران) که در چندین نوبت ویرایش ، راهنمایی‌های ارزنده‌ای را ارائه فرمودند و نیز از جناب آقای نیکوکار همکار قضائی معاونت آموزش دادگستری استان سیستان و بلوچستان که قبل از انتشار این مجموعه نکات باارزشی را اعلام نمودند، کمال تشکر و سپاسگزاری دارد.

بدیهی است پیشنهادات و نظرات اهل اندیشه به ویژه همکاران محترم قضایی و اساتید معظم ، ما را در اصلاحات و تنقیح چنین مسیر غیرایستایاری خواهد نمود و دستگاه قضایی را در عرضه هر چه بهتر خدمات قضایی ارتقاء خواهد بخشید. /ب

معاونت آموزش قوه قضائیه

دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی سال ۱۳۸۳

## بخش اول:

### نمونه‌های سفید اوراق قضایی

- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه اول)
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه دوم)
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه سوم)
- برگ اجاره نامه
- برگ اظهارنامه
- ابطال عملیات اجرائی با درخواست توقیف عملیات اجرایی
- برگ اعتراض ثالث با خواسته اصلی
- برگ اعتراض ثالث با خواسته اصلی و صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی
- برگ اعتراض ثالث با صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی و الغاء دادنامه مورد اعتراض
- برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین
- برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین (واخواهی)
- برگ دادخواست تجدیدنظر
- برگ دادخواست فرجامخواهی
- برگ دادخواست تقابل
- برگ دادخواست وارد ثالث
- برگ دادخواست دیوان عدالت اداری
- برگ دادنامه
- برگ گواهی انحصار وراثت بیشتر از سه میلیون تومان
- برگ گواهی انحصار وراثت کمتر از سه میلیون تومان
- برگ مبایعه نامه اتموبیل
- برگ مبایعه نامه اموال غیرمنقول



واکستری جمهوری اسلامی ایران





مخصوص طبقه اول

استشهادیه

نمونه شماره یک

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت - «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان ..... در تاریخ ..... در شهر ..... آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (تعداد .... پسر) داشته/ نداشته به نام .....

ب: (تعداد .... دختر) داشته/ نداشته به نام .....

پ: (تعداد .... همسر دائمی) داشته/ نداشته به نام .....

ت: مادر داشته/ نداشته به نام .....

ث: پدر داشته/ نداشته به نام .....

و وراثت دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی ..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند. امضاء متقاضی

۱- گواه اول: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۲- گواه دوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

برگ استشهادیه طبقه اول



صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۳-گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

توجه: سردفتر اسناد رسمی قبل از امضای شهود، مندرجات هر دو صفحه استشهادیه را برای گواه قرائت خواهد کرد این ورقه بدون قلم خوردگی باید تنظیم شود و کلیه جاهای خالی خطوط باید پر شود.

#### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهدهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.  
ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که گرفته است محکوم می شود.

#### مقررات مربوط به گواهی

۱- در موارد زیر گواه باید از دادن گواهی خودداری کند:  
الف) در صورتی که بین گواه و یکی از اصحاب دعوی قرابت نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم باشد.



ب) در صورتی که بین گواه و کسی که گواه به ضرر او داده می شود دعوی مدنی یا جزایی فعلاً مطرح باشد و یا دعوی جزایی سابقاً مطرح بوده و هنوز ۵ سال در صورت جنایی بودن و ۲ سال در صورت جنحه از صدور حکم قطعی نگذشته باشد.

پ) در صورتیکه بین گواه و یکی از اصحاب دعوی سمت خادم و مخدومی باشد.

- ۲- ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی- (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود) ۱- محکومین به مجازات جنایی ۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد.
- ۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند. ۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق ۵- کسانیکه نفع شخصی در دعوی داشته باشند ۶- شهادت دیوانه در حال دیوانگی.



مخصوص طبقه دوم

استشهادیه

نمونه شماره دو

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت- «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان ..... در تاریخ ..... در شهر ..... آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (تعداد ..... برادر/برادرزاده) داشته/نداشته به نام .....

ب: (تعداد ..... خواهر/خواهر زاده) داشته/نداشته به نام .....

پ: (تعداد ..... همسر- دائمی) داشته/نداشته به نام .....

ت: (تعداد ..... جده/جد پدری) داشته/نداشته به نام .....

ث: (تعداد ..... جده/جد مادری) داشته/نداشته به نام .....

و وراث دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی ..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند.

امضاء متقاضی

۱-گواه اول: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۲-گواه دوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

امضاء گواه

برگ استشهادیه طبقه دوم



صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۳-گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

توجه: سردفتر اسناد رسمی قبل از امضای شهود، مندرجات هر دو صفحه استشهادیه را برای گواه قرائت خواهد کرد این ورقه بدون قلم خوردگی باید تنظیم شود و کلیه جاهای خالی خطوط باید پر شود.

#### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهدهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.  
ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که گرفته است محکوم می شود.

#### مقررات مربوط به گواهی

۱- در موارد زیر گواه باید از دادن گواهی خودداری کند:  
الف) در صورتی که بین گواه و یکی از اصحاب دعوی قرابت نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم باشد.



ب) در صورتی که بین گواه و کسی که گواه به ضرر او داده می شود دعوی مدنی یا جزایی فعلاً مطرح باشد و یا دعوی جزایی سابقاً مطرح بوده و هنوز ۵ سال در صورت جنایی بودن و ۲ سال در صورت جنحه از صدور حکم قطعی نگذشته باشد.

پ) در صورتیکه بین گواه و یکی از اصحاب دعوی سمت خادم و مخدومی باشد.

۲- ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی- (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود) ۱- محکومین به مجازات جنایی ۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد. ۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند. ۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق ۵- کسانیکه نفع شخصی در دعوی داشته باشند ۶- شهادت دیوانه در حال دیوانگی.



مخصوص طبقه سوم

## استشهادیه

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت- «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد».

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان..... در تاریخ..... در.....  
آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (.... عمو- عموزاده) داشته/ نداشته به نام.....

ب: (.... عمه- عمه زاده) داشته/ نداشته به نام.....

پ: (.... دایی- دایی زاده) داشته/ نداشته به نام.....

ت: (.... خاله- خاله زاده) داشته/ نداشته به نام.....

ث: (.... همسر دائمی) داشته/ نداشته به نام.....

و وراثت دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند.

### امضاء متقاضی

۱- گواه اول: اینجانب نام..... نام خانوادگی..... شغل..... سن..... شماره شناسنامه.....  
صادر..... .. فرزند..... که با خانواده (نام متوفی)..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه  
خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در  
نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ  
بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

### امضاء گواه

صحت امضای..... که با علامت..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه  
شماره.....

۲- گواه دوم: اینجانب نام..... نام خانوادگی..... شغل..... سن..... شماره شناسنامه.....  
صادر..... فرزند..... که با خانواده

برگ استشهادیه طبقه سوم



(نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه .....  
۳- گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....  
.....

### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه یا مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که گرفته است محکوم می شود.

ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی - (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود)

۱- محکومین به مجازات جنایی

۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد.

۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند.

۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق

۵- کسانیکه نفع شخصی در دعوی داشته باشند





۶-شهادت دیوانه در حال دیوانگی.

۱۳۱۳ مکرر- در شاهد: بلوغ- عقل- عدالت- ایمان- و طهارت مولد شرط است.



بسمه تعالی

اجاره نامه

## يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

ای کسانی که ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا کنید.

تاریخ تنظیم: .....

۱: موجر آقای: "نام اجاره دهنده" فرزند: ..... ، بشماره شناسنامه: ..... ، صادره از: ..... ، نشانی: ..... ، تلفن تماس: .....

۲: مستأجر آقای: "نام اجاره کننده" فرزند: ..... بشماره شناسنامه: ..... ، صادره از: ..... ، نشانی: مورداجاره، نشانی محل کار: ..... ، تلفن: .....

۳: مورداجاره: تمامی شش دانگ یک باب ..... واقع در ..... تلفن: ..... به مساحت تقریبی ..... متر مربع جزء پلاک ثبتی ..... با حق استفاده از آب، گاز و تلفن شماره ..... و پارکینگ و جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه که به رؤیت و تأیید مستأجر رسیده است و مورداجاره برای خانواده ..... نفری اجاره داده شد.  
۴: مدت اجاره یکسال شمسی از تاریخ ..... لغایت ..... می باشد.

۵: اجاره بهاء در تمام مدت اجاره (..... شمسی) مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان که به قرار ماهیانه ..... تومان (..... ریال تمام) در اول هر ماه و طی رسید کتبی تأدیه می شود.

تبصره الف: در صورت تأخیر بیش از ده روز مستأجر در تأدیه هر یک از اقساط مال الاجاره، موجرمی تواند وفق قانون روابط موجر و مستأجر نسبت به فسخ اجاره نامه و تخلیه مورداجاره اقدام نماید.

تبصره ب: مستأجر مبلغ ..... ریال (..... تومان) نقداً بعنوان قرض الحسنه به موجر پرداخت نمود. زمان بازپرداخت این قرض، تاریخ انقضای مدت اجاره یا زمان فسخ است لکن بین طرفین شرط شده که قرض دهنده حق مطالبه بازپرداخت دین را ندارد مگر اینکه مورداجاره تخلیه و عین مستأجره به موجر مسترد شود. بنابراین مستأجر حق رجوع به مبلغ فوق را تا تخلیه مورداجاره و تسویه های متعلقه از قبیل آب، برق، گاز، تلفن و ..... نخواهد داشت.

تبصره ج: چک های شماره ..... و ..... عهده بانک ..... شعبه ..... کد ..... بترتیب به تاریخ های ..... و ..... بعنوان تضمین پرداخت مال الاجاره و چک شماره ..... عهده همان بانک بعنوان ضمانت تخلیه توسط مستأجر تحویل موجر گردید.

۶: شروط:

الف: مالیات مستغلات و عوارض شهرداری و تعمیرات اساسی بعهده موجر و هزینه های

استفاده از حفاظت و نظافت بعهده مستأجر می باشد.

برگ اجاره نامه



ب: مستأجر حق انتقال مورد اجاره را کلاً و جزءً بغير ندارد.  
ج: مورد اجاره صرفاً برای سکونت با جاره واگذار می شود و حق استفاده تجاری برای مستأجر وجود ندارد.  
د: مستأجر متعهد است بهای آب، برق، گاز و تلفن مصرفی مورد اجاره را در مواعید مقرربه سازمانهای مربوطه تأديه نماید و قبوض رسمی آنرا هنگام تخلیه به موجر تسلیم نماید.  
ه: مستأجر متعهد است با انقضای مدت اجاره و یا حین الفسخ مورد اجاره را تخلیه و ضمن تسویه حسابهای فیما بین و با اخذ رسید به موجر تحویل نماید. و در صورت بروز هرگونه عیب و نقص در مورد اجاره که مربوط به استفاده مستأجر باشد از قبیل شکستن درب و پنجره، شیشه و کلیدی و پریز و قفل و دستگیره و امثالهم از عهده خسارت وارده برآید.  
و: مستأجر متعهد به پرداخت هزینه های مربوط به نظافت و نگهداری مشاعات نسبت به سهم خود می باشد.

ز: چنانکه مستأجر قبل از انقضای مدت اجاره تمایل به فسخ قرارداد و تخلیه عین مستأجره گردید متعهد خواهد بود مراتب فسخ را یک ماه قبل به موجر اطلاع داده و یک ماه اجاره بهای اضافی و بلاعوض پس از تخلیه مورد اجاره را به موجر بپردازد.

ح: با امضای این قرارداد مورد اجاره به تصرف مستأجر داده شد.  
ط: این قرارداد در اجرای مقررات ماده ۲ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ و در دو نسخه که هر کدام دارای حکم واحد هستند، تنظیم گردید.

امضاء موجر "نام و امضاء اجاره دهنده"

امضاء مستأجر "نام و امضاء اجاره کننده"

امضاء شاهد اول "نام و امضاء شاهد اجاره دهنده"

امضاء شاهد دوم "نام و امضاء شاهد اجاره کننده"



### برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت اظهارکننده
خلاصه جواب		خلاصه اظهارات

برگ اظهارنامه



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال عملیات اجرایی و "عنوان خواسته اصلی" با درخواست توقیف عملیات اجرایی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ ، ۲- اجرائیه شماره ، صادره از شعبه اداره اجرای ثبت "نام شهرستان" ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع اداره ثبت "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>" شرح ماجرا و دعوی " ضمناً نظر به اینکه با وجود تحقق عقد قرارداد فیما بین اینجانب و خوانده ردیف اول ، متأسفانه خوانده ردیف دوم در قبال طلب خود از خوانده ردیف اول مبادرت به تعقیب و پیگیری عملیات اجرایی نسبت به پلاک ثبتی مورد ادعای اینجانب نموده است و این ادعا با مطالبات حقه اینجانب در تعارض آشکاری می باشد ابتدائاً صدور دستور توقیف فوری عملیات اجرایی به استناد ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲ و نهایتاً ابطال عملیات اجرایی موضوع کلاسه اجرای شماره اداره اجرای ثبت " نام شهرستان " نیز درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست ابطال عملیات اجرایی با درخواست توقیف عملیات اجرایی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	
تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهائی آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه شماره پرونده و "طرح خواسته اصلی" و صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" ۳- "مدرک مورد نیاز دیگر"				

### ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"

با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور "شرح خواسته و دعوی اصلی" نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور و اجرائیه می‌گردد در صورتیکه "ذکر شرح ماجرا و دلایل استحقاق خواهان" فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده الغاء دادنامه معترض عنه به علت "ذکر دلیل بی اعتباری ادعا و دلایل خواندگان" و صدور حکم بر الزام خوانده ردیف دوم به "ذکر خواسته اصلی" به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، الی ۲۲۵ و ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً به استناد ماده ۴۲۴ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأخیر عملیات اجرائی نیز درخواست می‌شود.

محل امضاء - مهر - انگشت

### برگ دادخواست اعتراض ثالث با خواسته اصلی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده مورد اعتراض" در پرونده کلاسه شماره پرونده و "طرح خواسته اصلی" به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دادنامه شماره صادره از شعبه شماره شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"، ۳- "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور "شرح خواسته و دعوی اصلی". نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور می‌گردد در صورتیکه "ذکر شرح ماجرا و دلایل استحقاق خواهان" فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده الغاء دادنامه معترض عنه به علت بطلان قرارداد مؤخر مورخه فیما بین خواندگان ردیف‌های اول و دوم و صدور حکم بر الزام خوانده ردیف دوم به "ذکر خواسته اصلی" مورد معامله به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست اعتراض ثالث با خواسته اصلی و صدور دستور تأخیر عملیات اجرایی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه شماره پرونده و "عنوان خواسته اصلی" و صدور قرار تأخیر عملیات اجرای احکام به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دادنامه شماره صادره از شعبه شماره شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" ۳- "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور "شرح خواسته و دعوی اصلی" نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور و اجرائیه می گردد در صورتیکه "ذکر شرح ماجرا و دلایل استحقاق خواهان" فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده و به استناد ماده ۴۲۴ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأخیر اجرای حکم و الغاء دادنامه معترض عنه به علت بطلان قرارداد مؤخر مورخه فیما بین خواندگان ردیف های اول مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست اعتراض ثالث و تأخیر عملیات اجرایی و الغاء دادنامه مورد اعتراض

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن					
دلایل و منضمات دادخواست					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	واخواهی نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان				
دلایل و منضمات دادخواست					
<p>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل صدور رأی مورد واخواهی"</p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب نسبت به دادنامه شماره مورخ که از سوی آن دادگاه محترم در پرونده کلاسه صادر گردیده است و در تاریخ به اینجانب ابلاغ شده است، درخواست واخواهی دارم. لایحه واخواهی خود را در صفحه و هر کدام نسخه به پیوست تقدیم می‌دارم. / در ظرف چند روز آتی تقدیم خواهم کرد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی نخستین (واخواهی)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## دادخواست تجدیدنظر

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
تجدیدنظر خواه					
تجدیدنظر خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تجدیدنظر خواسته					
دلایل و منضمات دادخواست					
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل صدور رأی مورد تجدید نظر "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>اینجانب نسبت به دادنامه صادره شماره _____ که در تاریخ _____ از دادگاه عمومی صادر گردیده و در تاریخ _____ ابلاغ شده معترض و درخواست رسیدگی می نمایم رونوشت دادنامه بدوی و لایحه اعتراضیه و _____ که جمعاً _____ برگ می باشد به پیوست دادخواست تقدیم است.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست تجدیدنظر

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به .....

محل اقامت	شغل	شهرت	اسم	طرفین
				فرجامخواه
				فرجامخوانده
				وکیل یا سرپرست یا ولی
محکوم به				
<h3>شرح درخواست</h3> <p>نسبت به دادنامه که در تاریخ ..... از دادگاه عمومی شهرستان/استان ..... شعبه ..... صادر شده و در تاریخ ..... ماه ..... ۱۳۶ ..... ابلاغ شده فرجامخواهی و درخواست رسیدگی ..... می شود رونوشت دادنامه و لایحه فرجامخواهی/و وکالتنامه که جمعاً ..... برگ پیوست دادخواست می باشد.</p>				
محل امضاء				
محل				

برگ فرجامخواهی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان	"مشخصات خوانده پرونده اصلی"				
خوانده	"مشخصات خواهان پرونده اصلی"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	دعوی تقابل در پرونده کلاسه شماره پرونده مطروحه در شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان و طرح خواسته اصلی به انضمام کلیه خسارات قانونی.				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - هر مدرک مورد نیاز در قبال دعوی مطروحه				
<p><b>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده اصلی"</b></p> <p>با سلام، احتراماً بعنوان دادخواست تقابل به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور شرح خواسته و دعوی اصلی نظر به اینکه حسب اطلاع و اقدام خواهان اصلی در پرونده کلاسه مطروحه در آن شعبه محترم ذکر شرح ماجرا و دلایل عدم استحقاق خواهان اصلی فلذا با تقدیم دادخواست تقابل در موعد قانونی و با شرح خواسته دعوی تقابل و طرح ادعای متقابل و دلایل آن مستنداً به مواد ۱۴۱ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و قانون مدنی ضمن صدور حکم بر بطلان دعوی اصلی اصدار حکم بر ذکر دعوی متقابل به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست تقابل

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ورود ثالث در پرونده کلاسه و " طرح خواسته اصلی " به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم شعبه دادگاه " نام شهرستان محل مطرح بودن پرونده اصلی "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور " شرح خواسته و دعوی اصلی " نظر به اینکه حسب اطلاع وجود پرونده کلاسه مطروحه در آن شعبه محترم " ذکر شرح ماجرا و دلایل استحقاق خواهان " فلذا با تقدیم دادخواست وارد ثالث صدور حکم بر بطلان قرارداد مؤخر مورخه فیما بین خواندگان ردیفهای اول و دوم و صدور حکم بر " ذکر خواسته اصلی " مورد معامله به استناد مواد ۱۰ ، ۲۲۰ الی ۲۲۵ و ۲۳۸ ، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### برگ دادخواست وارد ثالث و خواسته اصلی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

شماره پرونده .....

قوه قضائیه

دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

به شعبه ..... ارجاع می گردد
امضاء رئیس کل دیوان .....
شماره و تاریخ ثبت .....

برگ دادخواست

مشخصات طرفین	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
<b>شاکی</b>				
وکیل شاکی.....				
طرف شکایت.....				
موضوع شکایت و خواسته .....				
<b>شرح شکایت و دلایل و مستندات</b>				
.....				
<b>امضاء</b>				
<b>امضاء شاکی گواهی می شود:</b>				
امضاء یا اثر انگشت شاکی باید به وسیله دفتر یکی از دادگاه ها یا بخشدار یا نیروهای انتظامی یا یکی از ادارات دولتی و نهادهای انقلابی و یا اما جماعت مسجد محل سکونت مدعی گواهی باشد و در صورتیکه شاکی مقیم خارج از کشور باشد به گواهی یکی از مامورین کنسولی جمهوری اسلامی ایران رسیده باشد.				

در صورت لزوم از پشت صفحه استفاده شود

بقیه

.....
<b>امضاء</b>
<b>امضاء شاکی گواهی می شود:</b>
امضاء یا اثر انگشت شاکی باید به وسیله دفتر یکی از دادگاه ها یا بخشدار یا نیروهای انتظامی یا یکی از ادارات دولتی و نهادهای انقلابی و یا امام جماعت مسجد محل سکونت مدعی گواهی شده باشد و در صورتیکه شاکی مقیم خارج از کشور باشد به گواهی یکی از مأمورین کنسولی جمهوری اسلامی ایران رسیده باشد.



## برگ دادخواست دیوان عدالت اداری

### مستخرج از قانون دیوان عدالت اداری

**ماده ۱۳-** ..... کسانی که مغرضانه دعوی بی اساس و خلاف واقع علیه اشخاص اقامه نمایند در صورت ثبوت غرض و خلاف واقع و بی اساس بدون دعوا مطابق قوانین مربوط تعقیب خواهند شد.  
تبصره- شاکی و دیوان قبل از رسیدگی و ثبوت تخلف اعلام شده حق افشای آنرا ندارند. مطبوعات و وسایل ارتباط جمعی نیز قبل از ثبوت تخلف از درج و نشر آن ممنوعند.

**ماده ۱۶-** ..... دیوان در صورت لزوم میتواند سوابق و اسنادی را که در واحدهای دولتی و موسسات وابسته و شهرداریها است مطالبه نموده و ملاحظه و مطالعه نماید احدی که پرونده یا سند نزد اوست مکلف است در مهلتی که دیوان تعیین کرده سوابق یا سند مورد مطالبه را ارسال نماید و اگر بعلی انجام آن مقدور نباشد جهات آن را به دیوان اعلام کند در غیر این صورت متخلف به انفصال موقت تا یک سال محکوم خواهد شد. همین مجازات مقرر است برای موردی که از دیوان احتیاج به اخذ توضیح از نماینده واحدهای مذکور در بند الف ماده ۱۱ دارد و مسئول مربوط از تعیین نماینده خودداری کند یا نماینده تعیین شده از حضور در دیوان استتکاف نماید.

**ماده ۲۱-** واحدهای دولتی اعم از وزارتخانه ها و سازمان ها و موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری ها و تشکیلات و موسسات وابسته به آنها و نهادهای انقلابی مکلفند احکام دیوان را در آن قسمت که مربوط به واحدهای مذکور است اجراء نمایند در صورت استتکاف مرتکب به حکم دیوان به انفصال از خدمت دولتی و قانونی محکوم می شود.

آدرس: تهران خیابان بهشت (خیابان جنوبی پارک شهر) دیوان عدالت اداری کد پستی ۱۱۱۴۴





فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

دادنامه

دادگاه .....

به تاریخ..... پرونده کلاسه ..... شماره دادنامه ..... مرجع رسیدگی شعبه .....  
دادگاه عمومی .....

خواهان .....

خوانده .....

خواسته .....

گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت (فوق العاده - مقرر) دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

.....

برگ دادنامه



## گواهی حصر وراثت

آقای

خانم

به شناسنامه شماره . به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره

تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان به شناسنامه شماره در تاریخ از محل

اقامت دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند/ عبارتست از "ذکر نام اسامی وراثت با میزان حصه های هر کدام"

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا

رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره سرانجام در تاریخ در وقت فوق

العاده شعبه دادگاه عمومی به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده ، گواهی می نماید که ورثه

در گذشته منحصر به اشخاص / شخص یاد شده در بالا بوده و وراثت دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام

حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد بین وراثت/ورثه تقسیم می گردد .

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

رئیس شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"

برگ دادنامه گواهی انحصار وراثت بیشتر از ۱ میلیون تومان



## گواهی حصر وراثت

آقای  
خانم

به شناسنامه شماره . به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره

تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان به شناسنامه شماره در تاریخ از محل

اقامت دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند/ عبارتست از "ذکر نام اسامی وراثت با میزان حصه های هر کدام"

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا

رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره سرانجام در تاریخ در وقت فوق

العاده شعبه دادگاه عمومی به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده، گواهی می نماید که ورثه

در گذشته منحصر به اشخاص / شخص یاد شده در بالا بوده و وراثت دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام

حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد بین وراثت/ورثه تقسیم می گردد .

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ تا میزان ده میلیون ریال است.

رئیس شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"

برگ دادنامه گواهی انحصار وراثت کمتر از یک میلیون تومان

فرم شماره ۲۴/۲۲۰۱/۷۹ تشکیلات و روشها چاپ روزنامه رسمی



بسمه تعالی

## مبايعه نامه اتومبيل

# يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

ای کسانیکه ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا کنید.

تاریخ تنظیم: / / ۱۳

ماده ۱: طرفین معامله: .....

۱-۱: فروشنده: "نام فروشنده" فرزند: ..... دارای شناسنامه شماره: ..... صادره از: .....

ساکن نشانی: .....

تلفن: .....

۱-۲: خریدار: "نام خریدار" فرزند: ..... دارای شناسنامه شماره: ..... صادره از: ..... ساکن

نشانی: .....

تلفن: .....

## ماده ۲: مورد معامله و مشخصات آن:

مورد معامله و مشخصات آن که فروشنده بر روی خریدار رسانده و مورد قبول و تأیید خریدار می باشد عبارتست از یک دستگاه وانت / سواری: ..... سیستم: ..... مدل: ..... رنگ: ..... شماره موتور: ..... شماره شناسی: ..... شماره موقت / شهربانی: ..... دارای یک جلد سند مالکیت به شماره: ..... و به شماره ثبت: ..... صادره از: ..... اداره راهنمایی و رانندگی: .....

که مورد معامله را فروشنده بر روی خریدار رسانیده است و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش آن اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می باشد.

## ماده ۳: قیمت کل مورد معامله:

قیمت: ..... مورد معامله: ..... مبلغ: ..... ریال معادل: ..... تومان وجه رایج مورد توافق متعاملین قرار گرفت و بترتیب زیر از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می گردد:

۳-۱: مبلغ: ..... ریال (..... تومان) بعنوان قسمتی از ثمن: ..... معامله: ..... نقداً: ..... طی

فقره چک بانکی و مسافرتی از سوی خریدار تسلیم فروشنده گردید و به دریافت آن اقرار نمود.

برگ مبايعه نامه اتومبيل



۳-۲: مبلغ: ..... ریال (..... تومان) همزمان با تحویل مبیع و به تصرف مشتری دادن آن در مورخه / / ۱۳ .

۳-۳: مبلغ: ..... ریال (..... تومان) در تاریخ / / ۱۳ همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال و در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه شماره: ..... .

تبصره: عدم پرداخت مبلغ مندرج در بند ۱-۳ این مبایعه نامه از سوی خریدار به هر علت موجب منفسخ شدن و بی اعتباری معامله گردیده و با انفساخ معامله، فروشنده مجاز است مورد معامله را به هر شخص دیگری واگذار نماید و در این مورد نیاز به اخذ هیچگونه مجوز دیگری نمی باشد.

#### ماده ۴: شروط معامله:

۴-۱: تاریخ تحویل مبیع مورخه / / ۱۳ تعیین می شود که همزمان با تحویل مبیع مبلغ مندرج در بند ۲-۳ در حق فروشنده تأدیه می گردد.

۴-۲: تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال اتومبیل مورخه / / ۱۳ می باشد که طرفین ملزم بحضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان" واقع در ..... برای انجام کلیه تعهدات مندرج در مبایعه نامه و تشریفات قانونی نقل و انتقال می باشند.

۴-۳: فروشنده مکلف است قبل از تاریخ تنظیم سند رسمی، کلیه اسناد و مدارک لازم اعم از مقاصح حساب های مالیاتی نقل و انتقال و عدم خلاف و ..... را تهیه و به دفترخانه فوق الذکر تسلیم نماید. بطوریکه در روز تنظیم سند رسمی هیچگونه مانعی برای تنظیم سند موجود نباشد.

۴-۴: حضور فروشنده بدون همراه داشتن اسناد و مدارک لازم و حضور خریدار بدون همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله (بصورت چک تضمینی یا وجه نقد) در حکم عدم حضور است و ملاک عدم حضور در دفترخانه، گواهی صادره از دفترخانه مذکور می باشد.

۴-۵: در صورت عدم تحویل مورد معامله در تاریخ مذکور، فروشنده ملزم به پرداخت روزانه مبلغ ..... ریال (..... تومان) بعنوان جبران خسارت تأخیر در تحویل مبیع در حق خریدار خواهد بود.

۴-۶: هرگاه خریدار در موعد مقرر در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، این مبایعه نامه بخودی خود منفسخ و معامله فاقد اعتبار بوده و فروشنده می تواند بابت تخلف از انجام تعهد خریدار، مبلغ ..... ریال (..... تومان) از پیش پرداخت را کسر نموده و باقیمانده را به وی مسترد نماید.

۴-۷: هرگاه فروشنده در موعد مقرر در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، اگرچه این عمل بارکان معامله خللی وارد نمی نماید و در هر صورت معامله معتبر می باشد، خریداری تواند با مراجعه به مقامات صالحه قضائی الزام طرف مستنکف را ضمن مطالبه خسارات وارده بحضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان" و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله مطالبه نماید.



تبصره: چنانچه خریدار الزام فروشنده مستنکف راجهت حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی از مقامات قضائی مطالبه نماید، فروشنده هیچگونه حق و ادعائی نسبت به مابقی ثمن مورد معامله (مذکور در بند ۳-۳) نخواهد داشت.

۴-۸: خریدار حق دارد مورد معامله را جزءً یا کلاً ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت بغیر منتقل نماید که در این صورت و حسب اعلام اطلاع قبلی انجام انتقال رسمی (موضوع بند ۲-۴) بنام منتقل الیه جدید انجام خواهد گرفت و تکالیف خریدار مذکور در این مبیعه نامه نیز از حیث پرداخت الباقی ثمن معامله و حضور در دفترخانه بر عهده وی قرار خواهد گرفت.

۴-۹: فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافی از آن به هر شکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع معامله نمی باشد.

۴-۱۰: هرگاه بیع مورد ادعای دیگری قرار گرفت و یا بعداً این ادعا حاصل شده و با اثبات برسد بطوریکه عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا کند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در این زمینه خسارتی هم متوجه خریدار شود باید این خسارت را نیز جبران کند.

۴-۱۱: متعاملین بر اساس آیات شریفه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» و «الْمُسْلِمُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبیعه نامه و حضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان" و تنظیم و امضاء سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

۴-۱۲: تأدیة کلیه مالیات ها و عوارض اعم از نقل و انتقال، عوارض شهرداری، دارائی و کلیه هزینه های بیمه، شماره گذاری مالیات مشاغل و انت و ..... به عهده فروشنده بوده و هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر و بیهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه بعهده طرفین می باشد.

۴-۱۳: با توجه به اینکه به موجب ضوابط جاری پلاک نصب شده در اتومبیل فی الواقع به نام فروشنده می باشد فلذا تا زمان تکمیل مراحل نقل و انتقال در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... "نام شهرستان"، پلاک منصوبه در اتومبیل در ید خریدار امانت می باشد.

این مبیعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و قانون مدنی و بارعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات در کمال صحت و سلامت، با اراده شخصی با علم و آگاهی از کم و کیف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مکان و نیز برابری ارزش مبیع با ثمن و بارضایت کامل طرفین مبادرت بانجام معامله نموده و با قبول اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیارغبین اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین حق فسخ آن را ندارد و وصیغه شرعی عقد بیع ایجاباً و قبولاً جاری شد و نسبت به آنان و ورثه و قائم مقام قانونی لازم الاجراء بوده و نوسانات قیمتها هم هیچگونه تأثیری در مبیعه نامه ندارد.

فروشنده: "نام و امضاء فروشنده"

خریدار: "نام و امضاء خریدار"

شهود: "نام و امضاء شهود"



بسمه تعالی

مبايعه نامه

## يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

ای کسانی که ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا کنید.

تاریخ تنظیم: / / ۱۳

ماده ۱: طرفین معامله: .....

۱-۱: فروشنده: "نام فروشنده" فرزند: ..... دارای شناسنامه شماره: ..... صادره از: ..... ساکن

نشانی: .....

تلفن: .....

۱-۲: خریدار: "نام خریدار" فرزند: ..... دارای شناسنامه شماره: ..... صادره از: ..... ساکن نشانی: .....

تلفن: .....

### ماده ۲: مورد معامله و مشخصات آن:

مورد معامله و مشخصات آن که فروشنده بر روی خریدار رسانده و مورد قبول و تأیید خریدار می باشد

عبارتست از شش دانگ:

دارای یک جلد سند مالکیت به شماره ملک ..... و به شماره ثبت ..... دفتر ..... بخش ..... با امتیاز آب ..... ، برق ..... ،

گاز ..... و تلفن به شماره ..... و جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه که فروشنده بر روی خریدار رسانیده

است و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش مورد معامله اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می باشد.

۲-۱: آدرس مورد معامله عبارتست از: .....

### ماده ۳: قیمت کل مورد معامله:

قیمت ..... مورد معامله ..... مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان وجه رایج مورد توافق متعاملین قرار گرفت

و بترتیب زیر از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می گردد:

۳-۱: مبلغ: ..... ریال ( ..... تومان) بعنوان قسمتی از ثمن ..... معامله ..... نقداً ..... طی ..... فقره چک

بانکی و/ مسافرتی از سوی خریدار تسلیم فروشنده گردید و به دریافت آن اقرار نمود .

برگ مبايعه نامه اموال غیر منقول



- ۳-۲: مبلغ ..... ریال (..... تومان) همزمان با تحویل مبیع و به تصرف مشتری دادن آن در مورخه / / ۱۳ .
- ۳-۳: مبلغ ..... ریال (..... تومان) در تاریخ / / ۱۳ همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال و در دفترخانه شماره .
- تبصره: عدم پرداخت مبلغ مندرج در بند ۱-۳ این مبایعه نامه از سوی خریدار به هر علت موجب منفسخ شدن وی اعتباری معامله گردیده و با انفساخ معامله، فروشنده مجاز است مورد معامله را به هر شخص دیگری واگذار نماید و در این مورد نیازی به اخذ هیچگونه مجوز دیگری نمی باشد.
- ماده ۴: شروط معامله:**
- ۴-۱: تاریخ تخلیه و تحویل مبیع مورخه / / ۱۳ تعیین می شود که همزمان با تخلیه و تحویل مبیع مبلغ مندرج در بند ۲-۳ در حق فروشنده تأدیه می گردد.
- ۴-۲: تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال مورخه / / ۱۳ می باشد که طرفین ملزم بحضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره: ..... واقع در ..... برای انجام کلیه تعهدات مندرج در مبایعه نامه و تشریفات قانونی نقل و انتقال می باشند.
- ۴-۳: فروشنده مکلف است قبل از تاریخ تنظیم سند رسمی، کلیه اسناد و مدارک لازم اعم از مفاد حساب های مالیاتی نقل و انتقال، عوارض نوسازی، گواهی پایان ساختمان و ..... را تهیه و به دفترخانه فوق الذکر تسلیم نماید. بطوریکه در روز تنظیم سند رسمی هیچگونه مانعی برای تنظیم سند موجود نباشد.
- ۴-۴: حضور فروشنده بدون همراه داشتن اسناد و مدارک لازم و حضور خریدار بدون همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله (بصورت چک تضمینی یا وجه نقد) در حکم عدم حضور است و ملاک عدم حضور در دفترخانه، گواهی صادره از دفترخانه مذکور می باشد.
- ۴-۵: در صورت عدم تخلیه و تحویل مورد معامله در تاریخ مذکور، فروشنده ملزم به پرداخت روزانه مبلغ ریال (..... تومان) بعنوان جبران خسارت تأخیر در تحویل مبیع در حق خریدار خواهد بود.
- ۴-۶: هرگاه خریدار در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، این مبایعه نامه بخودی خود منفسخ و معامله فاقد اعتبار بوده و فروشنده می تواند بابت تخلف از انجام تعهد خریدار، مبلغ ریال (..... تومان) از پیش پرداخت را کسر نموده و باقیمانده را به وی مسترد نماید.
- ۴-۷: هرگاه فروشنده در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، اگرچه این عمل بارکان معامله خالی وارد نمی نماید و در هر صورت معامله معتبر می باشد، خریداری تواند با مراجعه به مقامات صالحه قضائی الزام طرف مستنکف را ضمن مطالبه خسارات وارده بحضور در دفترخانه مورد نظر و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله مطالبه نماید.
- تبصره: چنانچه خریدار الزام فروشنده مستنکف را جهت حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی از مقامات قضائی مطالبه نماید، فروشنده هیچگونه حق و ادعائی نسبت به مابقی ثمن مورد معامله (مذکور در بند ۳-۳) نخواهد داشت.





۴-۸: خریدار حق دارد مورد معامله را جزءً یا کلاً و لو بصورت صلح حقوق و یا وکالت بغیر منتقل نماید که در این صورت و حسب اعلام اطلاع قبلی انجام انتقال رسمی (موضوع بند ۲-۴) بنام منتقل الیه جدید انجام خواهد گرفت و تکالیف خریدار مذکور در این مبیعه نامه نیز از حیث پرداخت الباقی ثمن معامله و حضور در دفترخانه بر عهده وی قرار خواهد گرفت.

۴-۹: فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافعی از آن به هر شکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع معامله نمی باشد.

۴-۱۰: هرگاه بیع مورد ادعای دیگری قرار گرفت و یا بعداً این ادعا حاصل شده و باثبات برسد بطوریکه عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در این زمینه خسارتی هم متوجه خریدار شود باید این خسارت را نیز جبران کند.

۴-۱۱: متعاملین بر اساس آیات شریفه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» و «الْمُسْلِمُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبیعه نامه و حضور در دفترخانه و تنظیم و امضاء سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

۴-۱۲: تأدیة مالیات ها و عوارض اعم از نقل و انتقال، عوارض شهرداری، دارائی و..... به عهده فروشنده بوده و هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه بعهد طرفین می باشد.

این مبیعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات در کمال صحت و سلامت، با اراده شخصی با علم و آگاهی از کم و کیف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مکان و نیز برابری ارزش مبیع با ثمن و با رضایت کامل طرفین مبادرت بانجام معامله نموده و با قبول اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین حق فسخ آن را ندارد و صیغه شرعی عقد بیع ایجاباً و قبولاً جاری شد و نسبت به آنان و ورثه و قائم مقام قانونی لازم الاجرا بوده و نوسانات قیمتتها هم هیچگونه تأثیری در مبیعه نامه ندارد.

فروشنده: " نام و امضاء فروشنده "

خریدار: " نام و امضاء خریدار "

شهود: " نام و امضاء شهود "



واکستری جمهوری اسلامی ایران



بخش دوم:

## موضوعات عمومی

یک: حصر وراثت مسلمانان

- الف: حصر وراثت مسلمانان کمتر از سه میلیون تومان
- ب: حصر وراثت مسلمانان بیشتر از سه میلیون تومان

دو: حصر وراثت پیروان اقلیت‌های مذهبی

دوم: استشهادیه گواهی حصر وراثت

- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه اول)
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه دوم)
- استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه سوم)

سوم: صدور حکم رشد

چهارم: صدور حکم سرپرستی و کفالت



واکستری جمهوری اسلامی ایران



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته ویهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویرمصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث ۵: <u>فرم استشهادیه طبقه اول</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:          شادروان (مادر/ پدر اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند.          نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از (۱) - خانم/ آقا (همسر دائمی) (۲) - اینجانب و آقایان (فرزندان نکور)، (۳) - خانم ها (فرزندان اثاث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان کمتر از سه میلیون تومان می باشد.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### درخواست حصر وراثت مسلمان کمتر از سه میلیون تومان (طبقه اول)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: <u>فرم استشهادیه طبقه دوم</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان (مورث اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از (۱) - خانم/آقا (همسر دائمی) (۲) - اینجانب و آقایان (وراثت ذکور)، (۳) - خانم ها (وراثت اناث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان کمتر از سه میلیون تومان می باشد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست حصر وراثت مسلمان کمتر از سه میلیون تومان (طبقه دوم)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: <u>فرم استشهاده طبقه سوم</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان (مورث اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۱- خانم/آقا (همسر دائمی) ۲- اینجانب و آقایان (وراثت ذکور)، ۳- خانم ها (وراثت اناث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان کمتر از سه میلیون تومان می باشد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

درخواست حصر وراثت مسلمان کمتر از سه میلیون تومان (طبقه سوم)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: <u>فرم استشهادیه طبقه اول</u>				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان (مادر/ پدر اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۱- خانم/ آقا (همسر دائمی) ۲- اینجانب و آقایان (فرزندان نکور)، ۳- خانم ها (فرزندان اناث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان بیشتر از سه میلیون تومان می باشد</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

درخواست حصر وراثت مسلمان بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه اول)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث ۵: <u>فرم استشهادیه طبقه دوم</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان (مورث اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۱- خانم/آقا (همسر دائمی) ۲- اینجانب و آقایان (وراثت نکور)، ۳- خانم ها (وراثت اناث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان بیشتر از سه میلیون تومان می باشد .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست حصر وراثت مسلمان بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه دوم)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: <u>فرم استشهاده طبقه سوم</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان (مورث اینجانب) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب / شیعه جعفری اثنی عشری بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از (۱) - خانم/آقا (همسر دائمی) (۲) - اینجانب و آقایان (وراثت نکور)، (۳) - خانم ها (وراثت اناث) و همگی پیرو مذهب / شیعه اثنی عشری باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. دارائی آن شادروان بیشتر از سه میلیون تومان می باشد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

درخواست حصر وراثت مسلمان بیشتر از سه میلیون تومان (طبقه سوم)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت (کمتر از سه میلیون تومان)				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویرمصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: گواهی صادره از مرجع مذهبی، ۶: <u>فرم استشهادیه</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ( پدر/ مادر اینجانب ) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب (اقلیت دینی) بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۱- خانم (زوجه دائمی) ۲- اینجانب و آقایان (فرزندان نکور)، ۳- خانم ها (فرزندان اناث) و همگی پیرو مذهب (اقلیت دینی) می باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. اموال باقی مانده از آن مرحوم کمتر از سه میلیون تومان می باشد. گواهی صادره از مرجع دینی مذهب متوفی و وراثت (به نام) به شماره تاریخ (ضمیمه می باشد).</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست حصر وراثت اقلیت کمتر از ۳ میلیون تومان

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدورگواهی انحصاروراثت (بیشتر از سه میلیون تومان)				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویرمصدق ۱: گواهی فوت، ۲: شناسنامه وراثت، ۳: سند ازدواج، ۴: اظهارنامه مالیات برارث، ۵: گواهی صادره از مرجع مذهبی، ۶: <u>فرم استشهادیه</u>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ( پدر/ مادر اینجانب ) در تاریخ (روز/ماه/سال) در اقامتگاه دائمی خود در مرحوم گردیده اند. نامبرده پیرو مذهب (اقلیت دینی) بوده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از (۱) - خانم (زوجه دائمی) (۲) - اینجانب و آقایان (فرزندان نکور)، (۳) - خانم ها (فرزندان اناث) و همگی پیرو مذهب (اقلیت دینی) می باشند. استدعای صدورگواهی انحصاروراثت را دارد. اموال باقی مانده از آن مرحوم بیشتر از سه میلیون تومان می باشد. گواهی صادره از مرجع دینی مذهب متوفی و وراثت (به نام) به شماره تاریخ (ضمیمه می باشد).</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست حصر وراثت اقلیت بیشتر از ۳ میلیون تومان

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



نمونه شماره یک

استشهادیه

مخصوص طبقه اول

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت- «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان ..... در تاریخ ..... در شهر ..... آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (تعداد ... پسر) داشته/ نداشته به نام .....

ب: (تعداد ... دختر) داشته/ نداشته به نام .....

پ: (تعداد ... همسر دائمی) داشته/ نداشته به نام .....

ت: مادر داشته/ نداشته به نام .....

ث: پدر داشته/ نداشته به نام .....

و وراثت دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی ..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند.  
امضاءمقاضی

۱-گواه اول: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۲-گواه دوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و

استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه اول)



بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۳-گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

توجه: سردفتر اسناد رسمی قبل از امضای شهود، مندرجات هر دو صفحه استشهادیه را برای گواه قرائت خواهد کرد این ورقه بدون قلم خوردگی باید تنظیم شود و کلیه جاهای خالی خطوط باید پر شود.

### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهدهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.  
ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که گرفته است محکوم می شود.



## مقررات مربوط به گواهی

- ۱- در موارد زیر گواه باید از دادن گواهی خودداری کند:
  - الف) در صورتی که بین گواه و یکی از اصحاب دعوی قرابت نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم باشد.
  - ب) در صورتی که بین گواه و کسی که گواه به ضرر او داده می شود دعوی مدنی یا جزایی فعلاً مطرح باشد و یا دعوی جزایی سابقاً مطرح بوده و هنوز ۵ سال در صورت جنایی بودن و ۲ سال در صورت جنحه از صدور حکم قطعی نگذشته باشد.
  - پ) در صورتیکه بین گواه و یکی از اصحاب دعوی سمت خادم و مخدومی باشد.
- ۲- ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی- (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود) ۱- محکومین به مجازات جنایی ۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد.
- ۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند. ۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق ۵- کسانیکه نفع شخصی در دعوی داشته باشند ۶- شهادت دیوانه در حال دیوانگی.



مخصوص طبقه دوم

استشهادیه

نمونه شماره دو

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت- «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان ..... در تاریخ ..... در شهر ..... آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (تعداد .... برادر /برادر زاده) داشته / نداشته به نام .....

ب: (تعداد .... خواهر/خواهر زاده) داشته / نداشته به نام .....

پ: (تعداد .... همسر- دائمی) داشته / نداشته به نام .....

ت: (تعداد .... جده/جد پدری) داشته / نداشته به نام .....

ث: (تعداد .... جده/جد مادری) داشته / نداشته به نام .....

و وراثت دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی ..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند.  
امضاء متقاضی

۱-گواه اول: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۲-گواه دوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و

استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه دوم)





بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

۳-گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه ..... صادره ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

توجه: سردفتر اسناد رسمی قبل از امضای شهود، مندرجات هر دو صفحه استشهادیه را برای گواه قرائت خواهد کرد این ورقه بدون قلم خوردگی باید تنظیم شود و کلیه جاهای خالی خطوط باید پر شود.

#### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهدهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.  
ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که گرفته است محکوم می شود.



## مقررات مربوط به گواهی

- ۱- در موارد زیر گواه باید از دادن گواهی خودداری کند:
  - الف) در صورتی که بین گواه و یکی از اصحاب دعوی قرابت نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم باشد.
  - ب) در صورتی که بین گواه و کسی که گواه به ضرر او داده می شود دعوی مدنی یا جزایی فعلاً مطرح باشد و یا دعوی جزایی سابقاً مطرح بوده و هنوز ۵ سال در صورت جنایی بودن و ۲ سال در صورت جنحه از صدور حکم قطعی نگذشته باشد.
  - پ) در صورتیکه بین گواه و یکی از اصحاب دعوی سمت خادم و مخدومی باشد.
- ۲- ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی- (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود) ۱- محکومین به مجازات جنایی ۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم محروم کرده باشد.
- ۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند. ۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق ۵- کسانیکه نفع شخصی در دعوی داشته باشند ۶- شهادت دیوانه در حال دیوانگی.



مخصوص طبقه سوم

## استشهادیه

### مخصوص گواهی انحصار وراثت

ماده ۹ قانون انحصار وراثت- «هرگاه معلوم شود که مستدعی تصدیق با علم به عدم وراثت خود، تحصیل تصدیق وراثت نموده یا با علم به وجود وارثی غیر از خود تحصیل تصدیق برخلاف حقیقت کرده است کلاهبردار محسوب و علاوه بر ادای خسارت به مجازاتی که به موجب قانون برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد».

به گواهی می طلبم خانم ها و آقایانی را که آگاه هستند شادروان..... در تاریخ..... در.....  
آخرین محل اقامت دائمی خود در گذشته است و هنگام فوت:

الف: (.... عمو- عموزاده) داشته/ نداشته به نام.....

ب: (.... عمه- عمه زاده) داشته/ نداشته به نام.....

پ: (.... دایی- دایی زاده) داشته/ نداشته به نام.....

ت: (.... خاله- خاله زاده) داشته/ نداشته به نام.....

ث: (.... همسر دائمی) داشته/ نداشته به نام.....

و وراثت دیگری غیر از افراد نامبرده بالا ندارد و در موقع فوت مذهب متوفی..... بوده و دارائی او کمتر/بیشتر از مبلغ یک میلیون تومان بوده است تا اطلاعات خود را در این برگ بنویسند.

### امضاء متقاضی

۱-گواه اول: اینجانب نام..... نام خانوادگی..... شغل..... سن..... شماره شناسنامه.....  
صادره..... فرزند..... که با خانواده (نام متوفی)..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگوییم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ بشرحی که در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلا گواهی می کنم.

### امضاء گواه

صحت امضای..... که با علامت..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره.....

استشهادیه مخصوص گواهی انحصار وراثت (طبقه سوم)



۲- گواه دوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه .....  
صادرده ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه  
خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در  
نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ  
بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه .....

۳- گواه سوم: اینجانب نام ..... نام خانوادگی ..... شغل ..... سن ..... شماره شناسنامه .....  
صادرده ..... فرزند ..... که با خانواده (نام متوفی) ..... از نزدیک آشنا هستم ولی رابطه  
خویشاوندی با درگذشته و بازماندگان او ندارم و فاقد محکومیت کیفری می باشم، خداوند متعال را در  
نظر گرفته سوگند یاد می کنیم که جز به راستی چیزی نگویم و با علم به مقررات و مجازات گواهی دروغ  
بشرحیکه در پشت این ورقه نوشته شده است و التزام به راستگویی مراتب بالا را کلاً گواهی می کنم.

#### امضاء گواه

صحت امضای ..... که با علامت ..... مشخص شده است مورد گواهی است دفترخانه شماره .....

### مجازات گواه دروغ

ماده ۱۰- قانون انحصار وراثت: هر شاهدهی که در موضوع تحصیل تصدیق وراثت برخلاف حقیقت  
شهادت دهد برای شهادت دروغ تعقیب و به مجازاتی که برای این جرم مقرر است محکوم خواهد شد.

ماده ۲۱۸- قانون مجازات عمومی: هر کس اعم از شهود و مطلعین و ممیزین و اهل خبر، در امور  
حقوقی شهادت دروغ بدهد و یا عامداً برخلاف واقع اظهار عقیده کند که در حکم محکمه موثر گردد، خواه  
کتبی، خواه شفاهی، به حبس تأدیبی از یازده روز الی یکسال محکوم می شود و اگر در ازاء شهادت دروغ  
یا اظهار عقیده برخلاف واقع وجه یا مالی گرفته باشد علاوه بر مجازات فوق به تأدیه دو برابر آنچه که  
گرفته است محکوم می شود.

ماده ۱۳۱۳ قانون مدنی- (شهادت اشخاص زیر پذیرفته نمی شود)

۱- محکومین به مجازات جنایی

۲- محکومیت به امر جنحه که محکمه در حکم خود آنها را از حق شهادت دادن در محاکم  
محروم کرده باشد.

۳- اشخاص ولگرد و کسانیکه تکدی را شعل خود قرار دهند.

۴- اشخاص معروف به فساد اخلاق



۵- کسانی که نفع شخصی در دعوی داشته باشند

۶- شهادت دیوانه در حال دیوانگی.

۱۳۱۳ مکرر- در شاهد: بلوغ- عقل- عدالت- ایمان- و طهارت مولد شرط است.



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	ریاست محترم دادرسی " نام شهرستان محل اقامت خواهان". (اداره سرپرستی)				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهای آن	تقاضای صدور حکم رشد				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- تصویر مصدق شناسنامه شماره ..... متقاضی حکم رشد ۲- عند الاقتضاء آزمایش اختبار دادگاه محترم ۳- استعلام نظریه از پزشکی قانونی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خواهان "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>حسب مدارک سجلی تقدیمی خانم/آقا ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... که در حال حاضر دارای سن بیش از ۱۵ سال (در مورد متقاضی پسر) ۹ سال (در صورت دختر بودن) قمری می باشد و طبق تبصره یک از ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی بالغ شرعی و قانونی محسوب میگردد، با توجه به رشد و کمال جسمی و روحی و دماغی و کلا آمادگی ام در تصدی امور مالی شخصی که عنداقتضاء به آزمایش شخص ریاست محترم دادگاه و حتی نظریه پزشکی قانونی استناد می نماید، تقاضای صدور حکم رشد را به استناد مواد فوق الاشعار قانون مدنی از محضر ریاست محترم دادگاه استدعا دارم .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور حکم رشد

شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
تاریخ	تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	<b>شغل</b>	<b>نام پدر</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام</b>	<b>مشخصات طرفین</b>
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده قانونی
<b>صدور حکم سرپرستی و کفالت</b>					<b>تعیین خواسته و بهای آن</b>
کپی مصدق ۱- شناسنامه مادر و فرزندان، ۲- مستند حضور در "نام شهرستان محل اقامت خوانده" ۳- کارت شناسایی					<b>دلایل و منضمات دادخواست</b>
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>با عنایت به مسئولیت سنگین همسر اینجانب در مقام اشتغال اداری/ کاری/ و همچنین/ تدریس در دانشگاه/ و انجام مسافرت های متعدد و پی در پی نامبرده چه در داخل و چه در مسافرت های خارجی در " نام کشور خارجی " و تبادل تجربیات با " نام مراکز " که موجب عدم حضور فعال نامبرده در محیط خانواده و اداره آن گردیده است و از طرفی با عدم حضور تنها/ فرزند نکور در محیط خانوادگی به دلیل تحصیل/ اشتغال کار اداری در "نام شهرستان /کشور" بیم بروز مشکلات متعددی می رود در حالیکه وی تنها فرزند نکور خانواده بوده و مسئولیت خانواده در غیاب پدر علی القاعده به وی محول می شود تقاضای پذیرش دادخواست اینجانب و صدور حکم سرپرستی و کفالت به نام ایشان برای مادر/ و خواهرانش/ و سایر فرزندانم را دارد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور حکم سرپرستی و کفالت

شعبه	دادگاه عمومی	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
رسیدگی فرمائید	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	شماره
امضاء	/ / تاریخ	تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران





بخش سوم :

## موضوعات مدنی

- اول: ابطال و کالت نامه
- دوم: ارثیه و ماترک
- سوم: اعسار
- چهارم: تأمین دلیل
- یک: تأمین دلیل خسارات و عیوب در اتومبیل
- دو: تأمین دلیل خسارات و عیوب در خانه و آپارتمان
- سه: تأمین دلیل مالک و مستأجر
- چهارم: تأمین دلیل عمومی
- پنجم: توقیف عملیات اجرایی و ابطال اجرائیه
- ششم: توقیف اموال و تأمین خواسته
- هفتم: توقیف اموال و تأمین خواسته با مطالبه وجه مربوطه
- هشتم: خلع ید
- نهم: دادرسی فوری و دستور موقت
- دهم: داوری
- یازدهم: رفع مزاحمت
- دوازدهم: رفع ممانعت از حق
- سیزدهم: زمین شهری
- چهاردهم: شناسنامه
- پانزدهم: قرارداد و تعهدات

یک: الزام به تنظیم سند رسمی مال غیرمنقول با توابع مربوطه



- الف: الزام به تنظیم سند رسمی آپارتمان
- ب: الزام به تنظیم سند رسمی خانه
- ب: الزام به تنظیم سند رسمی عمومی
- دو: الزام به تنظیم سند رسمی مال منقول
- الف: الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل
- ب: الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن
- سه: عمومی قرارداد و تعهدات
- شانزدهم: مالک و مستأجر
  - یک: محلهای تجاری
  - دو: موضوعات مشترک محلهای مسکونی و تجاری
- هفدهم: مطالبه وجه
  - یک: مطالبه وجه چک
  - دو: مطالبه وجه خسارت
  - سه: مطالبه وجه سفته
  - چهار: مطالبه وجه ضمانت و سپرده
  - پنج: مطالبه وجه عمومی
- هجدهم: ملک مشاعی
- نوزدهم: وصیت نامه



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال وکالت نامه شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" و نیز سند انتقال شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- وکالتنامه شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" ۲- مبیعه نامه تنظیمی. ۳- شهادت شهود				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با تنظیم وکالت نامه فوق الاشعار به خوانده/خواندگان در جهت اجاره منزل مسکونی خود واقع در پلاک ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" اعطای وکالت بلا عزل نموده ام نظر به اینکه خوانده/خواندگان با تنظیم مبیعه مذکور در فوق از حدود اختیارات وکالتی اعطایی تجاوز کرده و با اقدام به تنظیم سند رسمی انتقال خسارات زیادی را به اینجانب وارد کرده اند فلذا صدور حکم به ابطال وکالت نامه شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" و نیز سند انتقال قطعی معامله تنظیمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" به استناد مواد ۲۴۷ و ۶۶۳ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ابطال وکالت نامه و سند رسمی انتقال

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال وکالت نامه بلا عزل شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" و صدور دستور موقت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- وکالتنامه شماره دفتر خانه "شماره و نام شهرستان" ۲- شهادت شهود ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر".				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با تنظیم وکالت نامه فوق الاشعار به خوانده/خواندگان در جهت اجاره منزل مسکونی خود واقع در پلاک ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" وکالت بلا عزل اعطاء نموده ام نظر به اینکه خوانده/خواندگان با تنظیم مبیاعه مذکور در فوق از حدود اختیارات وکالتی اعطایی تجاوز کرده و در صدد ایراد خسارت به اینجانب با تنظیم سند رسمی بیع هستند فلذا صدور حکم به ابطال وکالت نامه شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" به استناد مواد ۲۴۷ و ۶۶۳ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً نظر به اینکه بیم ورود خسارت بیشتر در صورت استفاده از وکالت نامه مذکور وجود دارد بدواً صدور دستور موقت و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی تقاضا می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ابطال وکالتنامه با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع استفاده از وکالتنامه شماره مورخ / / تنظیمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان"				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- وکالتنامه فوق الذکر ۲- سند مالکیت ۳- "مدرک مورد نیاز دیگر".				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/ خواندگان و وکالتنامه بلاعزلی را جهت تمهید مقدمات احداث بنا در پلاک ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" تنظیم و امضاء کرده‌ام. نظر به اینکه تنظیم وکالتنامه مذکور برخلاف حدود و ثغور مورد توافق بوده و از موارد مورد توافق هم تجاوز گردیده است و متأسفانه خوانده در حال حاضر با مشکلاتی مواجه بوده و بیم سوء استفاده از آن می‌رود و با عنایت به جایز بودن عقد وکالت و عدم امکان اعطاء خصوصیات عقد لازم به عقد جایز فعلاً تقاضای صدور دستور موقت به منع فوری خوانده/خواندگان به استفاده از وکالت فوق الذکر با اعلام مراتب به دفترخانه فوق الاشعار و نیز اداره ثبت اسناد و املاک "نام شهرستان" و اجرای فوری آن به استناد مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست. دادخواست راجع به ماهیت وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی ده روز تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع استفاده از وکالت نامه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مهر و موم ترکیه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- گواهی انحصار وراثت شماره ۲- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم شورای حل اختلاف " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ..... فرزند..... مورث قانونی خوانده/ خواندگان در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در ..... در گذشته اند و اینجانب ..... به شماره شناسنامه..... و خوانده/ خواندگان به ترتیب به شماره های شناسنامه ..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره ..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه " شماره و نام شهرستان " مستند قانونی وراثت می باشد. نظر به اینکه لازم است ما ترک صورت برداری گردد و بیم حیف و میل آن تا قبل از صورت برداری می رود فلذا به استناد مواد ۱۶۷ ، ۱۶۸ و ۱۷۵ قانون امور حسبی صدور قرار مهر و موم ترکیه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مهر و موم ترکیه (از شورای حل اختلاف)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مهر و موم ترکه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- گواهی انحصار وراثت شماره "۲- " مدرک مورد نیاز دیگر " صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان..... فرزند..... مورث قانونی خوانده/ خواندگان در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در ..... در گذشته اند و اینجانب ..... به شماره شناسنامه..... و خوانده/ خواندگان به ترتیب به شماره های شناسنامه ..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره ..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه " شماره و نام شهرستان " مستند قانونی وراثت می باشد. نظر به اینکه لازم است ما ترک صورت برداری گردد و بیم حیف و میل آن تا قبل از صورت برداری می رود فلذا به استناد مواد ۱۶۷ ، ۱۶۸ و ۱۷۵ قانون امور حسبی صدور قرار مهر و موم ترکه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مهر و موم ترکه (از دادگاه)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مهر و موم ترکه و صورت برداری و تحریر آن به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره ۲- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم شورای حل اختلاف " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ..... فرزند ..... مورث قانونی خوانده/ خواندگان در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در ..... در گذشته اند و اینجانب ..... به شماره شناسنامه ..... و خوانده/ خواندگان به ترتیب به شماره های شناسنامه ..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره ..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه "شماره و نام شهرستان" مستند قانونی وراثت، می باشد. نظر به اینکه لازم است ما ترک صورت برداری گردد و بیم حیف و میل آن تا قبل از صورتبرداری می رود فلذا به استناد مواد ۱۶۷ ، ۱۷۵ و ۲۰۶ قانون امور حسبی صدور قرار مهر و موم ترکه و سپس تحریر و صورتبرداری آن ها مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مهر و موم ترکه و و صورتبرداری و تحریر آن (از شورای حل اختلاف)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / /	امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مهر و موم ترکه و صورت برداری و تحریر آن به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره ۲- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p>ریاست محترم مجتمع قضائی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ..... فرزند ..... مورث قانونی در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در ..... در گذشته اند و اینجانب ..... به شماره شناسنامه ..... و خوانده/ خواندگان به ترتیب به شماره های شناسنامه ..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره ..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه "شماره و نام شهرستان" مستند قانونی وراثت، می باشد. نظر به اینکه لازم است ما ترک صورت برداری گردد و بیم حیف و میل آن تا قبل از صورت برداری می رود فلذا به استناد مواد ۱۶۷، ۱۷۵ و ۲۰۶ قانون امور حسبی صدور قرار مهر و موم ترکه و سپس تحریر و صورت برداری آن ها مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مهر و موم ترکه و صورت برداری و تحریر آن (از دادگاه)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مهر و موم ترکه و تحریر و تقسیم آن به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره ۲- مدرک مورد نیاز دیگر " صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان ..... فرزند ..... مورث قانونی در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در ..... درگذشته اند و اینجانب ..... به شماره شناسنامه ..... و خوانده/ خواندگان به ترتیب به شماره های شناسنامه ..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره ..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه "شماره و نام شهرستان " مستند قانونی وراثت می باشد. نظر به اینکه لازم است ما ترک صورت برداری گردد و بیم حیف و میل آن تا قبل از صورتبرداری می رود فلذا به استناد مواد ۱۶۷ ، ۱۷۵ ، ۲۰۶ ، ۳۰۰ و ۳۱۷ قانون امور حسبی صدور قرار مهر و موم ترکه و سپس تحریر و صورتبرداری و تقسیم آن فیما بین ورثه طبق گواهی انحصار وراثت فوق الذکر مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مهر و موم ترکه و تحریر و تقسیم آن

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تقسیم ترکه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان " ۲- عندالاقضاء و جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت متوفی "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شادروان..... فرزند..... مورث قانونی در تاریخ (روز/ماه/سال) در محل اقامت دائمی خود در..... در گذشته اند و اینجانب..... به شماره شناسنامه..... و خوانده/خواندگان به ترتیب به شماره‌های شناسنامه..... ورثه حین الفوت می باشیم که گواهی انحصار وراثت صادره به شماره..... مورخ (روز/ماه/سال) صادره از شعبه " شماره و نام شهرستان " مستند قانونی وراثت می باشد. نظر به اینکه ما ترک فیما بین ورثه تقدیم نگردیده است لذا صدور حکم بر تقسیم ماترک فیما بین ورثه به استناد ۳۰۰ و ۳۱۷ قانون امور حسبی مورد استدعاست. در صورتیکه ماترک قابل تقسیم نباشد صدور دستور فروش و تقسیم ثمن حاصله فی مابین ورثه بر اساس حصه های قانونی مندرج در گواهینامه انحصار وراثت فوق الذکر به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تقسیم ترکه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	رفع مهر و موم ترکه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" ۲- قرار مهر و موم و تحریر ترکه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل صدور قرار مهر و موم ماترک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>متعاقب فوت شادروان فرزند مورث قانونی در تاریخ روز/ماه/سال در محل اقامت دائمی خود در "نام شهرستان" آقای/خانم بعنوان ورثه نامبرده درخواست مهر و موم/ و تحریر ترکه را از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" مطرح و با توفیق اخذ قرار شماره ماترک آن مرحوم روز/ماه/سال مهر و موم/ و تحریر می‌گردد. نظر به اینکه یا سایر ورثه در جریان انجام امور اصلاحی و سازش هستیم/نظر به اینکه در ضمن اموال مهر و موم شده اموال ضایع شدنی و سریع الفساد وجود دارد/ نظر به اینکه در ضمن اموال مهر و موم شده اموال متعلق به غیر وجود دارد مستنداً به ماده ۱۹۴ قانون امور حبس رفع مهر و موم اجرا شده شماره از ماترک آن شادروان که در تاریخ روز/ماه/سال بعمل آمده است مورد استعداست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست رفع مهر و موم ترکه از دادگاه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	رفع مهر و موم ترکه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی انحصار وراثت شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" ۲- قرار مهر و موم و تحریر ترکه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"				
<p><b>ریاست محترم شورای حل اختلاف "نام شهرستان محل صدور قرار مهر و موم ماترک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>متعاقب فوت شادروان فرزند مورث قانونی در تاریخ روز/ماه/سال در محل اقامت دائمی خود در "نام شهرستان" آقای/خانم بعنوان ورثه نامبرده درخواست مهر و موم/ و تحریر ترکه را از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" مطرح و با توفیق اخذ قرار شماره ماترک آن مرحوم روز/ماه/سال مهر و موم/ و تحریر می‌گردد. نظر به اینکه یا سایر ورثه در جریان انجام امور اصلاحی و سازش هستیم/نظر به اینکه در ضمن اموال مهر و موم شده اموال ضایع شدنی و سریع الفساد وجود دارد/ نظر به اینکه در ضمن اموال مهر و موم شده اموال متعلق به غیر وجود دارد مستنداً به ماده ۱۹۴ قانون امور حبس رفع مهر و موم اجرا شده شماره از ماترک آن شادروان که در تاریخ روز/ماه/سال بعمل آمده است مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست رفع مهر و موم ترکه از شورای حل اختلاف

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	امضاء / / تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در پرونده کلاسه شماره شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان "				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، ۲- تصویر مصدق استشهادیه، ۳- شهادت شهود				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>نظر به اینکه متعاقب تقدیم دادخواست شماره به طرفیت آقای/خانم و تعیین میزان هزینه دادرسی متعلقه، مواجه با فقدان تمکنم در پرداخت هزینه دادرسی لازم شده‌ام. با توجه به اینکه به جهت مشکلات متعدد/عدم دسترسی به اموال در حال حاضر توان مالی پرداخت هزینه دادرسی را ندارم فلذا به استناد مستندات تقدیمی صدور حکم اعسار اینجانب از پرداخت هزینه دادرسی به استناد ماده ۵۰۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و نیز محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ریال				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، کپی مصدق ۲- استشهادیه، ۳- یک برگ یادداشت عادی ۴- شهادت شهود،				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>نظر به اینکه علیرغم مراجعات مکرر، خوانده از پرداخت مطالبات اینجانب به میزان خواسته خودداری می نماید. فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد مستندات تقدیمی صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ..... ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. ضمناً با توجه به مدارک ضمیمه و شهادت شهود بلحاظ عدم تمکن مالی/عدم دسترسی به اموال تقاضای اعسار نیز از پرداخت هزینه دادرسی به استناد ماده ۵۰۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی دارد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و مطالبه وجه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
اعسار از پرداخت محکوم <sup>۱</sup> به / و تقاضای تقسیط آن					تعیین خواسته و بهای آن
۱- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، ۲- کپی مصدق استشهادیه، ۳- شهادت شهود، ۴- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان "					دلایل و منضمات دادخواست
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام دادگاه عمومی شهرستان محل صدور حکم محکومیت " باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</b> اینجانب حسب دادنامه شماره مورخ صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان " به پرداخت مبلغ ریال در حق آقای/ خانم محکوم گردیده ام نظر به مشکلات متعدد/ عدم دسترسی به اموال با توجه به مستندات تقدیمی صدور حکم به اعسار اینجانب از پرداخت مبلغ محکوم <sup>۲</sup> به/ تقسیط مبلغ محکوم <sup>۳</sup> به مستنداً به ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب سال ۱۳۷۷ مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست اعسار از پرداخت محکوم<sup>۲</sup> به

شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ / / امضاء	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ
---	--

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل خسارات وارده به اتومبیل				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - کروکی تنظیمی افسر کاردان فنی به شماره ۲ - سند مالکیت اتومبیل، ۳ - نظر کارشناسی ۴ - " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل استقرار اتومبیل "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب مستندات مذکور و خصوصاً نظریه افسر کاردان فنی، اقدامات خوانده در بی‌احتیاطی در رانندگی، منجر به وقوع صدمه و خسارات در اتومبیل اینجانب به شماره گردیده است. نظر به اینکه خوانده با وصف مقصر بودن در تصادف، حاضر به جبران خسارات وارده نمی‌باشد و از طرفی اینجانب در مقام جمع‌آوری دلایل حقانیت خویش می‌باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار تصادف و ارزیابی میزان خسارات وارده به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل خسارات وارده به اتومبیل

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل در خرید اتومبیل				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - سند مالکیت/مبايعه نامه، ۲ - نظر کارشناسی ۳ - " مدرک مورد نیاز دیگر ".				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل استقرار اتومبیل "</b></p> <p>با سلام ، احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/ سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شناسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان محل صدور سند " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/ تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است . نظر به اینکه متعاقب انجام معامله/ و تنظیم سند رسمی انتقال متوجه وجود عیوب متعدد در اتومبیل مذکور شده‌ام و خوانده/خواندگان حاضر به جبران و رفع عیوب نمی‌باشند و از طرفی اینجانب در مقام جمع‌آوری دلایل حقانیت خویش می‌باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار عیوب و نقائص موجود و ارزیابی میزان آنها به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل عیوب اتومبیل خریداری شده

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل خسارات وارده به منزل				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - سند مالکیت، ۲ - نظر کارشناسی ۳ - " مدرک مورد نیاز دیگر".				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>با سلام ، احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب مستندات مذکور اینجانب مالک باب خانه/آپارتمان واقع در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک" و در همسایگی خوانده/ خواندگان می‌باشم. نظر به اینکه اقدامات خوانده/خواندگان در پلاک تحت مالکیت خود دایر بر موجب بروز خسارت در ملک اینجانب شده است و آنان حاضر به جبران خسارت وارده نمی‌باشند و از طرفی اینجانب در مقام جمع‌آوری دلایل حقایق خویش می‌باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار خسارت وارده و ارزیابی میزان آن به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب کارشناس رسمی دادگستری از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل خسارات وارده به خانه/آپارتمان

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل در خرید مال غیرمنقول				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - سند مالکیت / مبیاعه نامه، ۲ - نظر کارشناس ۳ - " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل استقرار ملک "</b></p> <p>با سلام ، احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ                      دانگ                      ، باب خانه/ آپارتمان واقع در پلاک                      /                      بخش " شماره و نام شهرستان " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ                      ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. نظر به اینکه متعاقب انجام معامله و تنظیم سند رسمی انتقال متوجه وجود عیوب متعدد در مورد معامله مذکور شده‌ام و خوانده/خواندگان حاضر به جبران و رفع عیوب نمی‌باشند و از طرفی اینجانب در مقام جمع‌آوری دلایل حقایق خویش می‌باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار عیوب و نقایص موجود و ارزیابی میزان آنها به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل عیوب ملک خریداری شده

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل انتقال به غیر				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده/خواندگان دعوی در ..... باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی ..... / ..... بخش " شماره و نام شهرستان " به نشانی ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان برخلاف تعهد قراردادی خود و بدون اذن اینجانب (به عنوان موجر) مورد اجاره را به شخص دیگری منتقل کرده اند و تأمین دلایل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده/خواندگان در باب واحد مسکونی/ تجاری در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی ..... دید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان مورد اجاره را به مرکز فساد تبدیل کرده اند و تأمین دلایل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تعدی و تفریط				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده / خواندگان در یک واحد مسکونی/تجاری در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان با اقدامات خود در ..... مشغول تعدی و تفریط در مورد اجاره می باشد و تأمین دلایل اینجانب برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تأمین دلیل تعدی و تفریط

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تغییر شغل				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b> باسلام احتراماً به استحضار می رساند: براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان دعوی در باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی دید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان برخلاف تعهد قراردادی خود (مذکور در بند قرارداد یاد شده و بدون اذن اینجانب (به عنوان موجر) در مورد اجاره تغییر شغل داده اند و تأمین دلایل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۱)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس در مورد تغییر شغل محل کسب				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره مورخ (روز/ماه/سال) خوانده/خواندگان در باب واحد تجاری پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به جهت شغل ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه وفق بند ..... قرارداد ، خوانده/خواندگان مجاز به تغییر شغل نبوده و صراحتاً از این اقدام منع شده اند و خوانده/خواندگان از این توافق قراردادی تخلف نموده و شغل تعیین شده در قرارداد را تغییر داده و در حال حاضر از مورد اجاره به عنوان محل..... استفاده می کنند فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت ضبط دلایل مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۲)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان	"مشخصات مستاجر"				
خوانده	"مشخصات موجر"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تخلیه ملک مورد اجاره به علت انقضای مدت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره / مورخ ..... واحد مسکونی/تجاری در پلاک ثبتی ..... / ..... بخش "شماره و نام شهرستان" به ..... در ید استیجاری اینجانب قرار داشت نظر به اینکه با انقضای مدت اجاره در تاریخ ..... (مقرر در بند ..... قرارداد اجاره) و تخلیه مورد اجاره توسط اینجانب به عنوان مستأجر ، خوانده (به عنوان موجر/ مالک) از تحویل گرفتن مورد اجاره خودداری می‌نماید فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد ماده ۱۴۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل تخلیه مورد اجاره مورد استدعاست. کلید نیز جهت نگهداری در صندوق به دادگاه تقدیم می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل مستأجر در تخلیه مورد اجاره

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل در عدم تکمیل تعمیرات				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - قرارداد، ۲ - نظر کارشناس، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>با سلام ، احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی رادرخصوص انجام تعمیرات طبق لیست ضمیمه در به امضا رسانده‌ایم. با وصف اینکه از تاریخ مندرج در قرارداد موضوع قرارداد را جهت انجام تعمیرات کلاً در اختیار خوانده/ خواندگان قرار داده و حتی پرداخت‌های متعددی را نیز به وی داشته‌ام و از آن زمان نیز حدود سپری می‌گردد ولی خوانده/خواندگان به تعهدات قراردادی خود عمل نمی‌نمایند فلذا به منظور ثبت و حفظ آثار موجود فعلی در موضوع قرارداد به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل عدم تکمیل قرارداد در مورد تعمیرات

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	توقیف عملیات اجرائی و ابطال اجرائیه صادره از اداره ثبت " نام شهرستان " به شماره به دلیل پرداخت وجه آن به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- اجرائیه صادره از سوی شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک " نام شهرستان محل اجرای ثبت " ۲- مستندات وجوه پرداختی به خوانده/خواندگان				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اجرای ثبت "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به موجب کپی مصدق مستندات تقدیمی کلیه مطالبات خوانده/خواندگان را از بابت چک شماره عهده بانک ..... / موضوع اجرائیه صادره از اجرای ..... ثبت اسناد و املاک " نام شهرستان محل اجرای ثبت " در حق وی پرداخت کرده‌ام. نظر به اینکه اخذ وجه از بابت مستندی که قبلاً مطالبات خصوص آن پرداخت شده است فاقد مجوز قانونی است و صدور اجرائیه فوق الاشعار با توجه به پرداخت وجه سند لازم الاجرای مستند آن مجاز نمی باشد فلذا بدو صدور قرار توقیف عملیات اجرائی و سپس ابطال اجرائیه صادره به شماره به استناد مواد ۱، ۲، و ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲ عملیات اجرائی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست توقیف عملیات اجرائی و ابطال اجرائیه چک با پرداخت وجه آن

شعبه	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
دادگاه عمومی	شماره
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	تاریخ
امضاء	تاریخ
رسیدگی فرمائید	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



بسمه تعالی

ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک " نام شهرستان محل وقوع اداره ثبت "

با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند :

به دنبال صدور اجرائیه شماره مذکور از سوی شعبه اداره اجرای ثبت " نام شهرستان " و با تصور اشتباهی تعلق پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان " به آقای/خانم متأسفانه عملیات اجرایی علیه نامبرده نسبت به پلاک ثبتی اخیرالذکر شروع گردیده است . نظر به اینکه پلاک ثبتی یاد شده را اینجانب طی مبیعه‌نامه شماره خریداری کرده‌ام و حتی در خصوص الزام آقای/خانم به تنظیم سند رسمی پلاک مذکور نیز موفق به اخذ رأی قطعی شماره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان " گردیده‌ام و بدین ترتیب مالکیت آقای/خانم نسبت به پلاک مذکور منتفی می‌باشد فلذا ابتدائاً توقیف فوری عملیات اجرایی و نهایتاً صدور حکم بر ابطال اجرائیه صادره به شماره اداره ثبت " نام شهرستان " به استناد ماده ۲۲۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ۱۳۵۵ مورد استدعاست.

مستندات اینجانب عبارتند از: کپی مصدق : ۱- مبیعه‌نامه ، ۲- دادنامه صادره از شعبه دادگاه عمومی ، ۳- اجرائیه شماره صادره از شعبه اداره اجرای ثبت " نام شهرستان ".

محل امضاء - مهر - انگشت

درخواست توقف و ابطال عملیات اجرائی مطالبه وجه با مدعی قرارداد خرید ملک



### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	قرار تأمین خواسته به میزان ریال				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق کلیه مدارک و مستندات				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به موجب مستندات و مدارک ضمیمه دادخواست مبلغ..... ریال از خوانده/خواندگان طلبکار می باشم. نظر به اینکه خوانده/خواندگان با وصف مراجعات مکرر از پرداخت مطالبات اینجانب خودداری می نماید فلذا به استناد این دادخواست صدور قرار تأمین خواسته از اموال خوانده/خواندگان تا زمان صدور حکم به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست. دادخواست ماهیتی متعاقباً در مهلت ده روز تقدیم خواهد گردید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست قرار تأمین خواسته عمومی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	قرار تأمین خواسته ( توقیف عین موضوع معامله )				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق مبیعه نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به موجب مبیعه نامه شماره ..... مورخ / / با خوانده/ خواندگان نسبت به ..... اقدام به انجام معامله کرده ایم. نظر به اینکه با وصف انجام معامله و پرداخت ..... ریال بابت تمام/ قسمی از ثمن معامله، خوانده/ خواندگان از تحویل موضوع معامله به اینجانب خودداری می کند فلذا به استناد این دادخواست صدور قرار تأمین خواسته به توقیف عین موضوع معامله ( ..... ) تا زمان صدور حکم به استناد ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست قرار تأمین خواسته (توقیف عین موضوع معامله)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ ..... ریال .				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>بر طبق قرارداد اجاره مورخ ..... یک باب ساختمان مسکونی / تجاری شامل ..... به خوانده/خوانندگان واگذار شده است. نظر به اینکه نامبرده مدت ..... ماه از تاریخ ..... لغایت ..... جمعاً به میزان ..... ریال است از پرداخت اجاره بهاء خودداری نموده اند، فلذا وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری (قبل از ابلاغ آن) وفق ماده ۱۱۷ همین قانون مورد استدعاست .</p> <p>طبق ماده ۱۱۲ قانون مذکور دادخواست ماهیتی ظرف مهلت ده روز تقدیم خواهد شد .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست قرار تأمین خواسته (اجاره بها)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	<b>شغل</b>	<b>نام پدر</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام</b>	<b>مشخصات طرفین</b>
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده قانونی
صدور قرار تأمین خواسته مهریه به میزان ریال					تعیین خواسته و بهای آن
					دلایل و منضمات دادخواست
کپی مصدق عقد نامه					
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
باسلام احتراماً به استحضار می رساند:					
<p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره ..... مورخ / / ثبت شده در دفترخانه "شماره و نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. نظر به اینکه مهریه مقرر در عقدنامه مذکور به میزان ..... ریال کلاً بر ذمه زوج و عندالمطالبه می باشد فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین مهریه مورد استدعاست. نظر به در معرض تضییع بودن مهریه اجرای قرار قبل از ابلاغ به تجویز ماده ۱۱۷ قانون مذکور مورد تقاضاست. دادخواست ماهیتی متعاقباً در مهلت ده روز تقدیم خواهد گردید.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست قرار تأمین خواسته مهریه

شعبه نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ / / امضاء	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ
رسیدگی فرمائید	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن					صدور قرار تأمین خواسته وجه وساطت/ انجام قرارداد/ حق الوکاله به میزان ریال
دلایل و منضمات دادخواست					کپی مصدق مبایعه نامه/ قرارداد وکالت/ قرارداد داوری/ رأی داوری
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با توجه به وساطت در معامله خواندگان/ انجام قرارداد وکالت تنظیمی شماره ..... /قرارداد داوری و انجام تعهدات مندرج در آن استحقاق دریافت مبلغ ..... ریال را دارم. نظر به اینکه خوانده/ خواندگان از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت مبلغ خواسته خودداری می کند/ می کنند و با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع و تلف قرار دارد فلذا به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته مورد تقاضاست. دادخواست ماهیتی متعاقباً در مهلت ده روزه قانونی تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست قرار تأمین خواسته (وجه وساطت/انجام قرارداد داوری/حق الوکاله)

شعبه	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
دادگاه عمومی	شماره
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	تاریخ
امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	<b>شغل</b>	<b>نام پدر</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام</b>	<b>مشخصات طرفین</b>
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده قانونی
اعتراض به قرار تأمین خواسته به انضمام کلیه خسارات قانونی					تعیین خواسته و بهای آن
کپی مصدق فاکتورهای ضمیمه پرونده و عندالاقضاء شهادت شهود					دلایل و منضمات دادخواست
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل صدور قرار تأمین خواسته "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>به دنبال صدور قرار تأمین خواسته از سوی شعبه .... دادگاه " نام شهرستان " با تصور اشتباهی، تعلق اموال مربوط به اینجانب به خوانده پرونده قرار تأمین بنام آقای / خانم .... متاسفانه اموال اینجانب طی صورتمجلس تنظیمی مورخ / / در توقیف دادگاه قرار گرفته است. نظر به اینکه به استناد کپی مصدق مدارک و فاکتورهای ضمیمه تقدیمی، مالکیت من نسبت به اموال یاد شده قطعی است فلذا رسیدگی به اعتراض حقیر و رفع توقیف از اموال مذکور به استناد ماده ۱۱۶ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست عندالاقضاء به شهادت شهود و مطلعین نیز استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعتراض به قرار تأمین خواسته

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	استرداد جهیزیه مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- عقدنامه، ۲- لیست جهیزیه "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه جهیزیه به شرح لیست ضمیمه متعلق به اینجانبه می باشد فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به استرداد آن به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع می باشد به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی بدواً صدور قرار تأمین خواسته و اجرای قبل از ابلاغ آن وفق ماده ۱۱۷ آن قانون نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست استرداد جهیزیه با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد با خوانده، ۲- استعلام از				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب مغازه واقع در نشانی را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن نیز کلاً تأدیه و پرداخت شده است. متأسفانه علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار ، متأسفانه خوانده مذکور از اجرای کامل مفاد قرارداد امتناع نموده و همچنان بدهی‌های خود را در حق پرداخت نمی‌نماید. نظر به اینکه عدم پرداخت بدهی‌های موجب بروز مشکلات متعددی می‌گردد فلذا به استناد ماده ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۲۲۰ ، ۲۲۱ و ۱۳۰۱ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت بدهی خود در حق به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط مقوم به ریال و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - قرارداد مورخ ۲ - اظهارنامه شماره ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع قرارداد یا ملک یا محل انجام تعهد یا اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خوانندگان قراردادی را در تاریخ دایر بر منعقد کرده و کلیه/ قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده‌ام. نظر به اینکه در قرارداد قید شده است که ((و با عنایت به اینکه از شرط مذکور در قرارداد تخلف گردیده و طبق بند اینجانب دارای حق فسخ بوده ام و اراده اینجانب به فسخ معامله نیز بوسیله اظهارنامه به اطلاع وی رسیده است فلذا صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد استنادی و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال مستنداً به ماده ۳۹۹ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجوه پرداختی با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته ویبهای آن	مطالبه مبلغ ..... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد ۲- فاکتور و لیست هزینه در برگ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر".				
<p><b>ریاست محترم دادگاه عمومی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد شماره /مورخ فیما بین اینجانب و خوانده/خوانندگان نسبت به اینجانب امور ساختمانی منزل خوانده را انجام داده‌ام. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در اتمام قرارداد فوق الذکر، خوانده/خوانندگان از پرداخت هزینه‌های متعلقه/مبلغ قرارداد خودداری می‌نمایند فلذا صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ ریال از بابت قرارداد فوق الذکر و هزینه‌های متعلقه به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه انجام امور ساختمانی با قرار تأمین خواسته

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه آب/برق/گاز/تلفن به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق فیش: ۱ - آب ۲ - برق ۳ - گاز ۴ - تلفن ۵ - سند مالکیت ۶ - قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره/ مورخ..... خوانده/خوانندگان در..... واحد مسکونی/تجاری در پلاک ثبتی ...../..... بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست، خوانده/خوانندگان به عنوان مستأجر مکلف به پرداخت حق سهم خود از هزینه‌های متعلقه آب/برق/گاز و تلفن بوده است ولی اقدامی در این خصوص به عمل نیاورده‌اند. فلذا صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ..... ریال از بابت حق سهم خود از هزینه آب/برق/گاز و تلفن به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن از مستأجر با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه آب/برق/گاز/تلفن و شارژ به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق فیش: ۱- آب ۲- برق ۳- گاز ۴- تلفن ۵- هزینه ۶- دلیل مدیریت				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب و خوانده/ به همراه تعداد دیگری مالک آپارتمان شماره..... در نشانی ..... هستیم. نظر به اینکه باید هزینه‌های آب/ برق/ گاز/ تلفن و حق شارژ فیما بین تعداد ساکنین بالسویه تقسیم گردد و خوانده که یکی از ..... مالکین مجتمع آپارتمان نشانی فوق می‌باشد از پرداخت هزینه‌های متعلقه در این خصوص خودداری می‌نماید فلذا صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ..... ریال از بابت هزینه آب/ برق/ گاز/ تلفن و حق شارژ سهمی خود به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن و شارژ آپارتمان با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	
تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء
	تاریخ / /	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مبیع فعلاً مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- نظریه کارشناسی				
<h3>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</h3> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب خانه واقع در پلاک ثبتی / بخش "شهرستان محل وقوع ملک" / آپارتمان ردیف صورتجلس تفکیکی شماره را از خوانده/خوانندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خوانندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت انجام تعهدات قراردادی خود اقدام نکرده‌اند. نظر به اینکه با وصف پرداخت ثمن معامله، عدم تحویل مبیع توسط خوانده/خوانندگان و استیفای از منافع مورد معامله، اینجانب را محق در مطالبه اجرت المثل ایام تصرف می نماید فلذا صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست عندالاقضاء برای اثبات اجرت المثل به انجام کارشناسی نیز استناد می‌نماید. تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان فوق الذکر به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد شد. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می شود .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه اجرت المثل ایام تصرف مبیع با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه مبلغ ..... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند رسمی عقد بیع اتومبیل ۲ - سند مالکیت اتومبیل، "۳ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم دادگاه عمومی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>ضمن تقدیم فتوکپی مصدق سند رسمی عقد بیع اتومبیل و سند مالکیت آن ، خریدار صدر الذکر طبق سند رسمی شماره ..... تنظیم شده در دفترخانه شماره " نام شهرستان " اتومبیل اینجانب را با مشخصات ..... خریداری نموده است و متعهد گردیده در تاریخ ..... مبلغ ..... ریال را در دفترخانه فوق پرداخت نماید ، نظر به اینکه در تاریخ مقرر اقدام به پرداخت مبلغ مزبور ننموده است فلذا اولاً مستنداً به بند الف ماده ۱۰۸ تقاضای صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ ..... ریال در ثانی صدور حکم بر پرداخت ثمن اتومبیل به مبلغ ..... ریال را به استناد ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه بهای اتومبیل با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان		ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته		
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه پرداختی تقدیمی، اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خواندگان طلبکارم که نامبرده/نامبردگان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه رسید عادی/فاکتور/قرض الحسنه با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه نفقه ایام زوجیت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- عقدنامه، ۲- عندالاقضاء شهادت شهود، ۳- جلب نظر کارشناس، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه حسب مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی تأمین نفقه زوجه بر عهده شوهر می باشد و خوانده از این کار استنکاف و خودداری می نماید فلذا رسیدگی و صدور حکم به پرداخت نفقه ایام زوجیت از تاریخ لغایت به مدت ماه (و تا زمان رسیدگی و صدور حکم و اجرای دادنامه) فعلاً به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست. برای تعیین میزان نفقه متعلقه نیز با لحاظ شئونات مربوطه به جلب نظر کارشناس استناد می نماید... ضمناً با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع می باشد به استناد ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بدو صدور قرار تأمین خواسته و اجرای آن قبل از ابلاغ وفق ماده ۱۱۷ آن قانون نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	
تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - مبایعه نامه ۲ - سند مالکیت				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان مبایعه نامه ای/ قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده ایم. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در تنظیم مبایعه نامه/ و انجام شروط مقرر در آن/ و تنظیم سند رسمی انتقال به خوانده/خواندگان نامبرده نسبت به پرداخت ثمن مقرر به میزان ریال اقدامی ننموده است فلذا به استناد مستندات تقدیمی رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت ثمن معامله/ مابقی ثمن معامله به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و بند ۴ از ماده ۳۶۲ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق مواد ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نیز تقاضا می شود.</p> <p style="text-align: right;">محل</p> <p>امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه بهای معامله و قرارداد با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - مبایعه نامه ۲ - دادنامه صادره از شعبه ..... دادگاه عمومی نام شهرستان ۳ - صورتجلسه مورخ / / "۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان مبایعه نامه ای/قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده ایم. و بر اساس مبایعه نامه/ قرارداد فوق الذکر مبلغ ریال بعنوان ثمن معامله در وجه خوانده/خواندگان پرداخت شده است. نظر به اینکه متعاقب انجام معامله و تنظیم قرارداد، موضوع قرارداد مستحق للغير درآمده و با توجه به اینکه موضوع قرارداد مستنداً به دادنامه و صورتجلسه فوق الاشعار از ید اینجانب خارج و در اختیار ثالث قرار گرفته است بنابر این بقاء ثمن پرداختی در ید خوانده/خواندگان فاقد مجوز قانونی است فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال مستنداً به ماده ۳۹۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه بهای معامله ملک غیر با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه حق الوکاله / حق داوری فعلاً به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد وکالت / قرارداد داوری، ۲ - رأی داوری / دادنامه شماره / پرونده کلاسه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب در اختلاف فیما بین آقایان در مقام وکالت/داوری اموری را انجام دادم و اقداماتم در پرونده کلاسه ..... / صدور رأی داوری شماره کاملاً مثبت حقانیت اینجانب در مطالبه حق الوکاله / حق داوری می‌باشد و نظر به اینکه خوانده/خواندگان مذکور با وصف مراجعات مکرر، از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می‌نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق مواد ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون فوق‌الذکر تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه حق الوکاله / حق داوری با قرار تأمین خواسته

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه حق الوکاله / حق داور / حق الزحمه کارشناسی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد وکالت / قرارداد داور / جلب نظر کارشناسی				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی نام شهرستان محل اقامت خوانده</b> باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب در اختلاف فیما بین آقایان ..... در مقام وکالت و داور و سر داور / کارشناس منتخب دادگاه ایفای نقش نموده و وظیفه خود را به سرانجام رساندند و نظر به اینکه خوانده / خواندگان با وصف مراجعات مکرر از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می‌نمایند لذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده / خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ..... ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی بالمناصفه در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق مواد ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون مارالذکر مورد تقاضاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

دادخواست مطالبه وجه حق الوکاله / حق داور / حق الزحمه کارشناسی با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه وساطت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد وساطت، ۲- مبیعه نامه، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب در / معامله فیما بین آقایان در مقام وساطت اموری را انجام دادم به نحوی که انعقاد قرارداد و مبیعه نامه مورخ / / مستند به تمهید مقدمات امر توسط اینجانب بوده است و نظر به اینکه خواندگان طرفین مبیعه نامه با وصف مراجعات مکرر، از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می نمایند لذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی با لمناصفه در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون مارالذکر تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه وساطت با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک، ۲- گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " شماره و نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که نامبرده/نامبرندگان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۱۰ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق بند ج از ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون مارالذکر تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک، ۲- گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " شماره و نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان صادر کننده و خوانده/ خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا با تقدیم این دادخواست مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹، ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق بند (ج) از ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ مارالذکر تقاضا می شود .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سفته، ۲ - واخواست نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق ..... فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داریک..... سری..... اینجانب مبلغ..... ریال از خوانده طلبکارم که نامبرده با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ..... ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۰۷ قانون تجارت به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق بند ج از ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون مارالذکر تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سفته، ۲- واخواست نامه.				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داریکل سری اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان متعهد و خوانده/ خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹ و ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت صدور حکم به محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق بند (ج) از ماده ۱۰۸ و ۱۱۷ قانون مارالذکر تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرماید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه هزینه نقل و انتقال به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- مبایعه نامه، ۲- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی شهرستان ۳- سند مالکیت، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس مبایعه نامه شماره/مورخ فیما بین اینجانب و خوانده/خواندگان، شش دانگ باب واحد مسکونی/تجاری مورد معامله قرار گرفت. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در پرداخت ثمن معامله، خوانده تعهدات خود را در تنظیم سند رسمی انتقال انجام نداده و حتی پس از صدور دادنامه شماره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" دایر بر محکومیت خوانده به تنظیم سند رسمی معامله، دادنامه مذکور با طی مراحل اجرایی و بوسیله نما ینده معرفی شده دادگاه، اجرا گردید و اینجانب جمعاً مبلغ ریال از بابت از سوی خوانده/خواندگان فروشنده پرداخت کرده‌ام که در واقع و نفس الامر باید از سوی وی پرداخت می‌شد لذا صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال بعنوان هزینه لازمه امر تنظیم سند رسمی مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۲۰ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون مارالذکر صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه هزینه نقل و انتقال در تنظیم سند رسمی با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعتراض به قرار تأمین خواسته به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق فاکتورهای ضمیمه پرونده و عندالاقضاء شهادت شهود				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل صدور قرار تأمین خواسته "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>به دنبال صدور قرار تأمین خواسته از سوی شعبه .... دادگاه " نام شهرستان " با تصور اشتباهی، تعلق اموال مربوط به اینجانب به خوانده پرونده قرار تأمین بنام آقای / خانم .... متاسفانه اموال اینجانب طی صورتمجلس تنظیمی مورخ / / در توقیف دادگاه قرار گرفته است. نظر به اینکه به استناد کپی مصدق مدارک و فاکتورهای ضمیمه تقدیمی، مالکیت من نسبت به اموال یاد شده قطعی است فلذا رسیدگی به اعتراض حقیر و رفع توقیف از اموال مذکور به استناد ماده ۱۱۶ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست عندالاقضاء به شهادت شهود و مطلعین نیز استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعتراض به قرار تأمین خواسته

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم شورای حل اختلاف "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره ..... دانگ پلاک ثبتی ..... فرعی از ..... اصلی واقع در..... متعلق به اینجانب می باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می نماید فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه خوانده/خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست .</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست خلع ید (از شورای حل اختلاف)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره ..... ، دانگ پلاک ثبتی ..... فرعی از ..... اصلی واقع در..... متعلق به اینجانب می باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می نماید فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه خوانده/خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست .</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می نماید.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست خلع ید (ازدادگاه)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید و قلع و قمع بنامقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره..... ، دانگ پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در ..... متعلق به اینجانب می باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست .</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید و قلع و قمع بنا مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره.....، دانگ پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در..... متعلق به اینجانب می‌باشد نظر به اینکه خوانده/خوانندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می‌نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خوانندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعا خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می‌نماید. ضمناً نظر به اینکه خوانده/خوانندگان در شرف احداث بنا در پلاک مذکور می‌باشد بدو صدور دستور موقت به منع وی از احداث بنا به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن نیز تقاضا می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید و قلع و قمع بنا مقوم به ریال و اجرت المثل ایام تصرف مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره..... ، دانگ پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در..... متعلق به اینجانب می‌باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می‌نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ لغایت جمعاً به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست .</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعای خود و تعیین اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می‌نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا و اجرت المثل ایام تصرف

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید و قلع و قمع بنا مقوم به ریال و اجرت المثل ایام تصرف مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره.....، دانگ پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در..... متعلق به اینجانب می‌باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می‌نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست مستندات به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به خلع ید غاصبانه و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده/خواندگان جزء پلاک ثبتی فوق الذکر و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ لغایت صدور حکم به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>عند الاقتضا برای اثبات ادعای خود و تعیین اجرت المثل ایام تصرف غاصبانه به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می‌نماید. ضمناً نظر به اینکه خوانده در شرف احداث بنا در پلاک مذکور می‌باشد بدو صدور دستور موقت به منع وی از احداث بنا به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن نیز تقاضا می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا و اجرت المثل ایام تصرف با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از عملیات ساختمانی در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک"				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره.....، دانگ پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در..... متعلق به اینجانب می‌باشد نظر به اینکه خوانده/خوانندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می‌نمایند فلذا مستنداً به ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور دستور موقت به منع از هر گونه عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه واقع در پلاک ثبتی فوق الذکر و اجرای آن قبل از ابلاغ مورد استدعاست. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون فوق الذکر ظرف مهلت قانونی ده روزه تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به اتصال تلفن شماره				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق فیش های پرداختی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>خوانده حسب سوابق موجود و به تصور وجود بدهی مشترک تلفن شماره ..... مبادرت به قطع تلفن کرده و علیرغم مراجعات مکرر اینجانب و ارائه مدارک مربوطه و اینکه حسب سوابق موجود بدهی معوقه اشتراک تلفن مذکور و هزینه کارکرد آن وجود ندارد، اعتراض اینجانب موثر واقع نشده و همچنان تلفن شماره مذکور قطع می باشد نظر به اینکه رسیدگی به حسابهای فیما بین و حل اختلاف با خوانده وقت طولانی لازم دارد و قطع تلفن موجب بروز خسارات سنگینی می باشد. فلذا تا رسیدگی به حسابهای فیما بین استدعای صدور دستور موقت اتصال شماره تلفن فوق الذکر مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری قبل از ابلاغ آن استدعا می شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت اتصال تلفن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	دستور موقت بر استرداد فرزند				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- استشهادیه، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "محل اقامت خوانده"</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه "شماره و نام شهرستان" عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. حاصل این ازدواج فرزند پسر/دختر به اسم/اسامی می باشد. نظر به اینکه متعاقب بروز اختلاف مجبور به ترک زندگی مشترک گردیدم و به جهت شیرخوار بودن فرزندم بنام در معرض بیماری و لطامت روحی و جسمی قرار دارد فلذا مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور دستور موقت بر استرداد فرزندم بنام و اجرای فوری آن مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### درخواست دستور موقت استرداد طفل

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- قرارداد مورخ ، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را خصوص در تاریخ تنظیم و امضاء کردیم نظر به اینکه توضیح دلایل لزوم فسخ یا تعلیق قرارداد فلذا صدور دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک شماره عهده بانک شعبه به میزان ریال و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ ، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست. دعوی راجع به ماهیت وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی روزه تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از پرداخت مبلغ چک

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع استفاده از وکالتنامه شماره مورخ / / تنظیمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان"				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - وکالتنامه فوق الذکر، ۲ - سند مالکیت، " ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضاری رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان وکالتنامه بلاعزلی را جهت تمهید مقدمات احداث بنا در پلاک ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" تنظیم و امضاء کرده‌ام. نظر به اینکه تنظیم وکالتنامه مذکور برخلاف حدود ثغور مورد توافق بوده و از موارد مورد توافق هم تجاوز گردیده است و متأسفانه خوانده نیز در حال حاضر با مشکلاتی مواجه بوده و بیم‌سوء استفاده از آن می‌رود و با عنایت به جایز بودن عقد وکالت و عدم امکان اعطاء خصوصیات عقد لازم به عقد جایز فعلاً تقاضای صدور دستور موقت به منع فوری خوانده/خواندگان به استفاده از وکالت فوق الذکر با اعلام مراتب به دفترخانه فوق الاشعار و نیز اداره ثبت اسناد و املاک "نام شهرستان" و اجرای فوری آن به استناد مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع استفاده از وکالتنامه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
تاریخ			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت بر جلوگیری از صدور سند مالکیت مبتنی بر رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- نظریه کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری ، ۲- نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره ..... پلاک/ پلاک های ثبتی شماره ..... به مساحت ..... واقع در ..... در مالکیت قانونی و رسمی اینجانب بوده و املاک مذکور طی سالیان متمادی تحت کشت و زرع بوده و به دلیل واقع شدن در محدوده شهر و بر اثر عوامل جوی عملیات کشاورزی در آن متوقف شده و کمیسیون ماده ۱۲ بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعایت موازین قانونی آن را موات اعلام نموده. از آنجائیکه با توجه به تعریف زمین موات پلاک های مورد ترافع خارج از شمول تعریف مزبور می باشد فلذا با توجه به ضرورت فوری جلوگیری از صدور اسناد مالکیت بنام غیر و لزوم رسیدگی به ادعای وجود سوابق احیاء و عمران در پلاک ثبتی مذکور وفق ماده ۳۱۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مورد استدعاست. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون مذکور ظرف مدت قانونی تقدیم خواهد شد. حسب ماده ۳۲۰ قانون یاد شده اجرای قرار قبل از ابلاغ مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

درخواست دستور موقت منع از صدور سند (ماده ۱۲ قانون زمین شهری)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال آپارتمان ادعائی در پلاک ثبتی / بخش "نام شهرستان محل وقوع ملک"				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- استعلام ثبتی.				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان ردیف صورت مجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان ادعائی و اخذ صورت مجلس تفکیکی اقدامی ننموده‌اند. اینک با توجه به عدم اطمینان در انجام تعهدات قراردادی خوانده، استدعای صدور دستور استعلام ثبتی از طریق صدور گواهی توسط دفتر دادگاه و نهایتاً به استناد ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و صدور دستور موقت منع خوانده/خواندگان از هرگونه نقل و انتقال آپارتمان موضوع مباحثه نامه فوق الذکر از در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک" و اجرای آن قبل از ابلاغ مورد استدعاست. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت قانونی ده روزه تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال آپارتمان

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت بر جلوگیری و منع عملیات ساختمانی .				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی قرار داد - استعلام ثبتی - گواهی دفترخانه .				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>وفق قرارداد مورخ ..... اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی امضاء نموده ام که براساس آن مقرر بوده خوانده/خواندگان در ملک اینجانب واقع در ..... پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" تعداد واحد آپارتمان طبق نقشه احداث کند . از آنجا که نامبرده/نامبردگان در عملیات ساختمانی مرتکب تخلفاتی شده و ادامه کار موجب بروز خسارات فراوان برای اینجانب خواهد شد وفق ماده ۳۱۰ ق.آ.د.م صدور دستور موقت بر منع ادامه عملیات ساختمانی و توقف آن استدعا می شود . دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون مذکور ظرف مدت قانونی تقدیم خواهد شد . حسب ماده ۳۲۰ اجرای قرار قبل از ابلاغ مورد تقاضا است .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از عملیات ساختمانی در پلاک ثبتی / بخش " نام شهرستان محل وقوع ملک "				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند مالکیت شماره..... دانگ پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان " واقع در..... متعلق به اینجانب می باشد نظر به اینکه خوانده/خواندگان بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وصف مراجعات مکرر از رفع تصرفات عدوانی خود و تحویل آن به اینجانب امتناع می نمایند فلذا مستنداً به ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور دستور موقت به منع از هر گونه عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه واقع در پلاک ثبتی فوق الذکر و اجرای آن قبل از ابلاغ مورد استدعاست . دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون فوق الذکر ظرف مهلت قانونی ده روزه تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از عملیات ساختمانی در ملک مغضوبه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائی
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال اتومبیل شماره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - گواهی دفترخانه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاہ اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شاسی شماره موقت / دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی شهرستان را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده‌اند. فلذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال اتومبیل مذکور استدعا می‌شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی طرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد. حسب ماده ۳۲۰ قانون یاد شده اجرای قرار قبل از ابلاغ مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال اتومبیل

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / / امضاء			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از نقل و انتقال امتیاز تلفن شماره				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱ - قرارداد مورخ ، ۲ - دلیل پرداخت ثمن، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/ همراه به شماره/ شماره های را از خوانده/ خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. فلذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع از هرگونه استفاده و نیز نقل و انتقال امتیاز شماره/ شماره های تلفن مذکور مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن استدعا می شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال تلفن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از هرگونه استفاده و نقل و انتقال تلفن شماره				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن، "۳ - هر مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:					
اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/همراه به شماره/شماره های را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. لذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع از هرگونه استفاده و نیز نقل و انتقال امتیاز شماره/شماره های تلفن مذکور مستنداً به مواد ۳۱۰ ، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن استدعا می‌شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد. حسب ماده ۳۲۰ قانون یاد شده اجرای قرار قبل از ابلاغ مورد تقاضاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### درخواست دستور موقت منع از هرگونه استفاده و نقل و انتقال تلفن

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- آگهی روزنامه رسمی شرکت دوم، ۲- اساسنامه و آگهی شرکت اول، ۳- قراردادهای شرکت دوم، ۴- شهادت شهود، ۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت شرکت "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>خوانندگان اعضای هیئت مدیره شرکت می باشند و اینجانب به عنوان احد از سهامداران شرکت یاد شده به میزان سهم آن شرکت را دارم. نظر به اینکه خوانندگان شرکت دیگری را در زمینه فعالیت شرکت فوق الذکر تأسیس نموده و با انعقاد قراردادهای غیر قانونی از جمله واگذاری قراردادهای شرکت مورد سهام اینجانب به شرکت جدید التأسیس، از امکانات شرکت ما نیز استفاده می نمایند در حالیکه خوانندگان با مقام عضویت هیئت مدیره شرکت قبلی وفق ماده ۱۲۶ قانون تجارت حق تصدی مدیریت شرکت دیگری را نداشته اند فلذا فعلاً صدور دستور موقت جلوگیری از هرگونه اقدام در شرکت مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن مورد استدعا ست. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی ده روز تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در شرکت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



بسمه تعالی

## داوری نامه

نظریه وقوع اختلاف فیما بین اینجانبان امضاءکنندگان ذیل الذکر با سامی ..... و .....  
(اصالتاً از طرف خود/ و وکالتاً از طرف آقای/ خانم ..... ) در خصوص کیفیت تفسیر و اجرای  
قرارداد کتبی مورخ / / و توافقات شفاهی مؤخر بر آن در موضوع ..... بدینوسیله بالاستعانت  
از آیه شریفه " اَصْلِحُوا بَيْنَ اَخْوَيْكُمْ " و با توجه به اشراف و تخصص آقای ..... در رشته .....  
(از طرف آقای ..... ) و آقای ..... (از طرف آقای ..... ) و اطلاع نامبردگان بر سوابق اختلافات  
طرفین و مذاکرات ممتد آنان در حضور اشخاص اخیر الذکر بعنوان داوران طرفین و آقای ..... بعنوان  
سرداور اختیار داوری اعطاء می گردند تا آنان با بررسی مجدد کلیه سوابق موجود و استماع آخرین  
اظهارات طرفین اصلی اختلاف / و وکلای آنان و باتکیه بر قرارداد کتبی مورخ / / فیما بین و توافقات  
شفاهی مؤخر بر آن که داوران طرفین بر آنها کاملاً اشراف و اطلاع دارند صریحاً اعلام دارند که " .....  
" ظرف مدت یک هفته از تاریخ تنظیم داوری نامه و اعلام به آنان رأی داوری را انشاء و به طرفین تسلیم  
دارند. آقایان داوران فوق الذکر حق حل و فصل اختلافات را از طریق صلح و سازش دارا بوده و رأی آنان  
برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی و لازم الاجراء و نافذ می باشد و آنان حق هرگونه اعتراض  
بعدی به رأی داوری را از خود سلب می نمایند. ضمناً آقایان داوران مذکور در ورقه علیحده قبولی  
خود را برای انجام داوری وفق خواسته طرفین اعلام فرموده اند.

امضاء

امضاء

قرارداد داوری



### برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت اظهارکننده
نام خانوادگی به نام نشانی	اخطار قانونی	نام خانوادگی به نام نشانی
خلاصه جواب	خلاصه اظهارات	
	<p>مخاطب محترم آقای            باسلام و احترام همچنانکه مستحضرید مفاد ماده            قرارداد شماره فیما بین اینجانب و جنابعالی صراحت            دارد که "در صورت ظهور و بروز اختلافات موضوع منحصر            از طریق حکم با حق صلح و سازش حل و فصل گردیده            و نظر داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد.../ (در صورت            اختلاف مفاد ماده مرقوم در این قسمت قید شود). " نظر باینکه            با وصف انجام تعهدات قراردادی توسط در خصوص            اجرای موضوع قرارداد، شما نسبت به ایفاء تعهدات            قراردادی خود و پرداخت مبلغ قرارداد موضوع            بند قرارداد فوق الذکر به نحو تمام و کمال اقدامی بعمل            نیاورده اید فلذا بدینوسیله بطور قانونی به استناد ماده            ۴۵۹ و ۴۶۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب            در امور مدنی اخطار می گردد که ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ            وصول این اظهارنامه تعهدات قراردادی خود را تکمیلانجام            برسانید و الا نظر خود را از طریق پاسخ باین اظهارنامه            در انتخاب و معرفی داور اختصاصی خود اعلام فرمائید            تا داوران اختصاصی نسبت به انجام وظایف داور خود            در مهلت قانونی اقدام فرمایند و الا موضوع از طریق قانونی            پیگیری خواهد شد.</p> <p>امضاء</p>	



### برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت مخاطب
نام نام خانوادگی به نشانی	اخطار قانونی	نام نام خانوادگی به نشانی
خلاصه اظهارات		خلاصه جواب
<p>مخاطب محترم آقای            باسلام واحترام همچنانکه مستحضرید مفاد ماده            قراردادشماره فیما بین اینجانب و جنابعالی صراحت            دارد که "در صورت ظهور و بروز اختلافات موضوع منحصر            از طریق حکم باحق صلح و سازش حل و فصل گردیده            ونظر داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد.../ (در صورت            اختلاف مفاد ماده مرقوم در این قسمت قید شود). " نظر باینکه            باوصف انجام تعهدات قراردادی توسط در خصوص            اجرای موضوع قرارداد، شما نسبت به ایفاء تعهدات            قراردادی خود و پرداخت مبلغ قرارداد موضوع            بند قرارداد فوق الذکر به نحو تمام و کمال اقدامی بعمل            نیآورده اید فلذا بدینوسیله بطور قانونی به استناد ماده            ۴۵۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در            امور مدنی اخطار می گردد که ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ            وصول این اظهارنامه تعهدات قراردادی خود را تکمیلانجام            برسانید و الا نظر خود را از طریق پاسخ باین اظهارنامه            در انتخاب و قبول یکی از داوران معرفی اینجانب باسامی            آقایان که واجد تخصص مشاغل علمی و عملی            می باشند بعنوان داور مرضی الطرفین ظرف مهلت            مذکور اعلام فرمائید. ضمناً قبولی داوران فوق الذکر در ورقة            علیحده اخذ و در اختیار این شرکت می باشد.</p>		
امضاء		

اظهارنامه برای معرفی داور مورد رضایت دو طرف



### برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت مخاطب
نام خانوادگی به نشانی	اخطار قانونی	نام خانوادگی به نشانی
خلاصه اظهارات	خلاصه جواب	
<p>مخاطب محترم آقای</p> <p>باسلام واحترام همچنانکه مستحضرید مفاد ماده قرارداد شماره فیما بین اینجانب و جنابعالی صراحت دارد که "در صورت ظهور و بروز اختلافات موضوع منحصرأ از طریق حکم باحق صلح و سازش حل و فصل گردیده و نظرداور برای طرفین لازم الاتباع می باشد.../در صورت اختلاف مفاد ماده مرقوم در این قسمت قید شود." نظر باینکه باوصف انجام تعهدات قراردادی توسط در خصوص اجرای موضوع قرارداد، شما نسبت به ایفاء تعهدات قراردادی خود پرداخت مبلغ قرارداد موضوع بند قرارداد فوق الذکر به نحو تمام و کمال اقدامی بعمل نیآورده اید فلذا بدینوسیله بطور قانونی به استناد ماده ۴۵۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی اخطاری گردید که ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ وصول این اظهارنامه با پرداخت مبلغ ریال تعهدات قراردادی خود را تکمیلأ بانجام برسانید و الا نظر خود را از طریق پاسخ باین اظهارنامه در انتخاب و قبول یکی از داوران معرفی اینجانب باسامی آقایان که واجد تخصص مشاغل علمی و عملی می باشند بعنوان داور مرضی الطرفین ظرف مهلت مذکور اعلام فرمائید. ضمناً قبولی داوران فوق الذکر در ورقة علیحده اخذ و در اختیار این شرکت می باشد.</p> <p>امضاء</p>		

اظهارنامه برای مطالبه وجه قرارداد و معرفی داور مورد رضایت دو طرف



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به رفع مزاحمت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>نظر به اینکه اقدامات خوانده/خواندگان در ملک مسکونی/تجاری خود به نشانی واقع در پلاک همجوار و همسایگی ملک اینجانب به نشانی فوق جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" دایر بر ، موجب مزاحمت می‌باشد فلذا با تقدیم این دادخواست صدور حکم به رفع مزاحمت از طریق ..... مستنداً به ماده ۱۶۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری استناد می‌نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست رفع مزاحمت

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به رفع مزاحمت و مطالبه خسارت وارده به همسایه مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، ۲- کارشناسی، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>نظر به اینکه اقدامات خوانده/خواندگان در ملک مسکونی/ تجاری خود به نشانی واقع در همسایگی ملک اینجانب به نشانی فوق جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" دایر بر موجب بروز خسارت گردیده است فلذا با جلب نظر کارشناسی ضمن صدور حکم به رفع مزاحمت، صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به جبران خسارت وارده به اینجانب به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۶۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۳۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست رفع مزاحمت با مطالبه خسارت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان- کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به رفع ممانعت از حق به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، استشهادیه معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری "مدرک مورد نیاز دیگر".				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره پلاک و پلاکهای ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" واقع در نشانی در مالکیت اینجانب / اینجانبان قرار دارد. نظر به اینکه خوانده / خواندگان با اقدامات خود دایر بر "ذکر موارد اقدامات" از استفاده اینجانب از پلاک تحت مالکیت ممانعت به عمل می‌آورد و به این وسیله نیز ضمن تضییع حقوق حقه‌ام موجب ورود، خسارات نیز شده است فلذا مستنداً به ماده ۱۵۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به رفع ممانعت از حق به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء برای اثبات ادعای خود به معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری نیز استناد می‌نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست رفع ممانعت از حق

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند مالکیت صادره به انضمام جمیع خسارات قانونی وارده				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- نظریه کمیسیون ماده ۱۲، ۲- معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۳- نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره ..... پلاک/ پلاک های ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" به مساحت ..... واقع در ..... در مالکیت قانونی و رسمی اینجانب بوده و املاک مذکور طی سالیان متمادی تحت کشت و زرع بوده و به دلیل واقع شدن در محدوده شهر و بر اثر عوامل جوی عملیات کشاورزی در آن متوقف شده و کمیسیون ماده ۱۲ بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعایت موازین قانونی آن را موات اعلام نموده. از آنجائیکه با توجه به تعریف زمین موات پلاک های مورد ترافع خارج از شمول تعریف مزبور می باشد فلذا عندالاقضاء با معاینه و تحقیق محلی و جلب نظر کارشناس رسمی رشته مرتبط و با لحاظ نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸ صدور حکم به فسخ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ به شماره ..... و اعلام بایر بودن پلاک/پلاک های مذکور به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p style="text-align: right;">محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /			تاریخ
امضاء			

چاپ روزنامه رسمی کشور      فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	<b>شغل</b>	<b>نام پدر</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام</b>	<b>مشخصات طرفین</b>
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده قانونی
ابطال رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری به انضمام جمیع خسارات قانونی وارده					تعیین خواسته و بهای آن
کپی مصدق ۱- نظریه کمیسیون ماده ۱۲، ۲- معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۳- نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸					دلایل و منضمات دادخواست
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند: به موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره ..... پلاک/ پلاک های ثبتی شماره / بخش "شماره و نام شهرستان" به مساحت ..... واقع در ..... در مالکیت قانونی و رسمی اینجانب بوده و املاک مذکور طی سالیان متمادی تحت کشت و زرع بوده و به دلیل واقع شدن در محدوده شهر و بر اثر عوامل جوی عملیات کشاورزی در آن متوقف شده و کمیسیون ماده ۱۲ بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعایت موازین قانونی آن را موات اعلام نموده و در اجرای رای موات مذکور سند مالکیت به نام اینجانب را نیز باطل کرده و به نام اداره کل زمین شهری استان ..... به نمایندگی دولت مبادرت به اخذ سند مالکیت کرده است. از آنجائیکه با توجه به تعریف زمین موات پلاک های مورد ترافع خارج از شمول تعریف مزبور می باشد فلذا عندالافتضاء با معاینه و تحقیق محلی و جلب نظر کارشناس رسمی رشته مرتبط و با لحاظ نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸ صدور حکم به فسخ نظریه کمیسیون ماده ۱۲ به شماره ..... و اعلام بایر بودن پلاک/پلاک های مذکور و ابطال سند مالکیت صادره به نام دولت به شماره ..... و صدور سند مالکیت بنام اینجانب به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند دولت

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	تاریخ / /	امضاء	شماره
			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور      فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	۱- ابطال رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند مالکیت صادره به انضمام جمیع خسارات قانونی خوانده ۲- صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال پلاک				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- نظریه کمیسیون ماده ۱۲، ۲- معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری ۳- نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند: به موجب کپی مصدق سند مالکیت شماره ..... پلاک/ پلاک های ثبتی شماره / بخش " شماره و نام شهرستان " به مساحت ..... واقع در ..... در مالکیت قانونی و رسمی اینجانب بوده و املاک مذکور طی سالیان متمادی تحت کشت و زرع بوده و به دلیل واقع شدن در محدوده شهر و بر اثر عوامل جوی عملیات کشاورزی در آن متوقف شده و کمیسیون ماده ۱۲ بدون توجه به سوابق و وجود آثار عمران در آن و بدون رعایت موازین قانونی آن را موات اعلام نموده و در اجرای رای موات مذکور سند مالکیت به نام اینجانب را نیز باطل کرده و به نام اداره کل زمین شهری استان ..... به نمایندگی دولت مبادرت به اخذ سند مالکیت کرده است. از آنجائیکه با توجه به تعریف زمین موات پلاک های مورد ترافع خارج از شمول تعریف مزبور می باشد فلذا عندالاقضاء با معاینه و تحقیق محلی و جلب نظر کارشناس رسمی رشته مرتبط و با لحاظ نقشه های هوایی سنوات ۳۵ لغایت ۵۸ صدور حکم به فسخ نشریه کمیسیون ماده ۱۲ به شماره ..... اعلام بایر بودن پلاک/پلاک های مذکور و ابطال سند مالکیت صادره به نام دولت به شماره ..... و صدور سند مالکیت بنام اینجانب به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال پلاک ثبتی شماره ..... (پلاک مورد اختلاف) نیز مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ابطال سند دولت با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	اداره آمار و ثبت احوال محل اقامت خواهان				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال شناسنامه شماره ..... و تقاضای اصدار شناسنامه جدید با مشخصات واقعی خواهان				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - شناسنامه ۲ - استشهادیه دائر بر اینکه خواهان از شناسنامه خواهر یا برادر متوفی خود استفاده می کند . ۳ - جلب نظر پزشکی قانونی دائر بر تعیین سن واقعی او				
<p><b>ریاست محترم دادگاه عمومی شهرستان "نام شهرستان محل اقامت خواهان"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>شناسنامه ای که کپی مصدق آن تقدیم شده است و درحال حاضر خود نیز از آن استفاده و بهره برداری می کنم شناسنامه واقعی اینجانب نمی باشد بلکه متعلق به برادر متوفی بنده است که والدین اینجانب به لحاظ بی سوادگی یا شاید علاقه ، حاضر به ابطال آن نشده و چند سال بعد که اینجانب متولد شدم آنرا به من اختصاص دادند فلذا با توجه به اینکه سن واقعی اینجانب با سن مندرج در شناسنامه متفاوت بوده با جلب نظر خبره پزشکی قانونی صدور حکم به ابطال سند سجلی شماره ..... و اصدار شناسنامه جدید با مشخصات واقعی اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ابطال شناسنامه قبلی و صدور شناسنامه جدید

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	اداره ثبت	احوال	شهر محل اقامت خواهان		
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهای آن	الزام به تغییر نام به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - شناسنامه شماره ۲ - استشهاده				

### ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خواهان"

باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب دارای شناسنامه شماره..... صادره از ..... در تاریخ ..... متولد و باوجود آنکه از بدو تولد در بین تمام آشنایان و بستگان به نام ..... استشهار دارم ولی در سند سجلی فوق‌الذکر نام..... برای اینجانب انتخاب و ثبت گردیده است نظر به اینکه دو نام داشتن در زندگی روزمره برای اینجانب موجب بروز مشکلاتی شده است و از طرفی استشهارم به نام ..... می‌باشد و با توجه به اینکه نام ..... واجد معانی عالییه و از هر حیث بر نام مذکور در سند سجلی مذکور برتری دارد صدور حکم بر محکومیت خوانده به تغییر نام کوچک مذکور در شناسنامه از ..... به ..... به استناد مواد ۹۹۵ قانون مدنی و ۲۰ قانون ثبت احوال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء به شهادت شهود نیز استناد می‌نماید.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست الزام به تغییر نام

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	اداره ثبت	احوال	شهر محل اقامت خواهان		
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهای آن	الزام به تغییر نام فرزندم به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - شناسنامه شماره ۲ - استشهاده				

### ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خواهان"

باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

فرزند اینجانب به نام ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... در تاریخ ..... متولد و با وجود آنکه از بدو تولد در بین تمام آشنایان و بستگان به نام ..... نامیده شده است ولی سند سجلی فوق‌الذکر به نام ..... برای وی انتخاب و ثبت گردیده است. نظر به اینکه دو نام داشتن در زندگی روزمره مشکلات متعددی را ایجاد کرده است و از طرفی دیگر نام ..... (که وی بدان اشتهار دارد) واجد معانی عالییه و از هر حیث بر نام مذکور در سند سجلی فوق‌الاشعار برتری دارد فلذا صدور حکم بر محکومیت خوانده به تغییر نام کوچک فرزندم مذکور در شناسنامه از ..... به ..... به استناد مواد ۹۹۵ قانون مدنی و ۲۰ قانون ثبت احوال به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء به شهادت شهود نیز استناد می‌نماید.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست الزام به تغییر نام فرزند

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع مقوم به ریال قطعه صورت مجلس تفکیکی پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورت مجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی، ۶- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب آپارتمان ردیف صورت مجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان که مورد معامله را در نشانی احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و با وصول پاسخ استعلام با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مورد معامله

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع مقوم به ریال قطعه صورتجلس تفکیکی پلاک ثبتی / بخش نام شهرستان و نیز صدور دستور موقت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی، ۶- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b>					
<p>باسلام احتراماً به استحضاری رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان ردیف صورتجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده / خواندگان که مورد معامله را در نشانی احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استعدا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مبیع به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مورد معامله با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم بر الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال و به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- استعلام ثبتی ۴- تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل احداثی اقدامی نمی نمایند فلذا با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی (موضوع قرارداد مذکور) به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- استعلام ثبتی ۴- تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل احداثی اقدامی نمی نمایند فلذا با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی (موضوع قرارداد مذکور) به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال پلاک ثبتی مورد معامله فوق الذکر به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال و اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی انتقال و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- استعلام ثبتی،				

### ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"

باسلام احتراماً به استحضاری رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خواننده/خوانندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خواننده/خوانندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان احداثی و انجام صورتمجلس تفکیکی اقدامی ننموده است. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خواننده/خوانندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی (موضوع قرارداد مذکور) و اخذ صورتمجلس تفکیکی ثبتی و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد. محل امضاء - مهر - انگشت

دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند

رسمی و تحویل مبیع

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال و اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به ریال و به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲۰- دلیل پرداخت ثمن ۳۰- استعلام ثبتی ۴- تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b>					
<p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان احداثی و اخذ صورتجلسی تفکیکی اقدامی ننموده‌اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی (موضوع قرارداد مذکور) و اخذ پایان کار صورتجلس تفکیکی تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و تفکیک و تنظیم سند رسمی انتقال

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال و اخذ پایان کار و صورتجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- استعلام ثبتی،				

### ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "

باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خوانندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خوانندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان احداثی و انجام صورتجلس تفکیکی اقدامی ننموده‌اند. اینک اولاً پیش از طول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استعدا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خوانندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی ( موضوع قرارداد مذکور ) و اخذ پایان کار صورتجلس تفکیکی ثبتی و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.

محل امضاء - مهر - انگشت

دادخواست الزام به تکمیل مورد معامله و اخذ پایان کار و صورتجلس تفکیکی و تنظیم سند

رسمی با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال قطعه / صورت مجلس تفکیکی پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورت مجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب آپارتمان ردیف ..... صورت مجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خوانندگان که مورد معامله را در نشانی ..... احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خوانندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع می‌نمایند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خوانندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ	شماره
تاریخ	/ /		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال قطعه صورتجلس تفکیکی پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب آپارتمان ردیف ..... صورتجلس تفکیکی شماره ..... جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده / خواندگان که مورد معامله را در نشانی ..... احداث کرده خریداری نموده و بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال قطعه شهرستان " و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت بخش "شماره و نام				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلس تفکیکی، ۶- استعمال ثبتی				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b>					
<p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان ردیف صورتجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان که مورد معامله را در نشانی احداث نموده خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده است. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعمال ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعمال صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با تحویل مبیع با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده ۲- مشخصات مرتبه				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به فک رهن مقوم به ریال و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال قطعه صورت مجلس تفکیکی پلاک ثبتی بخش "شماره و نام شهرستان" و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورت مجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک" باسلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب برابر قرارداد مورخ دانگ باب آپارتمان ردیف صورت مجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده که مورد معامله را در نشانی احداث نموده خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده ردیف اول از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و آن را در رهن خوانده دوم قرار داده است. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع مجدد نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استعفا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با تحویل مبیع و فک رهن با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده-۲ مشخصات مرتبه				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به فک رهن و حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال قطعه / صورتجلسه تفکیکی پلاک ثبتی / بخش شماره و نام شهرستان و کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلسه تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی				

### ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "

باسلام احتراماً به استحضار می رساند:

اینجانب برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب آپارتمان ردیف ..... صورتجلسه تفکیکی شماره ..... جزء پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان " را از خوانده که مورد معامله را در نشانی ..... احداث نموده خریداری نموده و بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده ردیف اول از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و آن را در رهن خوانده دوم قرار داده است. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان با فک رهن

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع مقوم به ریال موضوع پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲۰- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی، ۷- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده‌اند. اینک اولاً: پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی مورد استدعاست وثانیاً: با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مورد معامله

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع مقوم به ریال موضوع پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲۰- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلسه تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی، ۷- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده است. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست الزام به تحویل مورد معامله با دستور موقت

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- صورتجلس تفکیکی، ۶- استعلام ثبتی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب برابر قرارداد مورخ ، دانگ، ..... باب خانه واقع در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده آپارتمان و بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد امتناع می‌نمایند. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم به محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- استعلام ثبتی ۶- صورتمجلس تفکیکی عندالوجود				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده‌اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۴- استعلام ثبتی ۵- صورتمجلس تفکیکی عندالوجود، ۶- استعلام ثبتی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده‌اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با تحویل مبیع و دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده ۲- مشخصات مرتبه				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به فک رهن مقوم به ریال و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- استعلام ثبتی ، ۶- صورت مجلس تفکیکی عندالوجود				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b>					
<p>باسلام احتراماً به استحضاری رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده خریداری نموده و بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده و آن را در رهن خوانده دوم قرار داده است. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب مستنداً به مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با فک رهن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده-۲- مشخصات مرتین				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- پایان کار، ۳- گواهی دفترخانه، ۴- دلیل پرداخت ثمن، ۵- استعلام ثبتی ، ۶- صورت مجلس تفکیکی عندالوجود				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b>					
<p>باسلام احتراماً به استحضاری رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ..... دانگ ..... باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده خریداری نموده و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قراردادی خود امتناع نموده‌اند. اینک پیش از حلول جلسه رسیدگی، اولاً صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع مجدد نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب مستنداً مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال خانه با تحویل مبیع و فک رهن با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدر دستور توقیف عملیات اجرایی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ شماره صادره از شعبه ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- گواهی دفترخانه ، ۴- استعلام ثبتی ، ۵- اجرائیه اداره اجرایی ثبت " نام شهرستان " .				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع اداره ثبت "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند : اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان / خانه جزء پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان " را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و به مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. نظر به اینکه علیرغم ایفاد تعهداتم به عنوان خریدار ، متأسفانه خوانده ردیف ۱ از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده است فلذا اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و ثانیاً حکم به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰ ، ۲۲۰ ، الی ۲۲۵ ، ۲۲۸ ، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً نظر به اینکه با وجود تحقق عقد بیع فیما بین اینجانب و خوانده ردیف اول ، متأسفانه خوانده ردیف دوم در قبال طلب خود از خوانده ردیف اول مبادرت به تعقیب و پیگیری عملیات اجرایی نسبت به پلاک ثبتی مورد ادعای اینجانب نموده است ابتدائاً صدور دستور توقیف فوری عملیات اجرایی به استناد ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲ و نهایتاً حکم به ابطال عملیات اجرایی موضوع کلاسه اجرای شماره اداره اجرای ثبت " نام شهرستان " نیز درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی و درخواست ابطال عملیات اجرائی با صدور دستور توقیف عملیات

اجرائی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهائی آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه شماره پرونده و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- استعلام ثبتی ۴- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"				
<p><b>ریاست محترم شعبه "دادگاه عمومی نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ دانگ باب خانه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک/آپارتمان" ردیف صورتجلس تفکیکی شماره . را از خوانده خریداری نموده و کلیه/قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده و مبیع نیز به تصرف اینجانب داده شده است. نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور می گردد در صورتیکه موضوع معامله در تاریخ (مؤخر از زمان معامله اینجانب) توسط خوانندگان ردیفهای اول و دوم با همدیگر مورد ادعای معامله واقع شده است و در تاریخ مذکور و با وصف تنظیم قرارداد با اینجانب ، دیگر فروشنده مالکیتی در مورد معامله نداشته است فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده الغاء دادنامه معترض عنه به علت بطلان قرارداد مؤخر مورخه فیما بین خوانندگان ردیفهای اول و دوم و صدور حکم بر الزام خوانده ردیف دوم به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰ ، ۲۲۰ الی ۲۲۵ و ۲۳۸ ، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و درخواست تنظیم سند رسمی انتقال

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهای آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه شماره شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه "شماره پرونده" و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به ریال و صدور قرار تأخیر عملیات اجرائی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- استعلام ثبتی ۴- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"				
<b>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ دانگ باب خانه واقع در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" محل وقوع ملک/آپارتمان ردیف صورتمجلس تفکیکی شماره . را از خوانده خریداری نموده و کلیه/قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده و مبیع نیز به تصرف اینجانب داده شده است. نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور و اجرائیه می گردد در صورتیکه موضوع معامله در تاریخ (مؤخر از زمان معامله اینجانب) توسط خوانندگان ردیف های اول و دوم با همدیگر مورد ادعای معامله واقع شده است و در تاریخ مذکور و با وصف تنظیم قرارداد با اینجانب ، دیگر فروشنده مالکیتی در مورد معامله نداشته است فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده فلذا الغاء دادنامه معترض عنه به علت بطلان قرارداد مؤخر مورخه فیما بین خوانندگان ردیف های اول و دوم و صدور حکم بر الزام خوانده ردیف دوم به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵ و ۲۳۸ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدواً و به استناد ماده ۴۲۴ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی و ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت دفاتر رسمی صدور مصوب سال ۱۳۲۲ قرار توقیف عملیات اجرائی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند و الزام به تنظیم سند رسمی با صدور دستور توقیف عملیات

اجرائی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	"مشخصات طرفین پرونده اولیه"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهائی آن	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه "شماره پرونده" با الغاء دادنامه معترض عنه صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- استعلام ثبتی ۴- دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"				
<p><b>ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ دانگ باب خانه جزء در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" محل وقوع ملک/آپارتمان ردیف صورتمجلس تفکیکی شماره . را از خوانده خریداری نموده و کلیه/قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده و مبيع نیز به تصرف اینجانب داده شده است. نظر به اینکه بدون اطلاع اینجانب خوانده ردیف اول با طرح دعوی در پرونده کلاسه در آن شعبه محترم موفق به اخذ دادنامه معترض عنه شماره مذکور و اجرائیه می گردد در صورتیکه موضوع معامله در تاریخ (مؤخر از زمان معامله اینجانب) توسط خوانندگان ردیف های اول و دوم با همدیگر مورد ادعای معامله واقع شده است و در تاریخ مذکور و با وصف تنظیم قرارداد با اینجانب ، دیگر فروشنده مالکیتی در مورد معامله نداشته است فلذا با تقدیم دادخواست مطروحه نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان محل طرح پرونده معترض عنه" در پرونده کلاسه معترض ثالث بوده به استناد ماده ۴۲۴ قانون آئین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی و ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمی مصوب سال ۱۳۲۲ صدور قرار تأخیر عملیات اجرائی و الغاء دادنامه معترض عنه به علت بطلان قرارداد مورخه فیما بین خوانندگان ردیف های اول و دوم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست اعتراض ثالث در پرونده الزام به تنظیم سند الغاء دادنامه معترض عنه با درخواست

صدور دستور تأخیر عملیات اجرائی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائی
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی







واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع (اتومبیل شماره ) مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - سند اتومبیل شماره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شناسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خوانندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خوانندگان مذکور از اجرای تمامی مفاد قرارداد امتناع نموده و با وجود تنظیم سند رسمی انتقال به نام اینجانب از تحویل مبیع که عبارت است از اتومبیل فوق الذکر باشد خودداری می نماید . فلذا با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خوانندگان از اجرای مفاد قرارداد در تحویل مبیع صدور حکم محکومیت ایشان به تحویل مورد معامله بنام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

الزام به تحویل مبیع (اتومبیل)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل شماره مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - گواهی دفترخانه				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شناسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خوانندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خوانندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خوانندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل شماره و تحویل آن مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - گواهی دفترخانه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شاسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به نام اینجانب به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعیه و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع

شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	شماره
تاریخ / / امضاء	تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>مشخصات طرفین</b>	<b>نام</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام پدر</b>	<b>شغل</b>	<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
<b>تعیین خواسته و بهای آن</b>	الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل شماره و تحویل آن مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
<b>دلایل و منضمات دادخواست</b>	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ۳- گواهی دفترخانه				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شاسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال اتومبیل مذکور استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p> <p style="text-align: right;">محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید	
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور      فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>مشخصات طرفین</b>	<b>نام</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام پدر</b>	<b>شغل</b>	<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده ۲- مشخصات مرتهن				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به فک رهن مقوم به ریال و تنظیم سند رسمی اتومبیل شماره و تحویل آن با دستور موقت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ۳- گواهی دفترخانه				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت /سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شناسی شماره موقت/دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال مجدد اتومبیل مذکور استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت بدهی خود به خوانده ردیف دوم از بابت قرارداد رهن مورد معامله اینجانب و نهایتاً فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p style="text-align: right;">محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل و تحویل مبیع با فک رهن و دستور موقت

شعبه نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ / / امضاء	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ
---	--

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال اتومبیل شماره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ۲- دلیل پرداخت ثمن ۳- گواهی دفترخانه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاه اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شاسی شماره موقت / دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. فلذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال اتومبیل مذکور استدعا می شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد. حسب ماده ۳۲۰ قانون یاد شده اجرای قرار قبل از ابلاغ مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### درخواست دستور موقت از نقل و انتقال اتومبیل

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال اتومبیل شماره و توقیف عین آن				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - گواهی دفترخانه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دستگاہ اتومبیل وانت/سواری سیستم مدل رنگ شماره موتور شماره شاسی شماره موقت / دائمی دارای جلد سند مالکیت به شماره و به شماره ثبت صادره از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. فلذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره راهنمایی و رانندگی " نام شهرستان " و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال اتومبیل مذکور و توقیف عین آن به استناد مواد ۱۰۸ و ۳۱۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی استدعا می شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد. حسب ماده ۳۲۰ قانون یاد شده اجرای قبل از ابلاغ قرار مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور منع موقت از نقل و انتقال اتومبیل با توقیف عین آن

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن شماره <input type="text"/> مقوم ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ <input type="text"/> ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - "هر مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ <input type="text"/>، امتیاز شماره تلفن ثابت/همراه به شماره/شماره های <input type="text"/> را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ <input type="text"/> ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به شماره/شماره های <input type="text"/> به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن شماره و تحویل گوشی تلفن هرکدام مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:					
اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/همراه به شماره/شماره های را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به شماره/شماره های به نام اینجانب و تحویل مبیع به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن و تحویل گوشی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن شماره و تحویل گوشی تلفن هرکدام مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن، "۳ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:					
اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/همراه به شماره/شماره های را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " و صدور دستور موقت به منع اداره مخابرات " نام شهرستان " از هرگونه نقل و انتقال اشتراک تلفن شماره مذکور مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن استدعا می‌شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به شماره/شماره های به نام اینجانب و تحویل مبیع به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی درخواست می‌گردد.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن و تحویل گوشی با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن شماره مقوم به ریال و پرداخت بدهی تلفن مذکور به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد مورخ ۲ - دلیل پرداخت ثمن ۳ - قبض بدهی به مخابرات، ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/همراه به شماره/شماره های را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و بدهی قابل توجهی از جهت استفاده از شماره/شماره های تلفن یاد شده به میزان ریال بجا گذاشته اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " استدعا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به شماره/شماره های به نام اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸ و ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و پرداخت بدهی های معوقه استفاده از شماره/شماره های تلفن فوق الذکر به میزان ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی در حق اینجانب درخواست می گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تشریفات رسمی انتقال امتیاز تلفن با پرداخت بدهی معوقه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت به منع از نقل و انتقال امتیاز تلفن شماره				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق ۱ - قرارداد مورخ ، ۲ - دلیل پرداخت ثمن، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، امتیاز شماره تلفن ثابت/ همراه به شماره/ شماره های را از خوانده/ خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال بعنوان قسمتی از/ تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده اند. فلذا صدور دستور استعلام مالکیت از اداره مخابرات " نام شهرستان " و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع از هرگونه استفاده و نیز نقل و انتقال امتیاز شماره/ شماره های تلفن مذکور مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن استدعا می‌شود. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست دستور موقت منع از نقل و انتقال تلفن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / / امضاء			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت اظهارکننده
نام نام خانوادگی به نشانی	اخطار قانونی	نام نام خانوادگی به نشانی
خلاصه جواب	خلاصه اظهارات	
	<p>مخاطب محترم آقای            باسلام واحترام به استحضار می‌رساند :            در خصوص قرارداد مورخ فی مابین            اینجانب با شما نظر به اینکه به دنبال تنظیم قرارداد            متوجه اختلاف زیاد قیمت مذکور در قرارداد با قیمت            روز گردیده و نتیجتاً در قرارداد مذکور اینجانب مغبون            شده‌ام و شما هم در مقام حل و فصل مسالمت‌آمیز            موضوع نمی‌باشید در حالی که اختیار فسخ به علت            وجود غبن برای اینجانب به وجود آمده است فلذا به            استناد مواد ۴۱۶ و ۴۱۷ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین            دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ،            مراتب فسخ قرارداد طی این اظهار نامه به شما اعلام می            گردد تا ظرف مدت ده روز نسبت به استرداد ثمن            معامله به اینجانب اقدام فرمائید .بدیهی است پس از            انقضای مدت یاد شده و عدم تمکین شما به فسخ            قرارداد اینجانب ناگزیر به مراجعه به مراجع قضائی            بوده و خسارات وارده به طریق قانونی از شما قابل            مطالبه خواهد بود .</p> <p>امضاء</p>	

اظهارنامه فسخ قرارداد



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد در تعمیرات مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد، ۲- رسید وجوه پرداختی به خوانده، ۳- رسید کلید تحویلی به خوانده				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را درخصوص انجام تعمیرات طبق لیست ضمیمه در نشانی منعقد کرده ایم. با وصف اینکه از تاریخ مندرج در قرارداد، موضوع قرارداد را تخلیه و جهت انجام تعمیرات کلاً در اختیار خوانده/خواندگان قرار داده و حتی بیشتر از مبالغ مندرج در قرارداد پرداختی هایی را نیز به وی داشته ام و با وصف انقضای مدت تقریبی حدوداً .... ماه متأسفانه خوانده/خواندگان تعهدات خود را در مورد تعمیرات انجام نداده است فلذا با تقدیم این دادخواست صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به انجام تعمیرات قراردادی خود به استناد مواد ۱۰، ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تعهد در تعمیرات

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد با خوانده ، ۲- استعلام از ، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب مغازه واقع در نشانی را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و بهای آن کلاً پرداخت شده است. متأسفانه علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار ، متأسفانه خوانده/ خواندگان مذکور از اجرای کامل مفاد قرارداد امتناع نموده و همچنان بدهی های خود را در حق پرداخت نمی نمایند. نظر به اینکه عدم پرداخت بدهی های موجب بروز مشکلات متعددی می گردد فلذا مستنداً به مواد ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۲۲۰ ، ۲۲۱ و ۳۰۱ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت بدهی خود به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست الزام به انجام تعهد در پرداخت بدهی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد در فک رهن مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد با خوانده، ۲- صورتجلسات تنظیمی، ۳- صورتحساب پرداخت های انجام شده "۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با استفاده از قرارداد تنظیمی با خوانده/خواندگان و بدست آوردن تسهیلاتی معاملاتی را داشته که در موعد مقرر هم با پرداخت های لازم تعهدات خود را انجام داده ام. نظر به اینکه با وصف مراجعات مکرر، خوانده/خواندگان از تعهدات قراردادی خود طفره می روند و همچنان ملک اینجانب جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" از بابت تکمیل تعهداتم در وثیقه خوانده/خواندگان قرار دارد که با وصف انجام تعهداتم، موجبی برای ادامه آن وجود ندارد و از طرف دیگر سایر تعهدات خوانده/خواندگان نیز به سرانجام نرسیده است فلذا از دادگاه مستنداً به مواد ۱۰، ۷۹۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به انجام تعهدات قراردادی در فک رهن به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء از جهت بررسی صورتحساب فی مابین و ملاحظه دفاتر خوانده/خواندگان و احراز تسویه حساب به انجام کارشناسی حسابرسی نیز استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن (۱)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده	۱- مشخصات فروشنده-۲- مشخصات مرتبه				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد در فک رهن مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	تصویر مصدق ۱- قرارداد با خوانده، ۲- صورت حسابهای پرداخت شده، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>احتراماً به استحضار می‌رساند: اینجانب برای بدست آوردن تسهیلاتی در اخذ وام از خوانده/خوانندگان، قراردادی را با نامبرده منعقد و در مواعد مقرر اقساط متعلقه را در حق خوانده/خوانندگان ردیف پرداخت کرده‌ام. نظر به اینکه با وصف مراجعات مکرر و پرداخت کلیه وجوه و اقساط متعلقه و انجام تسویه حساب، خوانده/خوانندگان از انجام تعهدات قراردادی خود طفره می‌رود و همچنان ملک اینجانب جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" در وثیقه و رهن خوانده/خوانندگان قرار دارد که با وصف انجام تعهداتم، موجبی بر ادامه آن وجود ندارد فلذا به دستگاه مواد ۱۰ و ۷۹۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان ردیف به فک رهن به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. عندالاقضاء از جهت بررسی صورتحساب فیما بین و ملاحظه دفاتر خوانده/خوانندگان و احراز تسویه حساب به انجام کارشناسی حسابرسی نیز استناد می‌نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن (۲)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان	۱- نام فروشنده ۲- نام مرتهن				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم بر الزام خوانده/خواندگان به پرداخت بدهی خود به خوانده/خواندگان ردیف دوم به میزان ریال و فک رهن فعلاً مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ ۲- پایان کار، ۳- استعلام میزان بدهی از نام بانک مرتهن، ۴- عندالاقضاء استعلام ثبتی، ۵- مدرک موردنیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ باب آپارتمان ردیف صورتمجلس تفکیکی شماره جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده‌ام. خوانده/خواندگان که مورد معامله را در نشانی احداث نموده آپارتمان موضوع دعوی حاضر را به اینجانب فروخته و بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفای تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده موضوع معامله را در رهن خوانده/خواندگان ردیف دوم قرار داده است. نظر به اینکه خوانده/خواندگان ردیف اول همچنان از انجام تسویه حساب با خوانده/خواندگان ردیف دوم امتناع می‌نماید. فلذا با تقدیم این دادخواست صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان ردیفهای به پرداخت بدهی خود به خوانده/خواندگان ردیف دوم و فک رهن پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک" مستنداً به مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ابطال تمبر وفق نظر دادگاه محترم و پس از اعلام میزان دقیق بدهی خوانده/خواندگان ردیف اول به عمل خواهد آمد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به انجام تعهد در فک رهن با پرداخت بدهی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعهد مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- توافق نامه، ۲- قرارنامه خوانده/خواندگان، ۳- پرونده کلاسه .... "۴- مدرک موردنیاز دیگر"				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل انجام تعهد یا محل اقامت خوانده/خواندگان"</p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان توافقی را دایر بر اینکه اینجانب در کلیه پرونده های مطروحه از حق و حقوق خود گذشت نمایم و در مقابل خوانده/خواندگان نیز بشرح زیر ۱- ..... ۲-..... ۳-..... متعهد انجام اموری گردیده است؛ منعقد کرده ام، نظر به اینکه به استناد تصویر مصدق اعلام گذشت تقدیمی، اینجانب تعهدات خود را انجام داده ام و مراتب نیز در پرونده کلاسه .... مضبوط است ولی خوانده/خواندگان تعهدات خود را انجام نمی دهند فلذا از دادگاه محترم تقاضای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به انجام تعهدات خود به استناد مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست الزام به انجام تعهد در مقابل رضایت خواهان

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مبیع مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- مبایعه نامه، ۲- تصویر مصدق مستندات پرداخت ثمن معامله				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک (غیرمنقول) یا محل انجام تعهد"</p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان مبایعه نامه ای/قراردادی را درخصوص معامله .... در تاریخ روز/ماه/سال منعقد کرده ایم. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت ثمن مقرر در مهلت های تعیین شده، خوانده از تحویل مورد معامله خودداری می کند و عدم تحویل مبیع از تاریخ مندرج در مبایعه نامه ( روز/ماه/سال ) موجب ورود خسارات زیادی به اینجانب گردیده است فلذا به استناد مستندات تقدیمی رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تحویل مبیع به اینجانب مستنداً به مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و بند ۳ از ماده ۳۶۲ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مبیع

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل موضوع معامله مقوم به ریال با قرار تأمین خواسته (توقیف عین آن) به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - مبایعه نامه ۲ - مستندات پرداخت ثمن "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک (در مال غیرمنقول) یا محل انجام تعهد" باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به موجب مبایعه نامه شماره ..... مورخ / / با خوانده/خواندگان نسبت به ..... اقدام به انجام معامله کرده ایم. نظر به اینکه با وصف انجام معامله و پرداخت ..... ریال بابت تمام/قسمی از ثمن معامله، خوانده/خواندگان از تحویل موضوع معامله به اینجانب خودداری می کند فلذا به استناد این دادخواست بدو صدور قرار تأمین خواسته به توقیف عین موضوع معامله (.....) تا زمان صدور حکم و نیز صدور حکم الزام به تحویل مورد معامله به اینجانب مستنداً به مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ و بند ۳ از ماده ۳۶۲ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست .</p> <p style="text-align: right;">محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مبیع با قرار تأمین خواسته

شعبه	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
دادگاه عمومی	شماره
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	تاریخ
امضاء	_____

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد مقوم به ریال بانضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- متن قرارداد استنادی، ۲- چک های مربوطه و گواهی های صادره از بانک محال علیه، ۳- اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ / ۴- شهادت شهود، "۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک (در مال غیرمنقول) یا محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی دایر بر .... در تاریخ روز/ماه/سال منعقد کرده ام. نظر به اینکه در قرارداد قید شده است که «هر گاه به هر دلیلی چک بابت ثمن معامله به جهت فقدان موجودی برگشت شود»، قرارداد منعقد منفسخ می باشد و با توجه به اینکه گواهی صادره از بانک .... شعبه .... (بانک محال علیه) به شماره .... صراحتاً حکایت از برگشت چک به جهت فقدان موجودی دارد و با عنایت به اعلام اراده ام برفسخ معامله بوسیله اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ به خوانده/خواندگان، فلذا به استناد ماده ۳۹۹ قانون مدنی صدور حکم تنفیذ فسخ قرارداد استنادی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط مقوم به ریال و استرداد مبیع به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- متن قرارداد مورخ ، ۲- چک های مربوطه و گواهی های صادره از بانک محالاً علیه، ۳- اظهارنامه شماره /تلگراف مورخ ، ۴- شهادت شهود، " ۵- مدرک موردنیاز دیگر "				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک (در مال غیر منقول) یا محل اقامت خوانده/خواندگان "</p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی دایر بر .... در تاریخ روز/ماه/سال منعقد کرده ام. نظر به اینکه در قرارداد منعقد قید شده است که «هر گاه به هر دلیلی چک بابت ثمن معامله به جهت فقدان موجودی برگشت نشود»، قرارداد منعقد منفسخ می باشد و با عنایت به گواهی صادره از بانک .... شعبه .... (بانک محالاً علیه) به شماره .... صراحتاً حکایت از برگشت چک به جهت فقدان موجودی دارد و باتوجه به اعلام اراده ام بر فسخ معامله بوسیله اظهارنامه شماره /تلگراف مورخ به خوانده/خواندگان رسانده ام، فلذا مستنداً به مواد ۳۹۹ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد استنادی و محکومیت خوانده/خواندگان به استرداد مبیع و مورد معامله به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی درحق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد مبیع

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد مورخ "۴- مدرک موردنیاز دیگر" ۲- اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ ۳- استعلام از				

### ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع قرارداد یا ملک"

با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در تاریخ دایر بر منعقد کرده و کلیه/ قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده‌ام. نظر به اینکه در قرارداد قید شده است که "ذکر بند مثبت شرط فسخ" و با عنایت به اینکه ذکر دلایل تحقق شرط و باتوجه به شرط مذکور در قرارداد و اینکه اراده اینجانب به فسخ معامله نیز بوسیله اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ به اطلاع خوانده/خواندگان رسیده است فلذا مستنداً به مواد ۳۹۹ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم تنفیذ فسخ قرارداد استنادی و محکومیت خوانده/خواندگان به استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط و استرداد وجود پرداختی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	
تاریخ	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت عدم تنفیذ مالک (در معامله فضولی) و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - قرارداد مورخ ۲ - اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ ۳ - استعلام از "۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع قرارداد یا ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در تاریخ دایر بر منعقد کرده و کلیه/ قسمتی از تعهدات قراردادی خود را انجام داده‌ام. نظر به اینکه حسب پاسخ واصله از استعلام شماره از موضوع قرارداد در مالکیت غیر قرار داشته و اقدامات خوانده/خواندگان در تنظیم قرارداد با اینجانب به تنفیذ مالک نرسیده است و از تنفیذ آن هم خودداری می‌کنند و با توجه به اینکه اراده اینجانب به فسخ معامله نیز بوسیله اظهارنامه به اطلاع خوانده/خواندگان رسیده است فلذا مستنداً به مواد ۳۵۲ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد استنادی و محکومیت خوانده/خواندگان به استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد معامله فضولی و استرداد وجوه پرداختی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت وجود غبن مقوم به ریال و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی.				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- انجام کارشناسی، ۳- اظهارنامه/تلگراف شماره ، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
با سلام احتراماً متعاقب درخواست صدور دستور موقت کلاسه به استحضار می‌رساند:					
اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را خصوص در تاریخ تنظیم و امضاء کرده‌ایم. نظر به اینکه به دنبال تنظیم قرارداد متوجه اختلاف زیاد با قیمت روز گردیده و نتیجتاً در قرارداد مذکور اینجانب مغبون شده‌ام و خوانده/خواندگان هم در مقام حل مسالمت‌آمیز موضوع نمی‌باشند در حالی که اختیار فسخ به علت وجود غبن برای اینجانب به وجود آمده است و با توجه به اینکه فسخ قرارداد را به وسیله اظهارنامه شماره /تلگراف مورخ به اطلاع خوانده/خواندگان رسانده‌ام ، فلذا به استناد مواد ۴۱۶ و ۴۱۷ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم تنفیذ فسخ قرارداد استنادی مورخ و محکومیت خوانده/خواندگان به استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت غبن و استرداد وجوه پرداختی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	<p>صدور حکم به تنفیذ فسخ قرارداد به علت وجود غبن مقوم به ریال و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک.</p>				
دلایل و منضمات دادخواست	<p>کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- انجام کارشناسی ، ۳- مدرک موردنیاز دیگر"</p>				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را خصوص در تاریخ تنظیم و امضاء کرده‌ام. نظر به اینکه متعاقب تنظیم قرارداد متوجه اختلاف زیاد با قیمت روز گردیده و نتیجتاً در قرارداد مذکور اینجانب مغبون شده‌ام و خوانده/خواندگان هم در مقام حل مسالمت‌آمیز موضوع نمی‌باشند در حالی‌که اختیار فسخ به علت وجود غبن برای اینجانب به وجود آمده است و با توجه به اینکه فسخ قرارداد را به وسیله اظهارنامه شماره /تگراف مورخ به اطلاع خوانده/خواندگان رسانده‌ام ، فلذا به استناد مواد ۴۱۶ و ۴۱۷ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم تنفیذ فسخ قرارداد استنادی مورخ و استرداد وجوه پرداختی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون اخیرالذکر صدور دستور موقت به منع بانک شعبه از پرداخت مبلغ چک/چکهای شماره به میزان ریال و اجرای فوری آن استدعا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد به علت غبن و استرداد وجوه پرداختی با دستور موقت منع از

پرداخت مبلغ چک

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل انتقال به غیر				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده/خواندگان دعوی در ..... باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی ..... / ..... بخش " شماره و نام شهرستان " به نشانی ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان برخلاف تعهد قراردادی خود و بدون اذن اینجانب (به عنوان موجر) مورد اجاره را به شخص دیگری منتقل کرده اند و تأمین دلایل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تغییر شغل				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره ۳- " مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان دعوی در باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان " به نشانی ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان برخلاف تعهد قراردادی خود (مذکور در بند قرارداد یاد شده و بدون اذن اینجانب (به عنوان موجر) در مورد اجاره تغییر شغل داده‌اند و تأمین دلایل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۱)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس در مورد تغییر شغل محل کسب				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>دادگاه محترم "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
براساس قرارداد اجاره مورخ (روز/ماه/سال) خوانده/خواندگان در باب واحد تجاری پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به جهت شغل ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه وفق بند ..... قرارداد ، خوانده/خواندگان مجاز به تغییر شغل نبوده و صراحتاً از این اقدام منع شده اند و خوانده/خواندگان از این توافق قراردادی تخلف نموده و شغل تعیین شده در قرارداد را تغییر داده و در حال حاضر از مورد اجاره به عنوان محل..... استفاده می کند فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت ضبط دلایل مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه (۲)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس در مورد تغییر شغل محل کسب و تعدی و تفریط				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره مورخ (روز/ماه/سال) خوانده/خواندگان در باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به جهت شغل ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه وفق بند ..... قرارداد ، خوانده/خواندگان مجاز به تغییر شغل نبوده و صراحتاً از این اقدام منع شده است و خوانده/خواندگان از این توافق قراردادی تخلف نموده و شغل تعیین شده در قرارداد را تغییر داده و در حال حاضر از مورد اجاره به عنوان محل..... استفاده می کنند و با توجه به اینکه اقدامات تخریبی مشارالیه از جمله " ذکر موارد تعدی و تفریط " و در این باب جلب نظر کارشناس ضرورت دارد . فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با کارشناس جهت ضبط دلایل مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل مغازه و تعدی و تفریط

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / / امضاء			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور ۱- قرار تأمین دلیل ، ۲- حکم به تخلیه یک باب مغازه پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" موضوع قرارداد رسمی اجاره مورخ دفترخانه به لحاظ انتقال به غیربه انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت ، ۲- قرارداد اجاره ، ۳- تأمین دلیل معاینه و تحقیق محلی ۴- استعلام ثبتی عنداللزوم.				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
براساس قرارداد اجاره شماره مورخ دفترخانه "شماره و نام شهرستان" خوانده/خواندگان در دانگ باب مغازه ملکی اینجانب جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" در شغل ید استیجاری دارند. نظر به اینکه خوانده/خواندگان مرقوم مورد اجاره را به ثالث انتقال داده در حال حاضر منتقل الیه در آن مشغول کار است و انتقال مذکور بدون اذن اینجانب صورت گرفته و با تجاوز از حدود مصرحه در قرارداد اجاره می باشد. اینک اولاً: در جهت اثبات انتقال غیرمجاز بدو صدور قرار تأمین دلیل به منظور ضبط دلایل و احراز چگونگی تصرفات منتقل الیه مورد درخواست است. ثانیاً: در ماهیت ادعا رسیدگی به دعوی مطروحه و عندالاقضاء با صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و اجرای آنها با جلب نظر کارشناس (جهت تعیین نصف حق کسب و پیشه یا تجارت) مستنداً به ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه مورد اجاره به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تأمین دلیل و تخلیه به علت انتقال به غیر

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم تجویز انتقال منافع مورد اجاره به ثالث مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد اجاره رسمی شماره مورخ دفترخانه ۲- استعلام ثبتی. "۳- مدرک مورد نظر دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره مورخ / شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" اینجانب در باب مغازه جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی مذکور ید استیجاری دارم. نظر به اینکه در قرارداد اجاره حق انتقال به غیر سلب گردیده و موجر (خوانده) با انتقال حقوق خواهان به غیر موافقت ننموده فلذا صدور حکم به تجویز انتقال منافع به استناد ماده ۱۹ قانون روابط مؤجر و مستأجر به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست، بدو صدور دستور استعلام ثبتی نیز مورد تقاضاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تجویز انتقال منافع

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه به علت انتقال به غیر				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت ۲- قرارداد اجاره شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" ۳- معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد مورخ (روز/ماه/سال) خوانده/خواندگان در واحد تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به جهت شغل ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب بند ..... قرارداد، خوانده/خواندگان مجاز به انتقال مورد اجاره به غیر نبوده و صراحتاً براساس مستند مذکور از این اقدام منع شده‌اند و با وصف این منع توافق قراردادی خود تخلف نموده و مورد اجاره را به غیر منتقل کرده‌اند فلذا عندالاقضاء با صدور قرار معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری برای تعیین نصف حق کسب و پیشه متعلقه مستنداً به ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر سال مصوب ۱۳۵۶ صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه مورد اجاره به علت انتقال به غیر به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت انتقال به غیر

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرم‌نماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل به انضمام کلیه خسارت قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- استعلام ثبتی، ۴- معاینه و تحقیق محلی، ۵- تأمین دلیل، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره مورخ (روز/ماه/سال) خوانده/خواندگان در باب واحد تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به جهت شغل ..... ید استیجاری دارند. نظریه اینکه به موجب قرارداد اجاره مذکور مستأجر از تغییر شغل ممنوع بوده و حق نداشته است بدون اذن موجر شغل خود را در مورد اجاره تغییر دهد و وفق تأمین دلیل انجام شده خوانده/خواندگان محترم شغل خود را از حرفه مندرج در قرارداد به تغییر داده است که این تخلف وی تجاوز آشکار از تعهدات قراردادی و موجب تضییع حقوق اینجانب شده است. فلذا نظر به مراتب مذکور ضمن صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و اجرای آنها صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل مستنداً به مواد ۴۹۰، ۴۹۱ قانون مدنی و بند ۷ از ماده ۱۳ قانون روابط موجرو مستأجر سال ۱۳۵۶ به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت تغییر شغل

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه به علت لزوم نوسازی ملک مورد اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- پروانه ساختمانی، ۴- مدرک مورد نیاز دیگران کارشناسی و...				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان دعوی در باب مغازه ملکی اینجانب جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی دید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست تخریب و نوسازی پلاک مذکور به قصد نوسازی و تجدید بنای عین مستأجره ضروری است و بر همین اساس پروانه ساختمانی شماره را نیز از شهرداری منطقه شهرستان دریافت کرده ام فلذا با تقدیم این دادخواست ضمن جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری برای تعیین حق کسب و پیشه خوانده/خواندگان مستنداً به بند یک از ماده ۱۵ قانون روابط موجر و مستأجر سال ۵۶ صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه برای تخریب و بازسازی، در قبال دریافت حق کسب و پیشه متعلقه به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت نوسازی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ	/ /	امضاء	تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه به علت نیاز شخصی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر از کارشناسی و شهادت شهود و..."				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان دعوی در باب مغازه ملکی اینجانب جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست اینجانب/ فرزندان درجه یک اینجانب جهت . به مورد اجاره نیاز شخصی داریم فلذا با تقدیم این دادخواست ضمن جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری برای تعیین حق کسب و پیشه خوانده/خواندگان صدور حکم محکومیت ایشان به تخلیه مورد اجاره به جهت نیاز شخصی در قبال دریافت حق کسب و پیشه به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی به استناد بند ۳ از ماده ۱۵ قانون روابط موجر و مستأجر سال ۵۶ مورد استدعاست. عندالاقضاء به شهادت شهود نیز برای اثبات ادعای خود استناد می‌نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت نیاز شخصی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>مشخصات طرفین</b>	<b>نام</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام پدر</b>	<b>شغل</b>	<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تعدیل اجاره بها از مبلغ _____ به _____ ریال به انضمام مجموع مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان صدور حکم فعلاً مقوم به _____ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره "</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می رساند :					
بر اساس اجاره نامه شماره _____ / مورخ _____ دفترخانه _____ " نام شهرستان " خوانده/خواندگان در _____ باب _____ مغازه به نشانی مذکور جزء پلاک ثبتی _____ / _____ بخش " شماره و نام شهرستان " ید استیجاری دارند . اجاره بهای مورد اجاره مطابق سند مرقوم مبلغ _____ ریال بوده است که با اقامه دعوی و صدور حکم و قطعیّت آن به مبلغ _____ ریال افزایش یافته و بیش از سه سال از تاریخ صدور تعدیل اجاره سپری شده است . اینک حسب ماده ۴ قانون روابط مؤجر و مستأجر با جلب نظر کارشناس صدور حکم تعدیل اجاره بها از مبلغ _____ به مبلغ _____ ریال و مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان صدور حکم به مدت _____ ماه جمعاً به میزان _____ ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد تقاضاست . تمیر ما به التفاوت به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از صدور حکم ابطال خواهد شد .					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تعدیل اجاره بها

شعبه _____ نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: تاریخ _____ / _____ / _____ امضاء _____	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره _____ تاریخ _____
--	--

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده/خواندگان					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به انجام تعمیرات اساسی در مورد اجاره مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد اجاره، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر از نظر کارشناسی و ..."				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره / مورخ واحد مسکونی/تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی در ید استیجاری اینجانب قرار دارد نظر به لزوم تعمیرات در مورد اجاره در خصوص "ذکر موارد لازم به تعمیرات" و تکلیف موجد در این مورد عندالإقتضاء با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری مستنداً به مواد ۲۰ و ۲۱ قانون روابط موجد و مستأجر و ۴۸۶ قانون مدنی صدور حکم به الزام خوانده/خواندگان به انجام تعمیرات اساسی در مورد اجاره به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست الزام به انجام تعمیرات اساسی مورد اجاره

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تحویل مورد اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرار داد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی/تجاری به نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" در تاریخ منعقد کرده ام. نظر به اینکه به محض انعقاد عقد اجاره، مستاجر مالک منافع عین مستأجره می شود و مدت اجاره از روزی که بین طرفین مقرر شده شروع می گردد و موجر با عدم تحویل مورد اجاره عملاً اینجانب را از حقوق شرعی و قانونی ام محروم کرده اند فلذا مستنداً به ماده ۴۷۶ قانون مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به تحویل مورد اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تحویل مورد اجاره

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خواسته الزام به تنظیم سند رسمی اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی/تجاری به نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم، نظر به اینکه با وصف تنظیم سند عادی قرارداد اجاره و بند مذکور در آن به شماره دایر بر تعهد حضور طرفین در تاریخ دفترخانه "شماره و نام شهرستان" جهت تنظیم سند رسمی اجاره، خوانده/خواندگان از انجام تعهد قراردادی خودداری می نماید فلذا مستنداً به مواد ۲۲۰، ۲۱۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی اجاره وفق شرایط مقرر در قرارداد اجاره مورخ / / به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اجاره

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده/خواندگان در باب واحد مسکونی/ تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان مورد اجاره را به مرکز فساد تبدیل کرده‌اند و تأمین دلائل اینجانب در این موضوع برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ	/ /	امضاء	تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تعدی و تفریط				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده /خواندگان در یک واحد مسکونی/تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی ..... ید استیجاری دارند. نظر به اینکه متأسفانه خوانده/خواندگان با اقدامات خود در "ذکر موارد تعدی و تفریط" مشغول تعدی و تفریط در مورد اجاره می باشد و تأمین دلایل اینجانب برای استفاده در تقدیم دادخواست های آتی ضرورت دارد فلذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تأمین دلیل تعدی و تفریط

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان	"مشخصات مستاجر"				
خوانده	"مشخصات موجر"				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تأمین دلیل تخلیه ملک مورد اجاره به علت انقضای مدت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره / مورخ .... واحد مسکونی/تجاری جزء پلاک ثبتی ..... /..... بخش "شماره و نام شهرستان" در ید استیجاری اینجانب قرار داشت نظر به اینکه با انقضای مدت اجاره در تاریخ ..... (مقرر در بند..... قرارداد اجاره) و تخلیه مورد اجاره توسط اینجانب به عنوان مستأجر ، خوانده (به عنوان موجر/ مالک) از تحویل گرفتن مورد اجاره خودداری می‌نماید فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد ماده ۱۴۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل تخلیه مورد اجاره مورد استدعاست. کلید نیز جهت نگهداری در صندوق به دادگاه تقدیم می‌گردد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تأمین دلیل مستأجر در تخلیه مورد اجاره

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه بدلیل انقضاء مدت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				

### ریاست محترم شورای حل اختلاف "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"

با سلام احتراماً به استحضار می رساند:

اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی به نشانی واقع جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم، نظر به اینکه قرارداد اجاره در تاریخ / منعقد و با لحاظ مدت ماهه مذکور در بند ..... قرارداد یاد شده در تاریخ / / به اتمام رسیده است و با انقضاء مدت اجاره تصرفات مستأجر در مورد اجاره فاقد مجوز شرعی و قانونی است فلذا رسیدگی و صدور حکم محکومیت خوانده/ خواندگان به تخلیه مورد اجاره مستنداً به ماده ۴۹۴ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت - مسکونی - (از شورای حل اختلاف)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه بدلیل انقضاء مدت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی/تجاری به نشانی واقع جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم، نظر به اینکه قرارداد اجاره در تاریخ / / منعقد و با لحاظ مدت ماهه مذکور در بند ..... قرارداد یاد شده در تاریخ / / به اتمام رسیده است و با انقضاء مدت اجاره تصرفات مستأجر در مورد اجاره فاقد مجوز شرعی و قانونی است فلذا رسیدگی و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه مورد اجاره مستنداً به ماده ۴۹۴ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تخلیه به علت انقضاء مدت مسکونی و تجاری - (از دادگاه)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



### بسمه تعالی

ریاست محترم شورای حل اختلاف "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"

با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

مطابق فتوکپی مصدق تقدیمی ضمیمه، اینجانب مالک پلاک ثبتی / بخش "شماره  
و نام شهرستان" به نشانی که طی قرارداد اجاره شماره (کپی مصدق ضمیمه ۲)  
در اختیار آقای/خانم با عنوان مستأجر قرارداد هستم. نظر به اینکه مدت مذکور در  
قرارداد اخیر الذکر در تاریخ / / به اتمام رسیده و با انقضای مدت اجاره و فقدان اذن  
و اجازه از سوی اینجانب، ادامه تصرفات مستأجر در مورد اجاره فاقد وجاهت قانونی است فلذا  
با تقدیم این تقاضا صدور دستور تخلیه به مراجع ذیربط انتظامی و تحویل آن به اینجانب در  
اجرای قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۷۶ و آیین نامه مربوطه مورد استدعاست.

امضاء و تاریخ

شعبه شماره	شورای حل اختلاف	رسیدگی فرمایید.
شماره و تاریخ ثبت درخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره:		
تاریخ:	تاریخ	امضاء
	/	/

دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با قانون سال ۷۶ - مسکونی - (از شورای حل اختلاف)



## بِسْمِ تَعَالَى

ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"

با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

مطابق فتوکی مصدق تقدیمی ضمیمه، اینجانب مالک پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" به نشانی که طی قرارداد اجاره شماره (کپی مصدق ضمیمه ۲) در اختیار آقای/خانم با عنوان مستأجر قرارداد هستم. قرارداد هستم. نظر به اینکه مدت مذکور در قرارداد اخیر الذکر در تاریخ / / به اتمام رسیده و با انقضای مدت اجاره و فقدان اذن و اجازه از سوی اینجانب، ادامه تصرفات مستأجر در مورد اجاره فاقد وجهت قانونی است فلذا با تقدیم این تقاضا صدور دستور تخلیه به مراجع ذیربط انتظامی و تحویل آن به اینجانب در اجرای قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۷۶ و آیین نامه مربوطه مورد استدعاست.

امضاء و تاریخ

شعبه شماره	شورای حل اختلاف	رسیدگی فرماید.
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ امضاء	/	/
شماره و تاریخ ثبت درخواست		
شماره: تاریخ:		

دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با قانون سال ۷۶ - مسکونی و تجاری - (از دادگاه)





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجور معوقه به میزان ریال و تخلیه به علت انقضای مدت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی/تجاری به نشانی ..... جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه اولاً خوانده/خواندگان از تاریخ ..... لغایت ..... جمعاً به میزان ..... ماه از پرداخت اجور متعلقه خودداری می نمایند که با عنایت به اجاره بهای ماهیانه به میزان ..... ریال جمعاً ..... ریال را شامل می شود و ثانیاً با توجه به اینکه ..... مدت اجاره مقرر از تاریخ ..... لغایت ..... در تاریخ منقضی گردیده است لذا صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت اجور معوقه به میزان ریال و نیز تخلیه به علت انقضای مدت مستنداً به مواد ۴۹۴ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با مطالبه اجور معوقه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرماید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجور معوقه به میزان ریال و تخلیه به علت انقضاء مدت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند :</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره یک واحد مسکونی/تجاری به نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ام. نظر به اینکه اولاً خوانده/خواندگان از تاریخ لغایت جمعاً به میزان ماه از پرداخت اجور متعلقه خودداری می نمایند که با عنایت به اجاره بهای ماهیانه به میزان ریال جمعاً ریال را شامل می شود و ثانیاً با توجه به اینکه مدت اجاره مقرر از تاریخ لغایت در تاریخ منقضی گردیده است ، فلذا صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت اجور معوقه به میزان..... ریال و تخلیه به علت انقضاء مدت با احتساب کلیه اجور معوقه تازمان صدور حکم و اجرای دادنامه مستنداً به مواد ۴۹۴ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بانضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست ضمناً تمبرهزینه دادرسی زاید بر میزان مشخص شده در فوق به تجویز قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از صدور حکم ابطال خواهدگردید .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت انقضای مدت با مطالبه اجور معوقه تا زمان صدور حکم

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه به علت ایجاد مرکز فساد در مورد اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - استشهادیه ، ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/ تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند. نظر باینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از استشهادیه و شهادت شهود ، متأسفانه خوانده/خواندگان محل اجاره را به مرکز فساد تبدیل کرده‌اند فلذا عندالاقضاء با صدور قرار معاینه و تحقیقات محلی و اخذ اظهارات شهود و مطلعین مستنداً به ماده ۴۹۰ قانون مدنی صدور حکم محکومیت ایشان به تخلیه به علت تبدیل مورد اجاره به مرکز فساد به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت ایجاد مرکز فساد

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تخلیه به علت تعدی و تفریط به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - استشهادیه ، ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند :</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/ تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند. نظر باینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از استشهادیه و شهادت شهود ، متأسفانه خوانده/خواندگان با اقدامات در مورد اجاره تعدی و تفریط کرده‌اند فلذا عندالاقضاء با صدور قرار معاینه محل با جلب نظر کارشناس رسمی و استماع اظهارات شهود و مطلعین مستنداً به ماده ۴۸۷ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تخلیه مورد اجاره به علت تعدی و تفریط به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تخلیه به علت تعدی و تفریط

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تعدیل اجاره بهاء پس از انقضاء مدت از مبلغ ریال به مبلغ ریال و جمعاً به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - کارشناسی ، ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی را در مورد اجاره واحد مسکونی/تجاری به نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه قرارداد اجاره در تاریخ / / منعقد و با توجه به مدت ماهه مذکور در بند قرارداد، عقد اجاره یاد شده در تاریخ / / به اتمام رسیده است و با انقضاء مدت اجاره، مستأجر ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف می باشد و با توجه به اینکه اینجانب مخالفتی با ادامه تصرفات استیجاری خوانده/خواندگان ندارم فلذا مستنداً به ذیل ماده ۴۹۴ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به تعدیل اجاره بهاء از تاریخ / / (تاریخ انقضاء مدت مذکور در قرارداد اجاره) از مبلغ ریال به مبلغ ریال و جمعاً به میزان ریال تا زمان صدور حکم و اجرای دادنامه با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. ابطال تمبر وفق نظر دادگاه محترم و پس از ارزیابی های کارشناس منتخب دادگاه متعاقباً بعمل می آید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تعدیل اجاره بها پس از انقضای مدت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تعیین اجاره بها به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت، ۲- قرارداد اجاره، ۳- استشهادیه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:          براساس قرارداد اجاره شماره ..... خوانده/خواندگان دعوی در یک واحد مسکونی/ تجاری جزء پلاک ثبتی ..... / .....          "شماره و نام شهرستان" به نشانی ..... ید استیجاری دارد. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از قرارداد اجاره تقدیمی متأسفانه اشتبهاً میزان اجاره بها در قرارداد تعیین نشده است فلذا عندالافتضاء با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری صدور حکم به تعیین اجاره بهای عادلانه به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست تعیین اجاره بهاء

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / /	امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ریال و مطالبه اجور معوقه تا زمان صدور حکم فعلاً مقوم به ریال به تعیین اجاره بها به میزان انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - کارشناسی ، ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/ تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از قرارداد اجاره تقدیمی متأسفانه اشتبهاً میزان اجاره بها در قرارداد تعیین نشده است فلذا عندالاقضاء با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری صدور حکم به تعیین اجاره بهای عادلانه به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. ضمناً با توجه به مدت استفاده استیجاری خوانده/خواندگان از مورد اجاره از تاریخ لغایت (زمان تقدیم دادخواست) به میزان ماه، صدور حکم به اجور معوقه وفق نظریه کارشناس نیز به میزان ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی تقاضا می شود. ابطال مابقی تمبر و هزینه دادرسی وفق نظر دادگاه محترم و پس از اعلام نظر کارشناس منتخب دادگاه به عمل می آید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تعیین اجاره بهاء تا زمان صدور حکم

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ قرارداد اجاره مقوم به ریال و تخلیه و تحویل مورد اجاره بانضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - معاینه و تحقیق محلی ، ۴ - کارشناسی ، ۵ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره / مورخ خوانده/خواندگان در واحد مسکونی / تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از استشهادیه و شهادت شهود ، متأسفانه خوانده/خواندگان از شروط قرار دادی خود در "ذکر موارد تخلف" تخلف کرده اند فلذا عندالاقضاء با صدور قرار معاینه و تحقیق محل و استماع اظهارات شهود و مطلعین مستنداً به ۳۹۹ قانون مدنی صدور حکم به فسخ عقد اجاره و تخلیه و تحویل عین مستأجره به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قراردادی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ قرارداد اجاره مقوم به ریال و تخلیه و تحویل مورد اجاره و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف فعلاً به میزان ریال بانضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - کارشناسی ، ۴ - معاینه و تحقیق محلی ، ۵ - مدرک موردنیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند :</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند. نظر باینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از استشهادیه و شهادت شهود ، متأسفانه خوانده/خواندگان از شروط قراردادی خود در "ذکر موارد تخلف" تخلف کرده اند، فلذا عند الاقتضاء با صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و استماع اظهارات شهود و مطلعین مستنداً به ماده ۳۹۹ قانون مدنی صدور حکم به فسخ عقد اجاره و تخلیه و تحویل عین مستأجره به اینجانب به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست . ضمناً نظر به استمرار تصرفات خوانده/خواندگان در مورد اجاره از تاریخ لغایت جمعاً به مدت ماه با وصف فسخ قرارداد اجاره و اشتغال ذمه خوانده/خواندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف به جهت فقدان اعتبار قرارداد با جلب نظر کارشناس تعیین اجاره بهاء صدور حکم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا زمان صدور حکم بانضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست . تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان مشخص شده در فوق به تجویز قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد گردید .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قراردادی با مطالبه اجرت المثل ایام تصرف

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ قرارداد اجاره مقوم به ریال و تخلیه و تحویل مورد اجاره و مطالبه اجور معوقه فعلاً به میزان ریال بانضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - استشهادیه ، "۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" ید استیجاری دارند نظر باینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست از استشهادیه و شهادت شهود ، متأسفانه خوانده/خواندگان از شروط قراردادی خود در تخلف کرده اند، فلذا عند الاقتضاء با صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و استماع اظهارات شهود و مطلعین مستنداً به ماده ۳۹۹ قانون مدنی صدور حکم به فسخ عقد اجاره و تخلیه و تحویل عین مستأجره به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست . ضمناً نظر به اشتغال ذمه خوانده/خواندگان به پرداخت مال الاجاره از تاریخ لغایت به میزان ریال برای مدت به استناد ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به پرداخت اجور معوقه تا زمان صدور حکم مورد تقاضاست . تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان مشخص شده در فوق به تجویز قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد گردید .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره و تخلیه به علت تخلف از شروط قراردادی با مطالبه اجور معوقه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ قرارداد اجاره مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - قرارداد اجاره ، ۲ - استشهادیه ، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده قراردادی را در مورد اجاره یک واحد مسکونی/تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" در تاریخ / / منعقد کرده ایم، نظر به عدم انطباق مورد اجاره با خصوصیات و وصف مندرج در قرارداد /نظر به وقوع عیب در مورد اجاره که آن را از قابلیت انتفاع خارج کرده است/ نظر به تحقق شرایط مذکور در قرارداد اجاره فوق الاشعار /نظر به در معرض خرابی بودن کلی یا جزئی مورد اجاره صدور حکم به فسخ قرارداد اجاره مذکور و تخلیه به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ فسخ قرارداد اجاره به علت عدم تطبیق با وصف/وقوع عیب/ در معرض خرابی بودن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / /	امضاء		تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین خواسته اجور معوقه به مبلغ ریال .				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- سند مالکیت ، ۲- قرارداد اجاره رسمی شماره دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند :</p> <p>براساس قرارداد اجاره شماره خوانده/خواندگان در یک واحد مسکونی/ تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "نام شهرستان" ید استیجاری دارد نظر باینکه مشارالیه مدت ماه است از پرداخت اجاره بهاء خودداری نموده است . اینک وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای حقوقی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری قبل از ابلاغ آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون مورد استدعاست. دادخواست ماهیتی به تجویز ماده ۱۱۲ قانون مذکور ظرف ده روز تقدیم خواهد شد .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست قرار تأمین خواسته اجور معوقه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجرت المثل اجرت المثل ایام تصرف به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - کارشناسی " ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان قراردادی رادر مورد واحد مسکونی/ تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره ونام شهرستان" منعقد کرده ایم، نظر به اینکه قرار داد اجاره منعقد در تاریخ و مدت ماهه مندرج در بند عقد اجاره مذکور در تاریخ منقضی شده است ولی مورد اجاره همچنان در تصرف خوانده/خواندگان قرارداد و با توجه به عدم تمدید قرارداد اجاره و ادامه تصرفات آنان و اینکه اجاره بهای ماهیانه عرفی محل به میزان ریال می باشد فلذا به استناد مواد ۴۹۴ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از لغایت جمعاً ماه به مبلغ ریال و همچنین تا زمان صدور حکم و اجرای دادنامه وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. ابطال تمیر وفق نظر دادگاه محترم و پس از ارزیابی های کارشناس منتخب دادگاه متعاقباً به عمل می آید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه اجرت المثل ایام تصرف

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجور معوقه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت ، ۲ - قرارداد اجاره ، ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضائی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خوانندگان قراردادی رادر مورد واحد مسکونی/تجاری در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم، نظر به اینکه خوانده/خوانندگان از تاریخ لغایت جمعاً به میزان ماه از پرداخت اجور متعلقه خودداری می نمایند که با عنایت به اجاره بهای ماهیانه به میزان ریال جمعاً ریال را شامل می شود فلذا به استناد ماده ۴۹۰ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت اجور معوقه به میزان ریال به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه اجور معوقه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - چک، ۲ - گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که نامبرده/نامبردگان با وصف مراجعات مکرر و طول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۱۰ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک، ۲- گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که نامبرده/نامبردگان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۱۰ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته وفق بند ج از ماده ۱۰۸ قانون فوق‌الذکر تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک	<b>شغل</b>	<b>نام پدر</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام</b>	<b>مشخصات طرفین</b>
					خواهان
					خوانده
					وکیل یا نماینده قانونی
مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی					تعیین خواسته و بهای آن
کپی مصدق: ۱- چک، ۲- گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک					دلایل و منضمات دادخواست
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان صادر کننده و خوانده/خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا با تقدیم این دادخواست مستنداً به مواد ۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹، ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه چک از صادر کننده و ظهرنویس

شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	شماره
امضاء / / تاریخ	تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک، ۲- گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " نام شهرستان " اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان صادر کننده و خوانده/ خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کنند فلذا با تقدیم این دادخواست مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹، ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت رسیدگی و صدور حکم محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته وفق بند (ج) از ماده ۱۰۸ فوق‌الذکر تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه چک از صادره کننده و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه چک خارجی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - مصدق چک ، ۲ - گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک ، ۳ - ترجمه رسمی مدارک مذکور "۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره چک تقدیمی به شماره/شماره های به تاریخ/تاریخ های عهده بانک شعبه " نام کشور " اینجانب مبلغ (به ارز خارجی) از خوانده/خواندگان طلبکارم که نامبرده/نامبردهگان با وصف مراجعات مکرر و طول اجل و سررسید از پرداخت آن خودداری می کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۱۰، ۳۱۳ و ۳۱۷ قانون تجارت صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان (ارز خارجی) به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه چک خارجی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت احتمالی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱ - پرونده کلاسه ۲ - کارشناسی "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده یا محل طرح پرونده اصلی "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>در پی طرح دعوی واهی خوانده/خواندگان به طرفیت اینجانب در پرونده کلاسه شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان که با دقت دادگاه مذکور نهایتاً رد گردید، خسارت زیادی به اینجانب وارد گردیده که حتی پرداخت مبلغ خسارت احتمالی مندرج در پرونده نمی تواند تمام خسارت وارده را جبران کند فلذا با توجه به محتویات پرونده فوق الذکر و عندالاقضاء با جلب نظر کارشناسی مستنداً به ماده ۳۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خسارت احتمالی مندرج در پرونده به انضمام کلیه هزینه های دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه خسارت احتمالی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	شهرداری نام شهرستان (منطقه )				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت وارده به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان ۲ - کارشناسی "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>نظر به اینکه به جهت عدم انجام وظایف قانونی خوانده در و به دلیل رابطه سببیت بین خسارت وارده با عدم انجام وظایف مذکور خسارتی به اینجانب وارده شده است که مراتب ورود خسارت و علت آن در پرونده تأمین دلیل کلاسه مذکور ثابت گردیده است فلذا به استناد قواعد عمومی تسبیب و ماده ۳۳۱ قانون مدنی و بند دوم از ماده ۵۵ قانون شهرداری صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خسارت وارده به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. عندالاقضاء به نظریه کارشناس رسمی دادگستری نیز استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه خسارت از شهرداری

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به رفع مزاحمت و مطالبه خسارت وارده به همسایه مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان ۲ - کارشناسی "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل وقوع ملک "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>نظر به اینکه اقدامات خوانده در ملک مسکونی/ تجاری خود به نشانی واقع در همسایگی ملک اینجانب به نشانی فوق جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" دایر بر موجب بروز خسارت گردیده است فلذا با جلب نظر کارشناسی ضمن صدور حکم به رفع مزاحمت، صدور حکم به محکومیت خوانده به جبران خسارت وارده به اینجانب به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۶۰ قانون آئین دادرسی مدنی و ۳۳۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست مطالبه خسارت برای رفع مزاحمت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	امضاء / / تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه هزینه های بیمارستانی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	پرونده کلاسه نسخه	شعبه	دادگاه عمومی "نام شهرستان" کپی مصدق فاکتورهای هزینه در		
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده یا محل طرح پرونده اصلی "</p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب مستندات موجود در پرونده کیفری کلاسه شعبه دادگاه عمومی نام شهرستان اقدامات خوانده در بی احتیاطی در رانندگی منجر به ایراد صدمه بدنی به اینجانب/فرزندم گردیده است نظر به اینکه دیه متعلقه به صدمات و جراحات وارده جبران هزینه های انجام گرفته توسط اینجانب را نمی نماید و حتی صرف هزینه های بیمارستانی رقم قابل توجهی را شامل می شود فلذا ضمن رسیدگی صدور حکم محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ هزینه های اینجانب به میزان ریال که در مداوا ضرورت داشته است، را به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مستنداً به قاعده لاضرر و رای اصراری شماره ۶-۱۳۷۵ هیأت عمومی دیوانعالی کشور استدعا می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه خسارت زاید بر دیه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت وجه التزام به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ قرارداد/مبايعه نامه، ۲- اظهارنامه/تلگراف شماره ، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده یا محل طرح پرونده اصلی "</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>نظر به اینکه حسب بند قرارداد/ مبايعه نامه شماره مقرر گردیده است که در صورت عدم انجام/ تکمیل قرارداد/ مبايعه نامه تا مورخه / / طرف فروشنده/خریدار/قرارداد مبلغ ریال به عنوان خسارت وجه التزام در حق طرف دیگر پرداخت نماید و خوانده/خواندگان قرارداد/ مبايعه نامه را در تاریخ مذکور در بند قرارداد/مبايعه نامه انجام نداده/ تکمیل نکرده است. و حتی اظهارنامه ارسالی اینجانب را نیز بلاجواب گذاشته اند فلذا مستنداً به مواد ۱۰، ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت خسارت وجه التزام به میزان ریال بانضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه خسارت وجه التزام

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارات وارده به اتومبیل به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- پرونده تأمین دلیل کلاسۀ شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان " ۲ - کارشناسی " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب مستندات موجود در پرونده تأمین دلیل کلاسۀ فوق الذکر و نظریه افسر کاردان فنی، اقدامات خوانده در بی احتیاطی در رانندگی منجر به وقوع صدمه در اتومبیل اینجانب به شماره گردیده است. نظر به اینکه مسبب ورود خسارت در اتومبیل مذکور خوانده می باشد و میزان و موارد خسارت وارده نیز در پرونده تأمین دلیل فوق الاشعار معلوم و مشخص گردیده است ، فلذا مستنداً به مواد ۳۳۱ قانون مدنی و ۱ و ۲ قانون مسولیت مدنی صدور حکم محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خسارت وارده به اتومبیل شماره به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه خسارت وارده به اتومبیل

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	امضاء / / تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت وارده در مورد اجاره به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - سند مالکیت، ۲ - قرارداد اجاره، ۳ - پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، ۳ - کارشناسی، "۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک مورد اجاره"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>متعاقب تخلیه مورد اجاره توسط خوانده/خواندگان حسب پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" خسارتی به میزان ریال در مورد اجاره بر آورد گردیده است. با توجه به رابطه سببیت بین خسارات وارده و اقدامات خوانده/خواندگان عندالاقضاء با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری مستنداً قواعد عمومی تسبیب و مواد ۳۳۱ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خسارات وارده به میزان ریال را به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه خسارت وارده به مورد اجاره

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت و ضرر و زیان پرونده کیفری به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، "۳- مدرک مورد نیاز دیگر از کارشناسی و ..."				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>در پی بزه انجام شده توسط خوانده/خواندگان که نهایتاً در پرونده کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان" که پس از رسیدگی اساسی و با دقت دادگاه مذکور به صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان منجر گردید خسارات و ضرر و زیان زیادی به اینجانب وارد گردید که حتی پرداخت مبلغ خواسته نیز نمی‌تواند تألمات وارده را جبران نماید فلذا عندالاقضاء با جلب نظر کارشناسی مستنداً به مواد ۳۳۱ قانون مدنی و ۱ و ۲ قانون مسولیت مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه های دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه ضرر و زیان کیفری

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائی
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت و هزینه ها به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد/ مبیعه نامه، ۲- قرارداد اجاره، ۳- پرونده تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، ۴- لیست هزینه ها در برگ، ۵- کارشناسی "۶- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b> باسلام احتراماً به استحضاری رساند: نظر به اینکه حسب بند قرارداد/ مبیعه نامه شماره مقرر گردیده است که خوانده/خوانندگان موضوع قرارداد را به نحو کاملاً تکمیل شده ای در تاریخ تحویل نماید و متأسفانه علیرغم بند مذکور خوانده/خوانندگان نتوانست در تاریخ مقرر موضوع قرارداد را بنحو تکمیل شده ای تحویل نماید و اینجانب ناچار شدم که به تجویز دادگاه و با صرف وقت زیاد و هزینه سنگین مورد قرارداد را برای بهره برداری آماده نمایم و با توجه به اینکه اقدامات اینجانب در تکمیل مورد قرارداد از قبیل خوانده/خوانندگان و در مورد تعهدات قراردادی وی بوده است فلذا عندالاقضاء با جلب نظر کارشناسی مستنداً به مواد ۲۲۱ و ۲۲۲ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال در حق اینجانب به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. عندالاقضاء برای اثبات ادعای خود و نیز میزان هزینه به عمل آمده به جلب نظر کارشناسی استناد می نماید. محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه هزینه ها

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱-سفته، ۲-واخواست نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داریکل سری اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که نامبرده با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۰۷ قانون تجارت صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱ - سفته، ۲ - واخواست نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق ..... فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داری کل..... سری..... اینجانب مبلغ..... ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که نامبرده با وصف مراجعات مکرر و طول اجل و سر رسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ..... ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۰۷ قانون تجارت به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً نیز صدور قرار تأمین خواسته وفق بند ج از ماده ۱۰۸ قانون مارالذکر تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سفته، ۲- وخواست نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق ..... فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داری کل سری اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان متعهد و خوانده/ خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹ و ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت صدور حکم به محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه سفته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سفته، ۲- وخواست نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره سفته تقدیمی به شماره/شماره های خزانه داری کل سری اینجانب مبلغ ریال از خوانده ردیف اول به عنوان متعهد و خوانده/ خواندگان ردیف دوم/ به بعد بعنوان ظهرنویس طلبکارم. نظر به اینکه آنان با وصف مراجعات مکرر حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می کنند فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۴۹ و ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت صدور حکم به محکومیت خواندگان به نحو تضامن به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته وفق بند (ج) از ماده ۱۰۸ قانون مارالذکر تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه سفته از متعهد و ظهرنویس با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه ضمانت و سپرده مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک تضمینی، ۲- آگهی شرکت در مناقصه، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>برای مناقصه عمومی شماره خوانده، موضوع خرید در تاریخ با تقدیم اسناد و مدارک مربوطه شرکت کردیم که متأسفانه توفیقی در برنده شدن در مناقصه مذکور بدست نیامد. نظر به اینکه به محض برنده نشدن در مناقصه مذکور ضمانتنامه مربوطه باید مسترد گردد ولی خوانده به دلایل نامعلوم از استرداد آن خودداری می نماید فلذا مستنداً به مواد ۱۲۵۷ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به استرداد ضمانتنامه و سپرده / سپرده های مربوطه ( ) به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه ضمانت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

<b>مشخصات طرفین</b>	<b>نام</b>	<b>نام خانوادگی</b>	<b>نام پدر</b>	<b>شغل</b>	<b>محل اقامت</b> شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه ضمانت و سپرده مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- چک تضمینی، ۲- آگهی شرکت در مناقصه "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>برای مناقصه عمومی شماره خوانده، موضوع خرید در تاریخ با تقدیم اسناد و مدارک مربوطه شرکت کردیم که متأسفانه توفیقی در برنده شدن در مناقصه مذکور بدست نیامد. نظر به اینکه به محض برنده نشدن در مناقصه مذکور ضمانتنامه مربوطه باید مسترد گردد ولی خوانده به دلایل نامعلوم از استرداد آن خودداری می نماید فلذا مستنداً به مواد ۱۲۵۷ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به استرداد ضمانتنامه و سپرده / سپرده های مربوطه ( ) به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته وفق بند ج از ماده ۱۰۸ قانون فوق الذکر تقاضا می شود.</p> <p style="text-align: right;">محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه ضمانت با قرار تأمین خواسته

شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	شماره
تاریخ / / امضاء	تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه آب/برق/گاز/تلفن به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- آب، ۲- برق، ۳- گاز، ۴- تلفن، ۵- سند مالکیت، ۶- قرارداد اجاره				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد اجاره شماره / مورخ خوانده/خوانندگان در واحد مسکونی/تجاری در پلاک ثبتی / بخش شماره و نام شهرستان به نشانی / ید استیجاری دارند. نظر به اینکه به موجب مستندات ضمیمه دادخواست، خوانده/خوانندگان به عنوان مستأجر مکلف به پرداخت حق سهم خود از هزینه های متعلقه آب/برق/گاز و تلفن بوده است ولی اقدامی در این خصوص به عمل نیاورده اند. فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ ریال از بابت حق سهم خود از هزینه آب/برق/گاز و تلفن به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن از مستأجر

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه آب/برق/گاز/تلفن و حق شارژ به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق فیش ۱- آب، ۲- برق، ۳- گاز، ۴- تلفن، ۵- هزینه، ۶- دلیل مدیریت.				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b>          باسلام احتراماً به استحضار می رساند:          اینجانب و خوانده/خواندگان به همراه تعداد دیگری مالک آپارتمان شماره در نشانی هستیم. نظر به اینکه باید هزینه های آب/برق/گاز/تلفن و حق شارژ فیما بین تعداد ساکنین بالاسویه تقسیم گردد و خوانده/خواندگان که یکی از مالکین مجتمع آپارتمان نشانی فوق می باشد از پرداخت هزینه های متعلقه در این خصوص خودداری می نماید لذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال از بابت هزینه آب/برق/گاز/تلفن و حق شارژ سهمی خود به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه آب، برق، گاز و تلفن و شارژ در آپارتمان

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مبیع فعلاً مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- کارشناسی، ۴- مدک مورد نیاز دیگر"				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب خانه/آپارتمان جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان محل وقوع ملک"/آپارتمان ردیف صورت مجلس تفکیکی شماره را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت انجام تعهدات قراردادی خود اقدام نکرده اند. نظر به اینکه با وصف پرداخت ثمن معامله، عدم تحویل مبیع توسط خوانده/خواندگان و استیفای از منافع مورد معامله، اینجانب را محق در مطالبه اجرت المثل ایام تصرف می نماید فلذا صدور حکم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف فعلاً مقوم به ریال ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست عندالاقضاء برای اثبات اجرت المثل به انجام کارشناسی نیز استناد می نماید. تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان فوق الذکر به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد شد.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه وجه اجرت المثل ایام تصرف مبیع

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه مبلغ		ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی		
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- قرارداد، ۲- فاکتور و لیست هزینه در برگ.				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>بر اساس قرارداد شماره / مورخ / فیما بین اینجانب و خوانده/خواندگان نسبت به اینجانب امور ساختمانی منزل خوانده/خواندگان را انجام داده‌ام. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در اتمام قرارداد فوق الذکر، خوانده/خواندگان از پرداخت هزینه‌های متعلقه/ مبلغ قرارداد خودداری می‌نمایند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال از بابت قرارداد فوق الذکر و هزینه‌های متعلقه به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه انجام امور ساختمانی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق کلیه مدارک و مستندات				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً باستحضار میرساند:</p> <p>اینجانب به موجب مستندات و مدارک ضمیمه دادخواست مبلغ ..... ریال از خوانده/خوانندگان طلبکار می باشم. نظر به اینکه خوانده/خوانندگان با وصف مراجعات مکرر از پرداخت مطالبات اینجانب خودداری می نمایند فلذا به استناد این دادخواست اولاً صدور قرار تأمین خواسته از اموال خوانده/خوانندگان به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و در ثانی صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ..... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه وجه با قرار تأمین خواسته عمومی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان		ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی		
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه پرداختی تقدیمی، اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خوانندگان طلبکارم که با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کنند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت مبلغ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p>					
محل امضاء - مهر - انگشت					

دادخواست مطالبه وجه رسید عادی/فاکتور/قرض الحسنه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
تاریخ			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>به موجب کپی مصدق فقره رسید عادی/فاکتور/قبض قرض الحسنه پرداختی تقدیمی، اینجانب مبلغ ریال از خوانده/خواندگان طلبکارم که نامبرده با وصف مراجعات مکرر و حلول اجل و سررسید از تأدیه و پرداخت آن خودداری می‌کنند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه وجه رسید عادی/فاکتور/قرض الحسنه با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائی
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان		ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی		
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- مبیعه نامه، ۲- سند مالکیت				

### ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"

باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب با خوانده/خوانندگان مبیعه نامه ای/ قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده ایم. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در تنظیم مبیعه نامه/ و انجام شروط مقرر در آن/ و تنظیم سند رسمی انتقال به خوانده/خوانندگان نامبرده نسبت به پرداخت ثمن مقرر به میزان ریال اقدامی ننموده اند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خوانندگان به پرداخت ثمن معامله/ مابقی ثمن معامله به میزان ..... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست مطالبه بهای معامله و قرارداد

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته					تعیین خواسته و بهای آن
کپی مصدق: ۱ - مبایعه نامه ۲ - سند مالکیت					دلایل و منضمات دادخواست
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان مبایعه نامه ای/ قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده‌ام. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در تنظیم مبایعه نامه/ و انجام شروط مقرر در آن/ و تنظیم سند رسمی انتقال به خوانده/خواندگان نامبرده نسبت به پرداخت ثمن مقرر به میزان ریال اقدامی ننموده‌اند فلذا به استناد مستندات تقدیمی رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت ثمن معامله/ مابقی ثمن معامله به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و بند ۴ از ماده ۳۶۲ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نیز تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه بهای معامله و قرارداد با قرار تأمین خواسته

شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: امضاء / / تاریخ	شماره و تاریخ ثبت دادخواست شماره تاریخ
---	--

چاپ روزنامه رسمی کشور      فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان		ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی		
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- مبیاعه نامه، ۲- دادنامه صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، ۳- صورتجلسه مورخ / / "۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده مبیاعه نامه ای/ قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده ایم. و بر اساس مبیاعه نامه/ قرارداد فوق الذکر مبلغ ریال بعنوان ثمن معامله در وجه خوانده/خواندگان پرداخت شده است. نظر به اینکه متعاقب انجام معامله و تنظیم قرارداد، موضوع قرارداد مستحق للغير درآمده و با توجه به اینکه موضوع قرارداد مستنداً به دادنامه و صورتجلسه فوق الاشعار از ید اینجانب خارج و در اختیار ثالث قرار گرفته است بنابر این بقاء ثمن پرداختی در ید خوانده/خواندگان فاقد مجوز قانونی است فلذا مستنداً به ماده ۳۹۱ قانون مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان بپرداخت مبلغ خواسته به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه بهای معامله مال غیر

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ	/ /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - مبایعه نامه ۲ - دادنامه صادره از شعبه ..... دادگاه عمومی نام شهرستان ۳ - صورتجلسه مورخ / / " ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده/خواندگان مبایعه نامه ای/ قراردادی را درخصوص معامله در تاریخ / / منعقد کرده ایم. و بر اساس مبایعه نامه/ قرارداد فوق الذکر مبلغ ریال بعنوان ثمن معامله در وجه خوانده/خواندگان پرداخت شده است. نظر به اینکه متعاقب انجام معامله و تنظیم قرارداد، موضوع قرارداد مستحق للغير درآمده و با توجه به اینکه موضوع قرارداد مستنداً به دادنامه و صورتجلسه فوق الاشعار از ید اینجانب خارج و در اختیار ثالث قرار گرفته است بنابر این بقاء ثمن پرداختی در ید خوانده/خواندگان فاقد مجوز قانونی است فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال مستنداً به ماده ۳۹۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست. بدو نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه بهای معامله مال غیر با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه حق الوکاله / حق داوری / هزینه کارشناسی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد وکالت / قرارداد داوری / قرار کارشناسی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب در / اختلاف فیما بین آقایان در مقام وکالت / داوری و سر داور / کارشناس ایفای نقش نموده و وظیفه خود را به سرانجام رسانده ام و نظر به اینکه با وصف مراجعات مکرر خوانده / خواندگان از انجام تعهدات قراردادی / شرعی و قانونی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می‌نمایند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده / خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی بالمناصفه در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه حق الوکاله / حق داوری / هزینه کارشناسی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه حق الوکاله / حق داوری / هزینه کارشناسی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق قرارداد وکالت / قرارداد داوری / قرار کارشناسی				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب در / اختلاف فیما بین آقایان در مقام وکالت / داوری و سر داور / کارشناس ایفای نقش نموده و وظیفه خود را به سرانجام رسانده ام و نظر به اینکه با وصف مراجعات مکرر خوانده / خواندگان از انجام تعهدات قراردادی / شرعی و قانونی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می‌نمایند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم محکومیت خوانده / خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی بالمناصفه در حق اینجانب مورد استدعاست. بدوآئیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی نیز تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست مطالبه حق الوکاله / حق داوری / هزینه کارشناسی با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه وساطت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- مبایعه نامه، ۲- قرارداد وساطت، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب در معامله فیما بین آقایان / / مورخ / / مستند به تمهید مقدمات امر توسط اینجانب بوده است و نظر به اینکه خواندگان (طرفین مبایعه نامه) با وصف مراجعات مکرر از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می نمایند فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی بالمناصفه در حق اینجانب مورد استدعاست .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه وساطت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه وجه وساطت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- قرارداد وساطت، ۲- مبایعه نامه، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب در / معامله فیما بین آقایان در مقام وساطت اموری را انجام دادم به نحوی که انعقاد قرارداد و مبایعه نامه مورخ / / مستند به تمهید مقدمات امر توسط اینجانب بوده است و نظر به اینکه خواندگان طرفین مبایعه نامه با وصف مراجعات مکرر، از انجام تعهدات قراردادی خود و پرداخت حقوق حقه ام خودداری می نمایند فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی به خواسته اینجانب و صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته به میزان ریال مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی با لمانصفه در حق اینجانب مورد استدعاست. بدواً نیز صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن وفق ماده ۱۰۸ قانون مارالذکر تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه وجه وساطت با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه هزینه نقل و انتقال به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - مبایعه نامه، ۲ - دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"، ۳ - سند مالکیت.				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"</b>					
با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
براساس مبایعه نامه شماره / مورخ فیما بین اینجانب و خوانده/خواندگان، شش دانگ باب واحد مسکونی/تجاری جزء پلاک ثبتی / بخش " شماره و نام شهرستان" مورد معامله قرار گرفت. نظر به اینکه با وصف انجام تعهدات قراردادی خود در پرداخت ثمن معامله، خوانده/خواندگان تعهدات خود را در تنظیم سند رسمی انتقال انجام نداده و حتی پس از صدور دادنامه شماره از شعبه دادگاه عمومی شهرستان ، دایر بر محکومیت خوانده/خواندگان به تنظیم سند رسمی معامله، دادنامه مذکور با طی مراحل اجرایی و بوسیله نماینده معرفی شده دادگاه، انجام گردید و اینجانب جمعاً مبلغ ریال از بابت از سوی خوانده/خواندگان فروشنده پرداخت کرده ام که در واقع و نفس الامر باید از سوی وی پرداخت می شد فلذا مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۲۲۰ و ۲۲۴ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت مبلغ ریال بعنوان هزینه لازمه امر تنظیم سند رسمی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست مطالبه هزینه نقل و انتقال در تنظیم سند رسمی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور فروش ملک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - سند مالکیت، ۲ - صورت مجلس عدم قابلیت افراز صادره از اداره ثبت اسناد .... به شماره ....				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b>					
<p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده / خواندگان در پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مشاعاً مالک می باشیم. نظر به اینکه به استناد مدارک تقدیمی صادره از اداره ثبت اسناد "نام شهرستان" پلاک فوق الذکر قابل افراز و تقسیم فی مابین نمی باشد و از طرف دیگر نظریه اخیر الذکر به خوانده / خواندگان ابلاغ شده و نامبرده / نامبردگان اعتراضی نیز به این نظریه ابراز نکرده اند فلذا صدور دستور فروش پلاک مذکور و تقسیم ثمن حاصله فی مابین مالکین بر اساس حصه و میزان مالکیت به هر کدام از آنها به استناد ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور دستور فروش ملک مشاعی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی تجویز انتقال سهم مالکیت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- سند مالکیت ۲- گواهی انحصار وراثت شماره مورخ / / صادره از شعبه دادگاه "نام شهرستان" ۳- مبایعه نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به همراه سایر وراث مرحوم / نسبت به پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" مشاعاً دارای مالکیت می باشیم. نظر به اینکه سایر ورثه شادروان که در گواهی انحصار وراثت صادره از شعبه دادگاه "نام شهرستان" به شماره مورخ / / اسم/اسامی آنها مضبوط است در مقام معامله سهم مشاعی خود از ماترک هستند و عدم امکان ثبت رسمی انتقال بوسیله تمامی ورثه موجب مشقت و عسر و حرج بر آنان می باشد فلذا به استناد تبصره یک از ماده ۱۰ قانون نظام وظیفه صدور گواهی و مجوز جهت حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره "شماره و نام شهرستان" و ثبت رسمی وقوع معامله و انتقال مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### درخواست صدور تجویز انتقال سهم مالکانه مشمول

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ وصیت نامه عادی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱ - وصیت نامه، ۲ - گواهی فوت، ۳ - استشهادیه، ۴ - عنداللزوم انجام کارشناسی "۵ - مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>با سلام ، احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>آقای/خانم که در تاریخ مرحوم شده‌اند در تاریخ در کمال صحت و سلامت وصیت نامه عادی را به نفع من تنظیم نموده و اینجانب نیز وصیت مذکور را بعد از فوت وی قبول کرده‌ام. نظر به اینکه خوانده/ خواندگان که جزو ورثه متوفی به موجب گواهی انحصار وراثت شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان محل صدور گواهی انحصار وراثت " می‌باشند ، از پذیرش وصیت نامه ابرازی مورخ و عمل به مفاد آن امتناع می‌نمایند فلذا صدور حکم به تنفیذ وصیت نامه عادی ابرازی فوق الذکر به استناد مواد ۲۷۶ الی ۲۹۹ قانون امور حسبی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تنفیذ وصیت نامه عادی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

بخش چهارم:

## موضوعات تجاری

- دادخواست ابطال صورتجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دومی
- دادخواست ابطال صورتجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دوم با دستورموقت
- درخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در شرکت







## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال صورتجلسات شرکت و ابطال شرکت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- تصویر مصدق آگهی روزنامه رسمی شرکت دوم، ۲- کپی اساسنامه و آگهی شرکت اول، ۳- تصویر مصدق قراردادهای شرکت دوم، ۴- شهادت شهود				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت شرکت "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>خوانندگان اعضای هیئت مدیره شرکت می باشند و اینجانب به عنوان احد از سهامداران شرکت یاد شده به میزان سهم آن شرکت را دارم. نظر به اینکه خوانندگان شرکت دیگری را در زمینه فعالیت شرکت فوق الذکر تأسیس نموده و با انعقاد قراردادهای غیر قانونی از جمله واگذاری قراردادهای شرکت مورد سهام اینجانب به شرکت جدید التأسیس، از امکانات شرکت ما نیز استفاده می نمایند در حالیکه خوانندگان با مقام عضویت هیئت مدیره شرکت قبلی وفق ماده ۱۲۶ قانون تجارت حق تصدی مدیریت شرکت دیگری را نداشته اند فلذا با تقدیم دادخواست ضمن تقاضای ابطال صورتجلسات مجامع عمومی شرکت اول از تاریخ لغایت صدور حکم به بطلان شرکت دومی نیز به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ابطال صورتجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دوم

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال صورتجلسات شرکت و ابطال شرکت به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی با صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- آگهی روزنامه رسمی شرکت دوم، ۲- اساسنامه و آگهی شرکت اول، ۳- قراردادهای شرکت دوم، ۴- شهادت شهود، ۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				

### ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت شرکت "

با سلام احتراماً به استحضار می رساند:

خوانندگان اعضای هیئت مدیره شرکت می باشند و اینجانب به عنوان احد از سهامداران شرکت یاد شده به میزان سهم آن شرکت را دارم. نظر به اینکه خوانندگان شرکت دیگری را در زمینه فعالیت شرکت فوق الذکر تأسیس نموده و با انعقاد قراردادهای غیر قانونی از جمله واگذاری قراردادهای شرکت مورد سهام اینجانب به شرکت جدید التأسیس، از امکانات شرکت ما نیز استفاده می نمایند در حالیکه خوانندگان با مقام عضویت هیئت مدیره شرکت قبلی وفق ماده ۱۲۶ قانون تجارت حق تصدی مدیریت شرکت دیگری را نداشته اند فلذا با تقدیم دادخواست ضمن تقاضای ابطال صورتجلسات مجامع عمومی شرکت اول از تاریخ لغایت صدور حکم به بطلان شرکت دومی نیز به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست. ضمناً نظر به اینکه خوانندگان در مقام حیف و میل اموال شرکت می باشند بدوأمستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از هرگونه اقدام دیگری را نیز تقاضا دارد.

محل امضاء - مهر - انگشت

### دادخواست ابطال صورتجلسات شرکت اولی و ابطال شرکت دوم با دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور دستور موقت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- آگهی روزنامه رسمی شرکت دوم، ۲- اساسنامه و آگهی شرکت اول، ۳- قراردادهای شرکت دوم، ۴- شهادت شهود، ۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت شرکت "</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>خوانندگان اعضای هیئت مدیره شرکت می باشند و اینجانب به عنوان احد از سهامداران شرکت یاد شده به میزان سهم آن شرکت را دارم. نظر به اینکه خوانندگان شرکت دیگری را در زمینه فعالیت شرکت فوق الذکر تأسیس نموده و با انعقاد قراردادهای غیر قانونی از جمله واگذاری قراردادهای شرکت مورد سهام اینجانب به شرکت جدید التأسیس، از امکانات شرکت ما نیز استفاده می نمایند در حالیکه خوانندگان با مقام عضویت هیئت مدیره شرکت قبلی وفق ماده ۱۲۶ قانون تجارت حق تصدی مدیریت شرکت دیگری را نداشته اند فلذا فعلاً صدور دستور موقت جلوگیری از هرگونه اقدام در شرکت مستنداً به مواد ۳۱۰، ۳۱۸ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن مورد استدعا ست. دعوی راجع به ماهیت ادعا وفق ماده ۳۱۸ همان قانون ظرف مهلت قانونی ده روز تقدیم خواهد شد.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

درخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در شرکت

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## بخش پنجم: موضوعات خانواده

- اول: ازدواج
- دوم: حضانت
- سوم: طلاق و گواهی عدم امکان سازش
- چهارم: فسخ نکاح یا ابطال آن
- پنجم: مهریه
- ششم: نفقه
- هفتم: عمومی



واکستری جمهوری اسلامی ایران



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اجازه ثبت ازدواج به علت خودداری ولی از اذن				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- شناسنامه خواهان، ۲- اظهارنامه شماره / تلگراف مورخ ، ۳- استشهادیه و شهادت شهود، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه در ذکر سن بوده و به جهت عدم اذن ولی قانونی ام برای ازدواج متأسفانه امکان ازدواج از من گرفته می شود. نظر به اینکه آقای که متقاضی ازدواج با اینجانبه می باشد به استناد ذکر دلایل و مستندات از شهادت شهود و استشهادیه و ... از هر حیث صلاحیت و شایستگی ازدواج با مرا دارا می باشد و ممانعت پدر/جد پدری ام با امر ازدواج بدون دلیل و علت موجه می باشد فلذا مستنداً به ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی و از باب "الْحَاكِمُ وَكَلِيُّ الْمُتَنَعِّعِ" صدور اذن ازدواج مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اجازه ازدواج به علت خودداری ولی از اذن

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:			شماره
تاریخ / / امضاء			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده	دادستان عمومی نام شهرستان				
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اجازة ثبت ازدواج به علت عدم امکان استئذان از ولی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- شناسنامه خواهان، ۲- استشهادیه و شهادت شهود، " ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه در ذکر سن سالگی بوده و به جهت عدم دسترسی به ولی قانونی ام، متأسفانه امکان ازدواج با فرد شایسته ای برایم فراهم نشده است. نظر به اینکه در حال حاضر آقای متقاضی ازدواج با اینجانبه بوده و از طرفی نامبرده شایستگی و صلاحیت ازدواج با مرا دارا می باشد فلذا از جهت عدم دسترسی به ولی قانونی و از باب "الْحَاكِمُ وَلِيُّ مَنْ لَاوَلِيَّ لَهُ" صدور اذن ازدواج مستنداً به ماده ۱۰۴۴ قانون مدنی و تبصره ذیل آن مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اجازه ازدواج به علت فقد امکان استئذان ولی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ثبت ازدواج دائم به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱ - عقدنامه، ۲ - شهادت شهود، " ۳ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب عقد نامه عادی مورخ                      با آقای                      عقد ازدواج دائم منعقد نموده و مهریه نیز به میزان فیما بین توافق گردیده و صیغه عقد نیز بر همان اساس جاری شده است. با توجه به وقوع عقد ازدواج دائمی فیما بین و عدم همراهی خوانده در ثبت رسمی آن مستنداً به مواد ۲۲۰ قانون مدنی و ۳۱ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۶۳ صدور حکم به الزام خوانده به ثبت عقد ازدواج دائم به مهریه                      /ریال و شرایط مذکور در فتوکی عقد نامه تقدیمی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب از محضر دادگاه محترم مورد استدعاست .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ثبت ازدواج دائم

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اثبات رابطه زوجیت دائم / موقت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- گواهی عاقد ، ۲- استشهادیه و شهادت شهود، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>در تاریخ _____ توسط آقای/ خانم _____ فیما بین اینجانب و خوانده عقد ازدواج دائم/موقت منعقد می گردد که شخص عاقد در محضر دادگاه حاضر و نسبت به تصدیق اظهارات اینجانب نیز گواهی می دهند. شروط عقد نیز عبارت از _____ می باشند. نظر به اینکه خوانده با انکار رابطه زوجیت دائم/موقت از انجام تعهدات شرعی و قانونی خود طفره می رود فلذا مستنداً به ماده ۲۲۰ قانون مدنی صدور حکم به اثبات رابطه زوجیت براساس شروط مقرر فیما بین و ثبت آن واقعه به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست..</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اثبات رابطه زوجیت دائم/موقت

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تجویز ازدواج مجدد به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقد نامه، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به استحضار می رساند اینجانب با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ / / ثبت شده در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. نظر به اینکه خوانده از انجام وظایف شرعی و قانونی خود در تمکین از شوهر امتناع می نماید فلذا مستنداً به بند سوم از ماده ۱۶ قانون حمایت خانواده صدور حکم به تجویز ازدواج مجدد به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تجویز ازدواج مجدد (۱)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	نام و نام خانوادگی / / تاریخ	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تجویز ازدواج مجدد به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- مدرک مورد نیاز دیگر از اسناد مالکیت و...				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره شماره و نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده‌ایم. نظر به عدم تمکین همسر و اینکه اینجانب توانایی اداره زندگی دیگری را نیز از حیث تمکن و عدالت دارم فلذا مستنداً به بند ۳ از ماده ۱۶ قانون حمایت خانواده صدور حکم تجویز ازدواج مجدد به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تجویز ازدواج مجدد (۲)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تجویز ازدواج مجدد به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالافتضاء، " ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر از جهت پزشکی "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره و نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده‌ایم. نظر به اینکه همسرم با توجه به ادله تقدیمی عقیم/مبتلا به امراض صعب‌العلاج/یا معتاد می‌باشد/زندگی خانوادگی مشترک را ترک کرده است فلذا مستنداً به بند ۴/ ۶/ ۳ از ماده ۱۶ قانون حمایت خانواده صدور حکم تجویز ازدواج مجدد به انضمام کلیه خسارات قانونی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تجویز ازدواج مجدد (۳)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به ثبت واقعه رجوع به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- طلاق نامه، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً باستحضار میرساند:</p> <p>متعاقب وقوع متارکه و طلاق فیما بین اینجانب و خوانده طی طلاقنامه شماره مورخ / / در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" زوج در ایام عده به اینجانبه رجوع کرده و زندگی مشترک را مجدداً شروع کردیم. نظر به اینکه خوانده از ثبت واقعه رجوع امتناع می نماید فلذا مستنداً به ماده ۱۱۴۹ و ۲۲۰ قانون مدنی الزام خوانده به ثبت واقعه رجوع به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ثبت واقعه رجوع

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم حضانت به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقد نامه، ۲- طلاقنامه، ۳- شناسنامه خواهان و فرزند، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ / / ثبت شده در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. که حاصل این ازدواج تعداد فرزند پسر/دختر به اسم/اسامی می باشد نظر به وقوع متارکه و طلاق فیما بین اینجانبان در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" طی سند طلاق شماره مورخ / / و تعیین تکلیف نشدن حضانت فرزندان وفق اصلاحیه مورخ ۱۳۸۲/۹/۸ ماده ۱۱۶۹ قانون مدنی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام صدور حکم حضانت به نام اینجانب نسبت به فرزند/فرزندان به اسم / اسامی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور حکم حضانت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تحويل فرزند به اینجانب و صدور حکم حضانت طفل به انضمام کلیه خسارات قانونی.				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقد نامه، ۲- طلاقنامه، ۳- شناسنامه خواهان و فرزند، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند رسمی ازدواج شماره دفترخانه "شماره و نام شهرستان" با آقای خوانده دعوی ازدواج نموده و در طول مدت سال زندگی مشترک صاحب تعداد فرزند به نامهای ( و ) ساله و (ساله) شده ایم اکنون که به علت (وجود اختلافات شدید و عدم تفاهم جداگانه زندگی می کنیم با بعثت وقوع طلاق جداگانه زندگی می کنیم) حال آنکه با توجه به اصلاحیه مورخ ۸۲/۹/۸ ماده ۱۱۶۹ قانون مدنی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام دایر بر حضانت تا ۷ سالگی فرزندان با مادر و اینکه خوانده حاضر نیست فرزندان را جهت حضانت به اینجانبه تحويل دهد فلذا به استناد قانون فوق الذکر صدور حکم بر تحويل فرزند یا فرزندان و حضانت آنان به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست حضانت طفل و تحويل فرزند

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	سلب حضانت و سرپرستی فرزند از و تحویل آن به اینجانب به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقد نامه، ۲- طلاقنامه، ۳- شناسنامه خواهان و فرزند، ۴- تصویر مصدق دادنامه شعبه دادگاه عمومی " نام شهرستان "، ۵- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند رسمی ازدواج شماره دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" با خوانده بنام ازدواج نموده و در طول مدت سال زندگی مشترک صاحب فرزند به نام/نام های و (ساله) شده ایم متعاقب بروز اختلافات و صدور گواهی عدم امکان سازش طی شماره از شعبه دادگاه عمومی شهرستان در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" صیغه طلاق جاری و با همدیگر متارکه کرده ایم. نظر به اینکه به جهت خوانده و عدم صلاحیت/ عدم مواظبت/ انحطاط اخلاقی خوانده در حضانت فرزند/فرزندان مشترک، صحت جسمانی/ تربیت اخلاقی طفل/اطفال در معرض خطر قرار دارد فلذا به استناد مواد ۱۱۷۳ و ۱۱۷۵ قانون مدنی صدور حکم بر سلب حضانت خوانده و اعطاء حق حضانت به اینجانب به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست سلب حضانت و سرپرستی فرزند از ... و تحویل آن به اینجانب

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / / امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی عدم امکان سازش به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب/ اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. حاصل این ازدواج و رابطه زوجیت در خلال مدت ماه/سال فرزند/فرزندانی بوده/ نبوده است (که مشخصات آنها آن می باشد) نظر به سوء معاشرت خوانده/عدم حصول توافق اخلاقی در استمرار زندگی مشترک/ حصول شرط مقرر در سند ازدواج/وجود عسر و حرج مستنداً به مواد ۱۱۳۰/۱۱۱۹/۱۱۳۲ قانون مدنی صدور گواهی عدم امکان سازش برای اجرای طلاق و ثبت رسمی آن به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
تاریخ			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبان به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. حاصل این ازدواج و رابطه زوجیت در خلال مدت ماه/سال فرزندی/فرزندانی بوده/نبوده است نظر به عدم حصول توافق اخلاقی در استمرار زندگی مشترک مستنداً به مواد ۱۳۳ و ۱۴۷ قانون مدنی به شرح شرایط صدور گواهی عدم امکان سازش برای ثبت طلاق توافقی وفق شرایط مذکور مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی)

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی عدم امکان سازش به علت تحقق شروط عقدنامه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه " ۲ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره / مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. حاصل این ازدواج در خلال مدت ماه/سال تعداد پسر/دختر به اسم/اسامی می باشد. نظر به اینکه خوانده از بند/بندهای عقدنامه تخلف نموده و موارد و دلایل ذکرشودو اینجانبه نیز ضمن عقد ازدواج وکیل و وکیل در توکیل به غیر در امر طلاق هستم فلذا با عنایت به مراتب مذکور ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی صدور گواهی عدم امکان سازش برای اجرای طلاق و ثبت رسمی آن و تعیین تکلیف حضانت فرزند/فرزندانم را به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت تحقق شروط عقدنامه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
تاریخ			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عدم پرداخت نفقه به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالافتضاء، " ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده‌ایم. حاصل این ازدواج در خلال مدت ماه/سال فرزند پسر/دختر به اسم/اسامی می‌باشد. نظر به اینکه خوانده از پرداخت نفقه اینجانبه خودداری می‌نماید فلذا مستنداً به ماده ۱۱۲۹ قانون مدنی صدور گواهی عدم امکان سازش برای اجرای طلاق و ثبت رسمی آن و تعیین تکلیف و حضانت فرزندم/ فرزندانم را به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عدم پرداخت نفقه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عسر و حرج به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالاقضاء، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده‌ایم. حاصل این ازدواج در خلال مدت ماه/سال پسر/دختر به اسم/اسامی می‌باشد. نظر به اینکه در خلال زندگی زناشویی متوجه ذکر یکی از شرایط مذکور در بندهای ۱ الی ۵ ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی گردیده‌ام به نحوی که دوام زوجیت موجب عسر و حرج اینجانبه می‌باشد و این موضوع با شهادت شهود/ استعلام از ... و ... قابل اثبات می‌باشد فلذا به استناد ماده ۱۱۳۰ و تبصره ذیل آن صدور حکم گواهی عدم امکان سازش به علت عسر و حرج به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عسر و حرج

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ طلاق منعقد در کشور ..... و اجرا شده در کشور و ثبت رسمی آن در ایران به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- حکم طلاق، ۳- دادنامه شماره صادره از ۴- ترجمه رسمی دادنامه مذکور " ۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به عدم حصول توافق اخلاقی در ادامه و استمرار زندگی مشترک در نهایت موفق به اخذ حکم طلاق به شماره از کشور گردیدیم فلذا به استناد حکم یادشده (کپی و ترجمه مصدق ضمیمه) مستنداً به ماده ۹۷۲ قانون مدنی تنفیذ حکم طلاق صادره و اجرای صیغه طلاق و ثبت رسمی آن در یکی از دفاتر اسناد رسمی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ طلاق صادره و اجرا شده در کشور خارجی و اجرای صیغه و ثبت رسمی آن در ایران

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ طلاق منعقد در کشور و ثبت رسمی آن در ایران به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق عقدنامه کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- حکم طلاق، ۳- دادنامه شماره صادره از ۴- ترجمه رسمی دادنامه مذکور، کپی مصدق گواهی مرجع اجرا کننده صیغه طلاق، ۵- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / عقد ازدواج دائمی در دفترخانه شماره شماره و نام شهرستان منعقد کرده ایم. نظر به عدم حصول توافق اخلاقی در ادامه و استمرار زندگی مشترک در نهایت موفق به اخذ حکم طلاق به شماره از کشور گردیدیم فلذا به استناد حکم یادشده (کپی و ترجمه مصدق ضمیمه) و اجرای تشریفات طلاق در مستنداً به ماده ۹۷۲ قانون مدنی تنفیذ حکم طلاق صادره و ثبت رسمی آن در یکی از دفاتر اسناد رسمی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست تنفیذ طلاق صادره و اجرا شده در کشور خارجی و ثبت رسمی آن در ایران

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال عقد ازدواج به علت عدم رعایت غبطه و مصلحت				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالاقضاء، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر از استعلام سوابق زوج و ..."				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه در اثر اعمال ولایت پدر/ جد پدری و اجبار وی به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم آقای درآمدهام. نظر به اینکه انعقاد عقد نکاح مذکور در صفر سنی و بدون رعایت غبطه و مصالح اینجانبه و صرفاً وفق نظر و خواست ولی قانونی من بوده است فلذا به استناد ماده ۱۰۴۱ قانون مدنی صدور حکم به ابطال عقد نکاح فوق الذکر به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت عدم رعایت غبطه و مصلحت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ابطال عقد ازدواج به علت وجود اکراه و فقدان قصد به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالاقضاء، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کردیم. نظر به اینکه انعقاد عقد ازدواج مذکور به اکراه اولیای قانونی و برخلاف میل در غیبت اینجانبه بوده و هیچگونه رضایتی بر آن نداشته و ندارم، و هیچگاه نیز آن را مورد تنفیذ قرار نداده‌ام فلذا به استناد ماده ۱۱۷۰ قانون مدنی صدور حکم بر ابطال عقد ازدواج یاد شده به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت وجود اکراه و فقدان قصد

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
تاریخ			تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	بطال ازدواج خواندگان به علت عدم کسب اجازه ولی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالاقضاء، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>حسب اطلاع دختر اینجانب طی عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره و نام شهرستان به عقد دائمی آقای درآمده است. نظر به اینکه انعقاد نکاح مذکور بدون اذن و اجازه اینجانب بعنوان ولی دختر بوده و با فریب و نیرنگ و بدون رعایت غبطه و مصلحت او انجام گرفته است فلذا به استناد ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی صدور حکم به ابطال نکاح و عقدنامه مذکور به انضمام جميع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست بطلان ازدواج به علت عدم کسب اجازه ولی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ۲- گواهی پزشکی، ۳- پزشکی قانونی عندالاقضاء، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب/اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان با خوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه شماره نام شهرستان منعقد کرده‌ایم. نظر به اینکه متعاقب عقد نکاح مذکور متوجه وجود عیب مذکور در بند از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ دایر بر ذکر عیب در زوجه/زوجه گردیدم و مراتب فسخ نکاح را هم طی اظهارنامه شماره /مورخ به اطلاع خوانده رسانده‌ام. فلذا به استناد بند از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ صدور حکم به تنفیذ فسخ نکاح فوق الذکر به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ، ۲- استشهادیه، ۳- شهادت شهود عندالاقضاء " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب/اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده‌ایم. نظر به اینکه در جریان مذاکرات امر ازدواج خوانده خود را ذکر وصف و مشخصات خاصی معرفی کرده در حالیکه به استناد دلایل فقدان وصف و مشخصات مذکور فقدان وصف مذکور به اثبات رسیده است و اینجانب/اینجانبه نیز مراتب فسخ نکاح را طی اظهارنامه شماره /تلفگراف مورخ به اطلاع خوانده رسانده‌ام فلذا به استناد ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی صدور حکم به تنفیذ فسخ عقد ازدواج شماره مذکور به انضمام جمیع خسارات هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف و استرداد هدایای تقدیمی مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- استشهادیه و شهادت شهود، ۳- لیست هدایا " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند:					
اینجانب/ اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. نظر به اینکه در جریان مذاکرات امر ازدواج خوانده خود را ذکر وصف و مشخصات خاصی معرفی کرده در حالیکه به استناد دلایل فقدان وصف و مشخصات مذکور فقدان وصف مذکور به اثبات رسیده است و اینجانب/ اینجانبه نیز مراتب فسخ نکاح را طی اظهارنامه شماره /تلفگراف مورخ به اطلاع خوانده رسانده ام فلذا به استناد ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به تنفیذ فسخ عقد ازدواج شماره مذکور و استرداد کلیه هدایای تحویلی (لیست پیوست) به خوانده به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/ اینجانبه مورد استدعاست.					
محل امضاء - مهر - انگشت					

دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به علت فقدان وصف و استرداد هدایای تقدیمی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ۲- گواهی پزشک، ۳- پزشکی قانونی عندالاقضاء، " ۴ - مدرک مورد نیاز دیگر "				
<b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b> با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب/اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان با خوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه شماره نام شهرستان منعقد کرده‌ایم. نظر به اینکه متعاقب عقد نکاح مذکور متوجه وجود عیب مذکور در بند از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ دایر بر ذکر عیب در زوجه/زوجه گردیدم و مراتب فسخ نکاح را هم طی اظهارنامه شماره /مورخ به اطلاع خوانده رسانده‌ام. فلذا به استناد بند از ماده ۱۱۳۱/۱۱۲۸/۱۱۲۳/۱۱۲۲/۱۱۲۱ صدور حکم به تنفیذ فسخ نکاح فوق الذکر به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست. محل امضاء - مهر - انگشت					

### دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به علت وجود عیب

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور





واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین خواسته مهریه				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق عقد نامه				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی " نام شهرستان محل اقامت خوانده "</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره ..... مورخ / / ثبت شده در دفترخانه شماره ..... شهرستان ..... عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. نظر به اینکه مهریه مقرر در عقدنامه مذکور به میزان ..... ریال کلاً برزده زوج و عندالمطالبه می باشد فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین مهریه مورد استدعاست. نظر به در معرض تضییع بودن مهریه اجرای قرار قبل از ابلاغ به تجویز ماده ۱۱۷ قانون مذکور مورد تقاضاست. دادخواست ماهیتی متعاقباً در مهلت ده روز تقدیم خواهد گردید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست قرار تأمین خواسته عادی مهریه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه مهریه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق عقد نامه، "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه مهریه مقرر در عقدنامه مذکور به میزان ریال کلاً برزومه زوج و عندالمطالبه می باشد فلذا مستنداً به مواد ۱۰۸۲ قانون مدنی و تبصره الحاقی ۷۶/۴/۲۹ آیین نامه اجرایی به ماده مذکور و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مهریه مذکور در عقدنامه به میزان /ریال وفق تغییر شاخص قیمت سالانه زمان تادیه و جمع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه مهریه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	رسیدگی صدور حکم ، مبنی بر الزام زوج به تأدیه مهر المسمی به میزان ریال با استناد به قاعده حق حبس				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق عقد نامه، "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ در دفتر خانه "شماره و نام شهرستان" تنظیم گردیده و فتوکپی مصدق آن پیوست این دادخواست می باشد ، عقد ازدواج دائم با مهریه ای به مبلغ ریال منعقد کرده ایم. اکنون با توجه به گذشت ماه از زمان ثبت واقعه نکاح با استفاده از قاعده حق حبس ، تمکین خود را از زوج مشروط به تأدیه مهریه خود به شرح فوق نموده و با تقدیم این دادخواست به محضر دادگاه محترم و مستنداً به ماده ۱۰۸۵ قانون مدنی صدور حکم بر الزام خوانده به تأدیه مهر المسمی به میزان /ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه مهر المسمی با حق حبس

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرماید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه مهریه به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق عقد نامه، "مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه مهریه مقرر در عقدنامه مذکور به به میزان ریال کلاً بر ذمه زوج و عندالمطالبه می باشد فلذا با تقدیم این دادخواست به استناد مواد ۱۰۸۲ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده پرداخت مهریه مذکور در عقدنامه به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست. ضمناً با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع می باشد به استناد ماده ۱۰۸ قانون اخیر الذکر بدواً صدور قرار تأمین خواسته و اجرای آن قبل از ابلاغ وفق ماده ۱۱۷ آن قانون نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه مهریه مطلق با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	دادگاه عمومی
تاریخ	تاریخ / / امضاء	امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

### برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعسار از پرداخت مهریه				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، ۲- کپی مصدق استشهادیه با امضای حداقل ۲ نفر، ۳- شهادت شهود، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب با خوانده به موجب عقد نامه شماره مورخ ثبت شده در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" عقد ازدواج دائم با مهریه ای به میزان ریال منعقد کرده ایم هر چند پرداخت مهریه ما فی‌الذمه تعهد گردیده است ولی نظر به اینکه در حال حاضر به جهت مشکلات متعدد/ عدم دسترسی به اموال توان پرداخت آن را ندارم فلذا با توجه به مدارک تقدیمی مستنداً به ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۷۷ صدور حکم اعسار از پرداخت مهریه/تقسیم مهریه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

#### دادخواست اعسار از پرداخت مهریه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعسار از پرداخت مهریه / نفقه				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، ۳- استشهادیه با امضای حداقل دو نفر، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه خوانده وفق دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی شهرستان " نام شهرستان" موفق به اخذ رای محکومیت اینجانب به پرداخت مهریه/نفقه شده است ولی به جهت مشکلات متعدد/ عدم دسترسی به اموال در حال حاضر توان تأدیه مهریه/نفقه مقرر را ندارم. فلذا با توجه به مدارک تقدیمی مستنداً به ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۷۷ صدور حکم تقسیط/اعسار از پرداخت مهریه/نفقه مذکور مورد استدعاست. عندالاقضاء به شهادت شهود نیز جهت اثبات اعسار خود استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعسار از پرداخت مهریه/نفقه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	امضاء	تاریخ / /	شماره
			تاریخ

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	الزام به تهیه مسکن (از نفقه) مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- کپی مصدق عقدنامه، " ۲- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه حسب مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی تأمین نفقه زوجه بر عهده شوهر می باشد و از طرفی تأمین مسکن نیز از جمله موارد نفقه متعلقه می باشد و خوانده به تهیه مسکن متناسب اقدام نمی نماید و سکونت در منزل فعلی نیز متضمن خوف ضرر بدنی / مالی / شرافتی است فلذا مستنداً به مواد ۱۱۰۷ و ۱۱۱۵ قانون مدنی صدور حکم به تهیه مسکن متناسب به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تهیه مسکن (از نفقه)

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان- کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه نفقه ایام زوجیت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- کپی مصدق عقدنامه، ۲- عندالاقضاء شهادت شهود، ۳- جلب نظر کارشناس، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقدازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه حسب مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی تأمین نفقه زوجه بر عهده شوهر می باشد و خوانده از این کار استنکاف و خودداری می نماید فلذا رسیدگی و صدور حکم به پرداخت نفقه ایام زوجیت از تاریخ لغایت به مدت ماه (و تا زمان رسیدگی و صدور حکم و اجرای دادنامه) فعلاً به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی مورد استدعاست . برای تعیین میزان نفقه متعلقه نیز با لحاظ شئونات مربوطه به جلب نظر کارشناس نیز استناد می نماید.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	تاریخ / / امضاء		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه نفقه ایام زوجیت به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- عقدنامه، ۲- عندالاقضاء شهادت شهود، ۳- کارشناسی، " ۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه حسب مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی تأمین نفقه زوجه بر عهده شوهر می باشد و خوانده از این کار استنکاف و خودداری می نماید فلذا رسیدگی و صدور حکم به پرداخت نفقه ایام زوجیت از تاریخ لغایت به مدت ماه (و تا زمان رسیدگی و صدور حکم و اجرای دادنامه) فعلاً به میزان ریال مستنداً به مواد ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ قانون مدنی به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست. برای تعیین میزان نفقه متعلقه نیز با لحاظ شئونات مربوطه به جلب نظر کارشناس استناد می نماید. ضمناً با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع می باشد به استناد ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بدو صدور قرار تأمین خواسته و اجرای آن قبل از ابلاغ وفق ماده ۱۱۷ آن قانون نیز تقاضا می شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت با قرار تأمین خواسته

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کرجه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	اعسار از پرداخت مهریه / نفقه				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- فیش حقوقی صادره از سازمان متبوع، ۳- استشهادیه با امضای حداقل دو نفر، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده‌ام. نظر به اینکه خوانده وفق دادنامه شماره صادره از شعبه دادگاه عمومی شهرستان " نام شهرستان" موفق به اخذ رای محکومیت اینجانب به پرداخت مهریه/نفقه شده است ولی به جهت مشکلات متعدد/ عدم دسترسی به اموال در حال حاضر توان تأدیه مهریه/نفقه مقرر را ندارم. فلذا با توجه به مدارک تقدیمی مستنداً به ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۷۷ صدور حکم تقسیط/اعسار از پرداخت مهریه/نفقه مذکور مورد استدعاست. عندالاقضاء به شهادت شهود نیز جهت اثبات اعسار خود استناد می‌نمایم.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست اعسار از پرداخت مهریه/نفقه

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائید
شماره	دادگاه عمومی	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:
تاریخ	تاریخ / /	امضاء

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ اظهارنامه

مشخصات و محل اقامت مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و محل اقامت اظهارکننده
نام خانوادگی به نام نشانی	اخطار قانونی	نام خانوادگی به نام نشانی
خلاصه جواب	خلاصه اظهارات	
	<p>مخاطب محترم آقای            باسلام و احترام به استحضار می‌رساند:            درخصوص عقد ازدواج منعقدہ فیما بین طی عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان نظر به اینکه به دنبال تحقق عقد ازدواج شما که در جریان امر خود را واجد ذکر وصف و مشخصات خاصی معرفی می‌گردید و این موضوع از طریق شهود و مطلعین کاملاً قابل اثبات می‌باشد، در حالیکه به استناد ذکر دلایل فقدان وصف و مشخصات مذکور متوجه فقدان وصف مذکور در شما شده‌ام و وجود وصف یاد شده در همسر مورد علاقه‌ام برای اینجانب در نهایت درجه اهمیت قرار دارد فلذا به استناد ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب فسخ نکاح طی این اظهارنامه به شما اعلام می‌گردد تا ظرف مدت ده روز نسبت به استرداد کلیه هدایای ازدواج به شما (طبق لیست موجود) اقدام فرمایید. بدیهی است پس از انقضای مدت یاد شده و عدم تمکین شما به فسخ نکاح و استرداد هدایای مذکور، اینجانب ناگزیر از مراجعه به مراجع قضایی بوده و خسارات وارده به طریق قانونی از شما قابل مطالبه خواهد بود.</p> <p>امضاء</p>	

اظهارنامه استرداد هدایا در فسخ نکاح



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور حکم تمکین				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- عقدنامه، ۲- اظهار نامه شماره / تلگراف مورخ ، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه خوانده (زوجه قانونی اینجانب) بدون عذر موجه و علت شرعی و قانونی و بدون اخذ اجازه در تاریخ ، زندگی مشترک را ترک نموده و در منزل پدری خود به سر می برد. و با مراجعات مکرر و ارسال اظهارنامه/تلگراف ( کپی مصدق پیوست ) حاضر به تمکین و بازگشت به منزل مشترک نشده است فلذا مستنداً به ماده ۱۱۱۴ قانون مدنی تقاضای صدور حکم به تمکین زوجه را دارد .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تمکین

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



واکستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور حکم ۱- ممنوعیت از اشتغال به تحصیل و ۲- تمکین به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	فتوکی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲: اظهارنامه شماره ۳، استعلام از وزارت علوم تحقیقات و فن آوری و دانشگاه آزاد اسلامی/ اداره آموزش و پرورش نام شهرستان، ۴- مدرک مورد نیاز دیگر				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه خوانده (زوجه قانونی اینجانب) بدون عذر موجه و علت شرعی و قانونی و بدون اخذ اجازه در تاریخ زندگی مشترک را ترک نموده و در منزل پدری خود به سر می برد. با توجه به مراجعات و تماس های مکرر شخصی و خانوادگی و وساطت افراد بزرگوار و صاحب منصب و ارسال اظهارنامه (کپی مصدق پیوست) حاضر به تمکین و بازگشت به منزل بنده نشده و از طرفی نظر به اینکه شروع اشتغال به تحصیل دانشگاهی ایشان عمده موجب تجری ایشان و عدم تمکین نامبرده رابعث شده است و اینجانب موافقتی با اشتغال به تحصیل وی ندارم فلذا صدور حکم به ممنوعیت ایشان از تحصیل و تمکین زوجه به استناد ماده ۱۱۴ قانون مدنی مورد استدعاست .</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست الزام به تمکین و منع از اشتغال به تحصیل

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	رسیدگی فرمائی
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
تاریخ	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	استرداد جهیزیه مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق : ۱- عقدنامه، ۲- لیست جهیزیه، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. نظر به اینکه جهیزیه به شرح لیست ضمیمه متعلق به اینجانبه می باشد فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به استرداد آن به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست استرداد جهیزیه

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	استرداد جهیزیه مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته				
دلایل و منضمات دادخواست	۱ کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- لیست جهیزیه "۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانبه به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / باخوانده عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده‌ایم. نظر به اینکه جهیزیه به شرح لیست ضمیمه متعلق به اینجانبه می‌باشد فلذا مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم به محکومیت خوانده به استرداد آن به انضمام جمیع خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانبه مورد استدعاست. ضمناً با توجه به اینکه خواسته در معرض تضییع می‌باشد به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی بدو صدور قرار تأمین خواسته و اجرای قبل از ابلاغ آن وفق ماده ۱۱۷ آن قانون نیز تقاضا می‌شود.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست استرداد جهیزیه با قرار تأمین خواسته

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	تعیین تکلیف زندگی خانوادگی به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه ۲- استشهادیه، " ۳- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب/اینجانبه با خوانده به موجب عقدنامه شماره مورخ دفترخانه شماره نام شهرستان عقد ازدواج دائم منعقد کرده ایم. نظر به اینکه خوانده از تاریخ اینجانب/اینجانبه را ترک نموده و از انجام وظایف شرعی و قانونی خودداری کرده است فلذا مستنداً به فصل هشتم از باب اول کتاب هفتم (در نکاح و ...) مواد ۱۱۰۲ الی ۱۱۰۸ و ۱۱۱۴ قانون مدنی صدور حکم بر تعیین تکلیف اینجانب/ و فرزندان مشترک را به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست تعیین تکلیف زندگی خانوادگی

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی





## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان	مشخصات زوجین				
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته وبهائی آن	تقاضای صدور حکم فرزندخواندگی				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- فتوکپی عقدنامه ۲- مدارک پزشکی دائر بر نازائی ۳- مدارک مربوط به استطاعت مالی ۴- مدارک مربوط به صلاحیت اخلاقی (عدم سوء پیشینه - استشهادیه محلی) " ۵- مدرک مورد نیاز دیگر "				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خواهانها"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانبان خواهانهای فوق به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. و در خلال مدت سال ازدواج و با توجه به مدارک پزشکی که ضمیمه می باشد تاکنون صاحب فرزندی نشده ایم به مؤسسه کودکان بی سرپرست مراجعه و کودک دختر / پسر ماهه ای را با نام انتخاب و علاقمند به نگهداری و حضانت وی می باشیم. نظر به اینکه از صلاحیت اخلاقی و مالی طبق مدارک پیوست برخوردار می باشیم تقاضای صدور حکم بر فرزندخواندگی مورد تقاضا است.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست فرزند خواندگی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / / امضاء	
تاریخ		

فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی

چاپ روزنامه رسمی کشور



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	مطالبه خسارت بر هم زدن نامزدی به میزان ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- لیست هزینه‌های انجام شده، ۲- فاکتور هزینه‌ها، ۳- استشهادیه، ۴- شهادت شهود عندالاقضاء، " ۵- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب/ اینجانبه وفق توافق مورخ      با خوانده به تمهید مقدمات امر ازدواج اقدام کرده‌ام. نظر به اینکه متعاقب توافق با خوانده برای ازدواج، متأسفانه نامبرده بدون دلیل از انجام وصلت با اینجانب/اینجانبه استنکاف می‌نماید و اجبار به زندگی مشترک نیز امر منطقی و عقلایی نمی‌باشد لذا مستنداً به ماده/مواد ۱۰۳۷ قانون مدنی و ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی صدور حکم به پرداخت مبلغ      ریال از بابت هزینه‌های انجام شده به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست مطالبه خسارت بر هم زدن نامزدی

شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:	
شماره	تاریخ / /	امضاء
تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور      فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی



## برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	ملاقات فرزند به انضمام کلیه خسارات قانونی				
دلایل و منضمات دادخواست	کپی مصدق: ۱- عقدنامه، ۲- حکم طلاق، ۳- مدرک مورد نیاز دیگر"				
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "شهرستان محل اقامت خوانده"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب/اینجانبه با خوانده به استناد کپی مصدق عقدنامه شماره مورخ / / عقد ازدواج دائمی در دفترخانه "شماره و نام شهرستان" منعقد کرده ایم. حاصل این ازدواج تعداد فرزند پسر/ دختر به اسم/ اسامی بوده است. نظر به تحقق متارکه و طلاق فیما بین اینجانبان در دفترخانه شماره "شماره و نام شهرستان" طی سند طلاق شماره مورخ / / مستنداً به ماده ۱۱۷۴ قانون مدنی صدور حکم محکومیت خوانده به تمهید ملاقات فرزند/ فرزندان مذکور در زمان و مکان مناسب به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی در حق اینجانب/اینجانبه مورد استدعاست.</p> <p>محل امضاء - مهر - انگشت</p>					

### دادخواست ملاقات فرزند

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه	دادگاه عمومی	رسیدگی فرمائید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده:		
تاریخ	امضاء / / تاریخ		

چاپ روزنامه رسمی کشور / فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی